

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról és a talajterhelési díjról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ban és 45. §-ban, a környezetterhelési díjról szóló 21/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott önkormányzati feladatának végrehajtására a következő rendeletet alkotja:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1.§

A helyi és települési adók fajtái

- (1) Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az illetékességi területén
- a.) építményadót,
 - b.) helyi iparüzési adót,
 - c.) települési földadót,
 - d.) idegenforgalmi adót, és
 - e.) talajterhelési díjat
- vezet be.

2. §

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya kiterjed a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.), adóalanyként meghatározott személyekre, valamint a környezetterhelési díjról a 2003. évi LXXXIX. törvényben kibocsátóként meghatározott személyre.

3. §

Bevallási kötelezettség

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. rendelkezései az irányadók. Az adókötelezettség keletkezéséről, változásáról és megszűnéséről az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben előírtak szerint bevallást kell tenni.

II. Fejezet

Építményadó

4. §

Adótárgy

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

5. § Mentesség

Mentes az adó alól: a lakás, valamint a nem lakás céljára szolgáló épület (építmény) feltéve, hogy az nem vállalkozási tevékenység folytatására létesült.

6. § Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

(1) Az adókötelezettség az építményre vonatkozó használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnésének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettsége megszűnik.

(3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

7. § Az adó alapja

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

8. § Az adó mértéke

(1) Az adó évi mértéke az építmény hasznos alapterülete után m²-enként:

² a) külterületen, zártkertben amely nem tartozik a (2) bekezdés hatálya alá: 900,- forint.

b) Belterületen: amely nem tartozik a (4) és (5) bekezdés hatálya alá: 200,- forint.

(2) Az adó mértéke külterületen, zártkertben a Füzesgyarmat város település rendezési tervében IG-1, IG-2, T-IG ipari területbe sorolt övezetben: 1.200,- forint.

(3) Az adó mértéke belterületen a Füzesgyarmat város településrendezési tervében Gksz2 „kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület-2”-be sorolt övezetben: 900,- forint.

(4) Az adó mértéke belterületen a Füzesgyarmat város település rendezési tervében Üü-1 „üdülőházas üdülőterület”-be sorolt övezetben: 800,- forint.

³ (5) Az adó mértéke a Füzesgyarmat város rendezési tervében a Tengeri Zugi IG-M ipari területbe sorolt övezetbe: 600,-forint.

III. Fejezet

Helyi iparűzési adó

9. § Adókedvezmény

(1) A fizetendő adóból 30 % kedvezményben részesül az a vállalkozó, akinek a Htv. 39. § (1) bekezdése, a 39/A. §-a vagy a 39/B. §-a alapján számított vállalkozási szintű adóalapja a 2.500.000 forintot nem haladja meg.

10. §¹

Adómentesség

Mentes a helyi iparüzési adó alól a Füzesgyarmat Város Önkormányzatával szerződésben álló egészségügyi szolgáltató vállalkozó.

11. §

Az adó mértéke

- (1) Az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a napi adóátalány: 5.000,- forint.

IV. Fejezet

Idegenforgalmi adó

12. §

Adóalany

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

13. §

Mentesség

Az adókötelezettség alól mentes 70. életévét betöltött magánszemély.

14. §

Az adó alapja

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

15. §

Az adó mértéke

A tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként: 450 forint.

16. §

Nyilvántartás-vezetési kötelezettség

(1) Az adóbeszedésre kötelezett által vezetett nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő vendég

- a) vezeték- és utónevét,
- b) születési helyét, idejét,
- c) lakcímét,
- d) a szálláshelyen való tartózkodás kezdő és befejező időpontját,
- e) a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,
- f) a beszedett idegenforgalmi adó összegét,
- g) az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
- h) a vendég aláírását.

(2) Az adóbeszedésre kötelezett az adómentességi jogcímre jogosító tartózkodást az adóalany nyilatkozatával igazolja az önkormányzati adóhatóság felé.

(3) A nyilvántartásba a vendégek adatait a szálláshely igénybevételével egy időben, de legkésőbb azt követő 2 órán belül be kell vezetni. Minden vendéget olvashatóan kell beírni, egy rovatban csak egy név szerepelhet.

(4) A nyilvántartásba a vendégek érkezésének dátumát az érkezés napján, a távozás időpontját a távozás napján kell bevezetni.

