



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**P O L G Á R M E S T E R É T Ó L**  
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.  
☎ (66) 491-058., 491-401. Fax: 491-361  
E-mail: [fgyphiv@globonet.hu](mailto:fgyphiv@globonet.hu).

## **Előterjesztés**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. március 28-án tartandó ülésére

### **a Hotel Gara üzemeltetésének lehetőségeiről**

Előterjesztést készítette: Kovács Márton Kastélypark Kft. ügyvezetője,  
Sándor Gyuláné osztályvezető

### **Tisztelt Képviselő-testület !**

A Hotel Gara Füzesgyarmat hatalmas értéke, mely sajnos több mint egy éve zárva van. Jelen előterjesztésben áttekintjük a létesítmény történetét, azt hogy milyen bevételtől esett el településünk a Hotel Gara bezárása miatt és megfogalmazzuk, hogy milyen lehetőségek vannak a szálloda újraindítására.

#### Történeti áttekintés:

A Hotelt 1989-ben a MOL Rt. munkásszállónak építtette, majd 1992-ben oktatási központtá alakította át. 1998-ban a szálloda a MOL Hotels szállodalánc része lett, majd 2001-ben az A. W. IMMO Kft. vásárolta meg az ingatlant. Az A. W. IMMO Kft. a következő beruházásokat hajtotta végre az ingatlanon:

- 2002: étterem bővítése (befogadóképesség 120 főre nőtt, nem kapott használatbavételi engedélyt), 3 db kültéri medence kialakítása a szálloda udvarán, pezsgőfürdő, szauna beépítése, 10 db lakosztály és az I. emeleten található kétágyas szobák felújítása, 8 személyes panoráma lift beépítése, földszinti konferenciatermek kialakítása. A szálloda ekkor 76 szobával és 158 férőhellyel üzemelt.

- 2003-2005: Gara Mozgás- és Egészségterápiás Centrum néven új fizioterápiás központ jött létre, melynek célja a kistérség OEP finanszírozott járóbeteg ellátása, valamint a szállodába érkező vendégek részére gyógy- és wellness kezelések biztosítása. Mindezen felül 4 db háromágyas szoba akadálymentesítése, a szálloda hátsó udvarán mesterséges tavak és szabadterei rendezvények megvalósítására alkalmas nyitott épület, strandröplabda pálya, fitneszterem berendezése valósult meg. A szálloda 76 szobával és 163 férőhellyel működött tovább.

- 2006: a Hotel III. emeletén további 10 szoba (6 db lakosztály, 4 db kétágyas szoba) került kialakításra (nem kapott használatbavételi engedélyt); megépült a Hotel és a gyógyászati

egység összekötő folyosója (így a szállodát gyógyszállóvá minősítették – nem kapott használatbavételi engedélyt); elkészült egy részleges homlokzatfestés, megkezdődött a szállodaépület wellness részének bővítése (a dokumentum megírásának időpontjáig ez a fejlesztés nem fejeződött be); konyha főzőterének bővítése (nem kapott használatbavételi engedélyt). A szálloda ebben az évben kapta meg a gyógy- és wellness szállodává való minősítést, így a hotel neve Thermal Hotel Gara\*\*\* Gyógy- és Wellness Szálloda lett.

2007-ben az A. W. IMMO Kft. pénzügyi problémák miatt átadta az üzemeltetést a Gara-Med Kft.-nek, majd ezen év végén értékesítette az FR Tulipánudvar Kft.-nek. Az új tulajdonos 2008-ban beadott egy pályázatot a szálloda teljes felújítására, korszerűsítésére (a pályázat kódja: DAOP2.1.2-2008-0005, címe pedig: „A Hotel Gara szálloda szálláshely- és szolgáltatás bővítésével, fejlesztésével komplex turisztikai termék kialakítása a Dél-Alföldi Régióban” volt), mely pozitív elbírálásban részesült, és az ehhez kapcsolódó támogatási szerződés 2009-ben lett megkötve (a projekt teljes költségvetése nettó 625 millió Ft volt, 40%-os támogatási intenzitás mellett). A gazdasági válság és annak idegenforgalomra gyakorolt negatív hatásai miatt azonban a pályázat által támogatott beruházás nem valósult meg és 2010. július 23-án az FR Tulipánudvar Kft. hivatalosan is felszámolási eljárás alá került. 2010. július 1-2012. január 5. között a szálloda üzemeltetését a Hotel Gara Kft. látta el. 2012. január 5.- a Hotel Gara tulajdonosa a Recovery Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Zrt. aki a szállodát bezárta, és eladásra vagy bérletre hirdette meg.

### **A Hotel Gara működének önkormányzatot illető bevételei az elmúlt időszakban:**

Építményadó fizetési kötelezettség a tulajdonost terheli, tehát az Ingatlanhasznosító Zrt. az adó alanya. Mindenképpen megilleti önkormányzatunkat bárki lesz a működtető, illetve abban az esetben is, ha továbbra sem üzemel a szálloda.

