

Alulírott **Dávid István József**, 4144 Darvas, Csiff major alatti lakos, mint a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal elsőfokú vadászati hatósági jogkörében eljáró Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Földművelésügyi Osztálya által **09-905150-112 kódszám** alatt kijelölt vadászterület közös képviselője a Vtv. 12. § (13) bekezdése alapján földtulajdonosi gyűlést hívok össze:

HIRDETMÉNY !

A földtulajdonosi gyűlés helye:
DARVAS, CSIFF MAJOR

A földtulajdonosi gyűlés ideje:
2025. március 25. kedd 13.00 óra

A vadászterület **határvonal leírása:**

Északon:

A Pázmándi-csatorna és az Ó-Berettyó metszéspontjától nyugati irányba az Ó-Berettyó a Nagyrábé 0223 hrsz. csatornáig, majd azon északnak fordulva a Nagyrábé 0226 hrsz. csatorna folytatásában a Nagyrábé 0228 hrsz. csatornáig, amelyen dél-nyugati irányba a Pernyes pusztára vezető földútig Nagyrábé 0229 hrsz. amelyen északi majd keleti irányban, a Nagyrábé 0238 hrsz. útig, majd az út északkeleti irányba a Nagyrábé 0197/1 hrsz-ú földútig, amelyen keleti irányban a Nagyrábé 0197/2 hrsz. útig, amelyen déli irányban a Nagyrábé 0186 hrsz. csatornáig, innen a csatorna északkeleti, majd déli irányban a Nagyrábé 0189 hrsz. csatornáig, továbbá a csatorna keleti irányában a Rétföld-Gátszigeti csatornáig, majd a Rétföld-Gátszigeti csatorna déli irányban az Ó-Berettyóig, innen az Ó-Berettyó keleti irányban a Berettyó folyóig.

Keleten:

A Berettyó folyó dél-keleti irányban a megyehatárig (Csiff-Vargazug szivattyúig)

Délen:

A Berettyó folyó gátjától (CSiff-Vargazugi szivattyú-tól indulva) a Füzesgyarmati 0456 sz. csatorna (lecsapoló csatorna) a Füzesgyarmat 0504 sz. út becsatlakozásáig, onnan a Füzesgyarmat 0504 sz. út a Füzesgyarmatot Darvassal összekötő műútig. A műút nyugati irányban a Csiff-Vargazugi csatornáig (Füzesgyarmat 0523 sz. csatorna), onnan a CSiff-Vargazugi csatorna a Füzesgyarmat 0520/2 sz. szántó mentén északi irányban az elágazásig, majd észak-nyugati irányban a Füzesgyarmat 0530 sz. csatorna, majd a Füzesgyarmat 0532 sz. csatorna, mely becsatlakozik a Pázmándi csatornába (Füzesgyarmat 0547 sz. csatorna)

Nyugaton:

A Pázmándi csatorna visszakanyarodva a Füzesgyarmat 0527 sz. szántó mentén észak felé kanyarodva az Ó-Berettyóig.

A gyűlés napirendi pontjai:

- 1. A levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a 2 jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása**
- 2. A földtulajdonosi közösség Működési Szabályzatában meghatározottak szerint, a 2024. évre vonatkozó Pénzügyi Beszámoló ismertetése és elfogadása.**
- 3. Döntés a földtulajdonosok által nem igényelt (elévült) haszonbérleti díj felhasználásáról a Vtv. végrehajtásáról szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 10. § (3.) bekezdése rendelkezései alapján.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a vadászterületen földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok a nyilatkozattételt személyesen, vagy meghatalmazott útján gyakorolhatják. Ha a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (Vhr.) 7. § (2) és 9. § (2)-(3) és 11. § (1) bekezdéseiben meghatározottak szerint gondoskodhat. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

„Vhr. 7. § (2) Ha a módosító javaslatot benyújtó tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

Vhr. 7. § (3) A meghatalmazás a 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

Vhr. 9. § (2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

(3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;

c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

Vhr. 11. § (1) Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. „

Felhívom a figyelmet, hogy a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Azon földtulajdonosokat, illetve meghatalmazott képviselőket, akik a tulajdonosi közösség döntéseiben részt kívánnak venni, a hirdetmény kibocsátói nyilvántartásba veszik (regisztráció).

Az idézett jogszabályi rendelkezések alapján kérjük a határozathozatalon részt venni kívánó személyeket, hogy a nyilatkozattételük alapjául szolgáló földterületek tulajdonát igazoló, valamint a képviseleti joguk alapját képező okiratot (meghatalmazást) a tulajdonosi közösség gyűlésére hozzák magukkal.

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról és a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 12. §-a rendelkezései szerint, a Vtv. 12. §-ában meghatározott kérdésekben, a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel és kizárólagos jogkörben eljárva határoznak.

A Vtv. 14. § (1) – (2) bekezdései rendelkezései szerint a vadászati hatóság a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti a hirdetménytáblájára. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról és a hirdetménytábláról. A (2a) bekezdés szerint joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik. A hirdetményt a kezdeményezőnek - tájékoztató jelleggel - minden érintett település önkormányzati hirdetménytáblájára is ki kell függeszteni legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetménytábláról.

A Vhr. 10. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi közösség képviselője - a vadászati hatóságnál történő közzététel kivételével - a Vtv. 14. §-ában meghatározott módon tájékoztatást tesz közzé a földtulajdonosi kifizetések idejéről, helyéről és módjáról, továbbá - a meghozataluktól számított tizenöt napon belül - a tulajdonosi gyűlésen hozott határozatokról.

Felhívom a földtulajdonosok figyelmét arra, hogy a haszonbérleti díj kifizetése 2025.március 26 napján 9.00-11.00.óraig történik Darvas Csíff majorban a földtulajdonos által a tulajdonjoga igazolásával egyidejűleg.

Amennyiben a földtulajdonos az őt megillető haszonbérleti díj összegét nem veszi át, abban az esetben ezen összeg az elkülönülten kezelt elszámolási betétszámlán kerül megőrzése, és az összeg felhasználása módjáról 5 év elteltét követően a földtulajdonosok vadászati közössége hoz határozatot.

Kelt: Darvas, 2025. február 17.


.....
Dávid István József
közös képviselő