(5) Ha a szálláshely igénybevételével egyidejűleg nem kerültek a vendég adatai bevezetésre a nyilvántartásba, a szállodai bejelentőlappal kell igazolni, hogy a vendég 2 órán belül érkezett a szálláshelyre. A szállodai bejelentőlappal tartalmazni kell a vendég jelen § (1) bekezdésében meghatározott adatait, sorszámot és az érkezés pontos időpontját. A bejelentőlapot 1 évig meg kell őrizni.

(5) A nyilvántartást, valamint a bejelentő lapokat az adóbeszedésre kötelezett köteles a szálláshelyen tartani és azt az ellenőrzésre feljogosított személynek bemutatni.

IV. fejezet **Települési földadó**

17. § **Az adó tárgya**

Adóköteles Füzesgyarmat város közigazgatási-illetékességi területén az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, gyep, nádas, fásított terület művelési ágban nyilvántartott minden földterület (továbbiakban együtt: földterület).

18. § **Mentesség**

(1) Mentés a földadó fizetési kötelezettség alól az a tulajdonos, aki a földterületen:

- a) egyéni vállalkozóként,
- b) mezőgazdasági őstermelőként, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 eFt-ot meghaladja,
- c) jogi személy tagjaként,
- d) egyéni cég tagjaként,

vállalkozási tevékenységet folytat.

(2) A földadó alapja a földterület kataszteri tiszta jövedelme, az aranykorona (AK).

(3) A földadó mértéke egységesen: 200 forint/AK/év

(4) A földadó összege évente 2 egyenlő részletben, minden év március 15. és szeptember 15. napjáig fizethető kamatmentesen.

(5) A földadó összegét az adóalany bevallása alapján az önkormányzati adóhatóság állapítja meg, az ingatlan-nyilvántartás tárgyév január 1-én nyilvántartott adatai alapján.

(6) A mentességgel rendelkező földtulajdonos is köteles adatot szolgáltatni.

(7) Az adóalanyak nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, amíg adókötelezettséget érintően változás nem következik be a körülményekben. Az adóalany a földadó fizetési kötelezettségét érintő minden változást 15 napon belül köteles az önkormányzati adóhatóságnál bejelenteni.

V. Fejezet **Talajterhelési díj**

19. § A kibocsátó

Talajterhelési díj fizetési kötelezettség a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 2. § a) pontjában meghatározott kibocsátóra terjed ki, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem kötöttek rá.

20. § Adatszolgáltatási és eljárási szabályok

- (1) A kibocsátó a talajterhelési díjfizetési kötelezettségéről évente, a tárgyévet követő év március 31. napjáig a Jegyzőhöz tesz bevallást.
- (2) A települési szennyvíz-csatornamű üzemeltetője a Jegyző részére a kibocsátó azonosítása és ellenőrzése érdekében adatokat szolgáltat
 - a) a tárgyévet követő év március 31. napjáig a kibocsátók tárgyévi víz-fogyasztásáról, korrigálva a locsolási kedvezmény mennyiségével, valamint az ivóvízvezeték meghibásodása következtében elszivárgott vízmennyiséggel,
 - b) negyedévet követő hónap 5. napjáig a kibocsátók köréről.
- (3) A talajterhelési díj fizetésére kötelezett kibocsátókról, valamint a talajterhelési díj fizetésére vonatkozó díjkedvezményben részesülő személyekről a Jegyző nyilvántartást vezet.
- (5) A Jegyző a kibocsátót terhelő talajterhelési díj mértékét Ktdt. 12.§. alapján, a fizetés módját a Ktdt. 25. §-ában meghatározott rend szerint határozatban állapítja meg.

VI. fejezet a helyi és települési adók beszedésének fokozása érdekében bevezetett anyagi érdekeltségi rendszer

21. § Az anyagi érdekeltségi alap létrehozásának célja

- (1) Az önkormányzati bevételek fokozására, az önkormányzat kintlévőségeinek hatékonyabb behajtásának elősegítésére a Képviselő-testület anyagi ösztönző rendszert működtet.

22. § Az anyagi érdekeltségi alapból kifizetésben részesíthetők köre

- (1) Az anyagi érdekeltségi alapból kizárólag a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatalnál adóügyi feladatokat ellátó 2 fő köztisztviselő, valamint közvetlen munkahelyi felettesük a gazdasági vezető részesülhetnek kifizetésben.

