



Füzesgyarmat Város Önkormányzat

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-058 Fax: 491-361

Iktatószám: I./816-1/2026.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Az ajánlattételi felhívás tárgya: **Füzesgyarmat Város Önkormányzat épületében található helyiség hasznosítása (volt OTP fiók).**

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon és e-mail címe

Hivatalos név: Füzesgyarmat Város Önkormányzata	
Postai cím: 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.	
Kapcsolattartási pontok, címzett: Koncz Imre, polgármester	Telefon: 66-491-058
E-mail: beszerzes@fuzesgyarmat.hu	

2. Ajánlattétel tárgya

Füzesgyarmat Város Önkormányzata hosszú távon kívánja hasznosítani az 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám alatti helyiséget.

Az épület jelenleg használaton kívül van. Az Önkormányzat az ajánlattételi eljárás során mind magán, mind közösségi, mind gazdasági célú hasznosításra, bérletre vonatkozó ajánlatokat befogad.

Ajánlatkérő az ajánlatban kéri feltüntetni, hogy az érintett ingatlan bérletére benyújtott ajánlat jelenlegi, felújítás nélküli állapotra vonatkozik.

3. Ajánlatok értékelésének szempontja

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása során az alábbi szempontokat az alábbi súlyozással veszi figyelembe (elérhető pont: 100):

- nettó ajánlati ár (legfeljebb 75, a beérkezett havi bérleti díjra vonatkozó ajánlatok egymáshoz való arányosítását követően előállt arányszám szerint)
- bérlet időtartama (15 pont (1-15 év határozott idő esetén évenként 1 pont, határozatlan idejű ajánlat esetén 5 pont))
- hasznosítás formája: (10 pont) (közösségi célú használat (p. civil szervezetek által): 10 pont, gazdasági célú használat 7 pont.

Az Önkormányzat az érintett épületrész lakáscélú használatára vonatkozóan beérkezett ajánlatokat kizárja.

Az ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az általa kidolgozandó ajánlatában meg kell adnia azt, hogy az érintett ingatlanon milyen típusú és költségű felújítási munkát kíván elvégezni, amelyeknek elvégzését a bérleti szerződés megkötését követő 1 éven belül Ajánlatkérő felé igazolnia kell.

4. Ajánlat benyújtásának módja, szabályai

Az ajánlattevő a havi bérleti díjra vonatkozó ajánlatát a <https://www.fgybesz.hu/> oldalon történő regisztrációs eljárást követően vagy emailben a beszerzes@fuzesgyarmat.hu címre adhatja meg **nettó Ft értékben**, melyhez csatolnia a fenti szempontok tekintetében tett, ajánlati árat tartalmazó nyilatkozatot is. A sikeresen beérkezett ajánlatadásról automatikus visszaigazoló email üzenetet kap. Érvényesnek minősül az ajánlat, amennyiben az ajánlattételre nyitva álló határidőig megküldésre kerül. Felhívom a figyelmet, hogy az oldalon történő regisztráció elvégzése nem kötelező ajánlattételre.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőt, hogy amennyiben ajánlattevő ajánlata az Ajánlattételi felhívás valamely előírásának nem felel meg, úgy ajánlatkérő ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek tekinti.

5. Az ajánlattétel benyújtásának határideje

2026. március 18. 12:00 óra

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül összeállított ajánlatokat úgy kell benyújtaniuk, hogy az ajánlat az ajánlattételi felhívás jelen pontjában meghatározott határidő lejártáig igazoltan megküldésre kerüljenek.

6. Ajánlati biztosíték

Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívás keretein belül – az ajánlat benyújtásához kapcsolódóan – ajánlati biztosítékot nem köt ki.

7. Beérkezett ajánlatok értékelésének helye és ideje:

Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének ajánlatok beadását követő első testületi ülése

A beérkezett ajánlatokat a Képviselő-testület Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottsága formai szempontból a Képviselő-testület ülését megelőzően értékeli.

8. Az ajánlatok értékelésének módja

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott ajánlatokat a 7. pontban megjelölt időpontban értékeli és bírálja el. Az eljárás nyertese a 3. pont szerinti értékelés során legtöbb pontot nyert pályázó.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy benyújtott ajánlatukkal kapcsolatban hiánypótlásra nem biztosít lehetőséget.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott ajánlatok értékeléséről valamennyi ajánlattevőt a döntéstől számított 5 munkanapon belül írásban (elektronikus úton) értesíti.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott, az ajánlatkérő döntése szerinti nyertes ajánlattevővel, az ajánlatok elbírálásától számított legkésőbb 15 napon belül – az ajánlattételi felhívással valamint az ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott nyertes ajánlat tartalmával összhangban – köt bérleti szerződést.

9. Az ajánlattételi felhívással kapcsolatban érdeklődni lehet

Turbucz Róbert Ferenc ügyvezető, telefonon: **06-30-564-2737**, e-mailen: **varosgazdkft@fuzesgyarmat.hu**

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra: az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlattételi felhívással kiírt eljárást eredménytelennek minősítse. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen ajánlattételi felhívás részéről szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztet.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az érintett ingatlan megtekintésére a fenti kapcsolattartó személy útján, a vele lefolytatott egyeztetés szerint biztosít lehetőséget.

10. Alkalmassági feltételek

Ajánlatkérő kifejezetten nyilatkozik, hogy amennyiben az Ajánlattevőnek helyi adó illetve helyi adóhoz kapcsolódó pótlék tartozása áll fenn az Önkormányzat felé, úgy ajánlatát formai szempontból érvénytelennek minősíti.

11. Szerződéses feltételek:

Bérleti szerződés megkötésének időpontja: döntést követően azonnal.

Bérleti szerződés leghosszabb időtartama: 15 év határozott idő vagy határozatlan idő.

Záradék: Füzesgyarmat Város Önkormányzata fenntartja a jogot az ajánlattételi felhívás visszavonására. Az ajánlatok benyújtása és értékelés nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget az Önkormányzat részéről. A jelen ajánlattételi felhívás Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott beszerzési szabályzatban foglaltakkal együtt értelmezendő. A beszerzési szabályzat az alábbi linken érhető el:

<http://www.fuzesgyarmat.hu/kozerdeku-adatok/szabalyzatok>

Füzesgyarmat, 2026. február 18.

.....
Koncz Imre
polgármester