Mértéke a jelenlegi építményadó kulccsal évi 4,8 millió forint.

Iparűzésadó alanya a gazdasági tevékenységet végző szervezet, tehát a működtető. Ha az önkormányzat gazdasági társasága üzemelteti a szállodát, az adófizetési kötelezettség őt terheli, tehát önkormányzati szinten nem jelent többlet bevételt.

Idegenforgalmi adó alanya a vendégéjszakát eltöltő személy. Átfutó tétel a szálloda működtetőjénél, hiszen be kell szedni e vendégektől, majd be kell vallania helyi adóként, és be kell fizetnie az önkormányzat számlájára.

Az önkormányzatnak e bevétel alapulvételével állami támogatás lehívására van lehetősége, amely a következőképpen alakult az elmúlt öt évben:

évek	idegen.forg.adó	állami támogatás	összes bevétel
2008	3 774 837	7 549 674	11 324 511
2009	5 306 400	10 612 800	15 919 200
2010	4 035 900	4 035 900	8 071 800
2011	3 237 000	4 855 500	8 092 500
2012	0	0	0
<b>összesen:</b>	<b>16 354 137</b>	<b>27 053 874</b>	<b>43 408 011</b>

Az állami támogatás két év eltolódással érkezik, e táblázat nem pénzforgalmi szemléletben készült.

Az állami támogatás mértéke 2009. évig minden beszedett 1.-ft idegenforgalmi adóhoz 2.-ft, 2010. évben 1.-ft, 2011. évtől 1,50.-ft kiegészítés.

Az idegenforgalmi adó és az állami támogatás visszaforgatható lenne a szálloda működési feltételeinek biztosítására.

#### A szálloda jelenlegi állapota:

Az épület nem szenvedett jelentős károkat, szerkezete épp, azonban az üzemeltetéshez jelentős felújítási munkálatokra van szükség (burkolatjavítás, gépészeti átalakítás, festés).

A szálloda eszköz felszereltsége hiányos, a konyha üzemeltetéséhez szükséges technológia nem áll rendelkezésre, a bútorzat (ülögarnitúrák, székek asztalok ágyak) és egyéb felszerelés csak részben felel meg a vendégfogadásra és szintén pótolni és cserélni kell az üzemeltetéshez.

Költségek:

Felújítás költségei (Bruttó)	
Épület vendégfogadásra alkalmassá tétele	5.000.000 Ft
Eszközbeszerezés	29.947.600 Ft
Összesen:	34.947.600 Ft
Üzemeltetés költségei (cash flow):	20.000.000 Ft

#### Elemzés a további működtetéssel, a működtetés feltételeivel kapcsolatban.

A szálloda újra megnyitása csak a magántőke, az állami támogatás és önkormányzati szerepvállalással képzelhető el. Sajnos az elmúlt másfél évben a gazdasági válság elhúzódása miatt komoly befektető nem érkezett, aki a szállodát működtetné, ezért az újraindítás csak az önkormányzat aktív szerepvállásával valósítható meg.

A következőkben vázlatosan összefoglaljuk a swot elemzés formájában a veszélyeket, lehetőségeket, erősségeket, gyengéseket, amelyekkel szembeülni kell, amennyiben a Hotel Gara újraindításában részt kíván venni a Képviselő-testület.

#### **Erősségek:**

##### **Magántőke, befektető:**

- Az önkormányzatnak nincs üzleti kockázata.
- Az önkormányzat Adó és egyéb bevételei nőnek.
- Munkahelyteremtés, gazdaságerősödés.
- Az önkormányzat mindenben segítőkész partner.

**Önkormányzat:**

- Munkahelyteremtés gazdaságerősítés.
- Az önkormányzat Adó és egyéb bevételei nőnek.
- A befektetéshez munkahelyteremtő és egyéb pályázati forrásokhoz juthat.
- Közmunka program, TÁMOP- program
- Ha a fürdő és a szálloda üzemeltetőjének azonos a tulajdonosa, akkor ez a közös szinergiák miatt gazdaságos és ésszerű.
- A szálloda vonzereje jelentősen nő, ha vendégeik használhatják a fürdőt is, ennek költségeit az árképzésnél figyelembe kell venni.

**Lehetőségek:****Magántőke, befektető:**

- Az üzemeltetés színvonala és a vendégszervezés hatékonysága a befektetett összegtől függ.
- OEP finanszírozással gyógyászati központ üzemeltetés.

**Önkormányzat:**

- Az üzemeltetés színvonala és a vendégszervezés hatékonysága a befektetett összegtől függ.
- Kedvező feltétellel pályázhat, munkahelyteremtésre és eszközbeszerzésre.
- OEP finanszírozással gyógyászati központ üzemeltetés.