23. § Az anyagi érdekeltségi alap bevételei

- (1) Az anyagi érdekeltségi alap bevételeit alábbi tételek adják:
 - a.) a tárgyévet megelőző évben meg nem fizetett adó illetve illeték végrehajtáskori összegének,
 - b.) a tárgyévet megelőző évben meg nem fizetett adó illetve illetéktartozások alapján megállapított pótlékok,
 - c.) a tárgyévet megelőző évben kiszabott és megfizetett adóbírságok,
 - d.) a tárgyévet megelőző évben feltárt és megfizetett adóhiányok3 százaléka.

(2) Az anyagi érdekeltségi alap mértéke évente nem haladhatja meg a kettő millió forintot, azzal, hogy az (1) bekezdés szerinti összeg ezt meghaladó része, valamint az érdekeltségi alap fel nem használt része Füzesgyarmat Város Önkormányzat saját bevételének minősül.

24. §

Az anyagi érdekeltségi alaphól történő kifizetés szabályai

(1) Az anyagi érdekeltségi alaphól évente egy alkalommal teljesíthető kifizetés a 20. §-ban meghatározott köztisztviselők részére, azzal, hogy az alaphól rendelkezésre álló források fedezik a kifizetésekhez kapcsolódó munkavállalót és munkáltatót terhelő járulékok, a személyi jövedelemadó valamint a szociális hozzájárulási adó összegét is.

(2) Az anyagi érdekeltségi alaphól történő kifizetést a jegyző munkáltatói utasítás keretében rendeli el, azzal, hogy a két fő adóügyi szakigazgatási feladatot ellátó köztisztviselő részére az alaphól (1) bekezdésben meghatározott levonásokkal terhelt részének legfeljebb 37,5- 37,5 %-nak megfelelő, a gazdasági vezető részére pedig legfeljebb 25 %-nak megfelelő adóügyi jutalék fizethető.

25. §

Az alaphól való kifizetés különös feltételei

(1) Az anyagi érdekeltségi alaphól kizárólag az alábbi feltételek együttes fennállása esetén teljesíthető kifizetés:

- a) Füzesgyarmat Város Önkormányzatának költségvetéséről szóló rendeletben a helyi és települési adókból származó bevételekre vonatkozó módosított előirányzat 100 %-ban teljesült,
- b) a 21. § (1) bekezdésében meghatározott fizetési kötelezettségek tárgyévi összege a tárgyévet megelőző évhez viszonyítva csökkent,
- c) a 21. § (1) bekezdésében meghatározott fizetési kötelezettségek legalább 10 %-a végrehajtásra került.

26. §

Az anyagi érdekeltségi alap működtetésére vonatkozó egyéb rendelkezések

(1) Az anyagi érdekeltségi alaphól évente egyszer a tárgyévi adóbevételek zárását követően teljesíthető befizetés a 21. § (1) bekezdésében meghatározott összeg figyelembe vételével.

(2) Az anyagi érdekeltségi alap elkülönített számlán kerül kezelésre.

VII. fejezet

Záró rendelkezések

27. §

(1) Ez a rendelet 2019. július 1-én lép hatályba, de a 10. § rendelkezéseit 2019. január 1-től kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési földadóról szóló 13/2015. (XI. 26.) rendelete, a helyi iparüzési adóról szóló 8/1991. (VI.19.) rendelete, az idegenforgalmi adóról szóló 7/1991. (VI. 19.) rendelete, az építményadóról szóló 14/2001. (XI. 29.) rendelete, a talajterhelési díjról szóló 10/2004. (V. 27.) rendelete, valamint a helyi és települési adók

beszedésének fokozása érdekében bevezetett anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló 4/2017. (II. 17.) rendelete.

Füzesgyarmat, 2019. március 28.

Bere Károly
polgármester

Dr. Blága János
jegyző

Kihirdetve: 2019. március 29.

Dr. Blága János
jegyző

¹ Módosította a 14/2019. (V. 10.) önkormányzati rendelet – hatályos 2019. 05. 11-től, de rendelkezéseit 2019. 01. 01-től kell alkalmazni.

² Módosította a 12/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelete – hatályos 2021. 01.01-től.

³ Módosította a 12/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelete – hatályos 2021. 01.01-től.