**Gyengeségek:****Magántőke, befektető:**

- A befektetés hosszú távon térülhet meg (5-15 év)

**Önkormányzat:**

- A befektetés hosszú távon térülhet meg (5-15 év)
- Az pályázati lehetőségek jelentős forrást biztosíthatnak a felújításhoz és az üzemeltetés megkezdéséhez, de a hosszú távú fenntarthatóság a szálloda működőképességétől és a bevételektől függ.

**Veszélyek:****Magántőke, befektető:****Önkormányzat:**

- Elhúzódó gazdasági válság
- Folyamatosan csökkenő fizetőképesség, a meglévő kereslet ellenére
- A szálloda 1 éve bezárt ezért a vendégkört nagy részben újra kell építeni.

- A szálloda az üzemelésének utolsó periódusában gyenge és egyre gyengülő szolgáltatási színvonallal rendelkezett.

### **Következtetés:**

Az önkormányzat érdeke, hogy minél kisebb kockázatvállalás mellett minél nagyobb bevételre tegyen szert. További fő szempont a munkahelyteremtés és a gazdaságerősítés.

Sajnos a jelenlegi gazdasági helyzetben az eltelt 1 év tapasztalatai alapján a kizárólag befektető általi üzemeltetésre nagyon kevés az esély.

Lehetőség, hogy az önkormányzat bérlje a szállodát és üzemelteti magántőke bevonásával, így az önkormányzat élhet a közmunka programok előnyeivel és egyéb pályázati lehetőségekkel, ez azonban anyagi áldozatot kíván, hogy a szükséges felújításokat és a forgó pénzeszközöket előre megfinanszírozza. Az igénybe vehető állami támogatások foglalkoztatáshoz kapcsolódó költséget finanszírozhatják meg, esetleg a munkahelyteremtés kapcsán igényelhetők a dologi költségek, eszközök beszerzéséhez is forrás.

Összefoglalva az önkormányzati és magántőke összefogásával lehetőség nyílna arra, hogy a foglalkoztatást elősegítő állami támogatások maximalizálásával újra nyíljon a szálloda.

### **Tisztelt Képviselő-testület !**

2012. január 4.-én a Békés Megyei Hírlap BEOL elektronikus híroldala közétette az alábbi az információt:

„ Csütörtökön bezárja kapuit a füzesgyarmati Hotel Gara. A szálloda bezárásával 35 ember munkahelye szűnik meg. „

A szállodai és gyógyászati tevékenységre képzett dolgozók szakterületükön azóta sem tudtak elhelyezkedni, a gyógykezelésre szoruló betegeknek Gyulára, vagy Dévaványára kell eljárniuk, ami többlet költséggel, és a kezelések hatékonyságának csorbulásával jár.

Veszített Füzesgyarmat város is vonzerejéből, hiszen a szállodában üdülő, vagy az ott tartott konferenciákon részt vevő emberek szolgáltatták számunkra a legjobb reklámot, hiszen ők már megtapasztalták gyógyvizünk egészségmegőrző, rehabilitáló hatását, és a füzesgyarmati lakosok vendégszeretetét. Ha fürdővárossá szeretnénk válni és lakosaink egy részének idegenforgalomból való megélhetést, vagy kereset kiegészítést biztosítani, akkor mindenképpen tennünk kell annak érdekében, hogy a szálloda újra működjön.

Több mint egy év eltelt a bezárás óta, ez idő alatt segítségünket ajánlottuk és adtunk azon érdeklődőknek, akik szándékukat nyilvánították a szálloda működtetésére vonatkozóan, sajnos azonban a próbálkozások eredménytelenül záródtak.

Az előterjesztésben leírt indokok alapján az alábbi határozati javaslattal élünk a tisztelt képviselő-testület felé:

### **1.) Határozati javaslat:**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hotel Gara Szálloda további működtetésére vonatkozó előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az abban foglaltak, valamint a település életében foglalkoztatási, gazdasági, és idegenforgalmi szempontból betöltött szerepére való tekintettel a szálloda önkormányzat által történő bérbevételét támogatja.

Felhatalmazza Bere Károly polgármestert, hogy a szálloda tulajdonosával, a Recovery Ingatlanhasznosító Zrt-vel a kapcsolatot felvegye és a bérleti szerződéstervezetet a soron következő képviselő-testületi ülésre előterjessze.

Határidő: 2013. április 25.

Felelős: Bere Károly polgármester

## **2.) Határozati javaslat:**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2013. évre igénybe vehető közmunka programját a szálloda vendégfogadásra alkalmassá tételére kívánja felhasználni.

Megbízza a polgármestert, hogy a közmunka pályázatot készítse el a polgármesteri hivatal apparátusával, és a beadásról gondoskodjon.

Határidő: azonnal.

Felelős: Bere Károly polgármester

## **3.) Határozati javaslat:**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hotel Gara Szálloda működtetését:

- a.) Kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságával a Kastélypark Kft-vel kívánja ellátni, vagy
- b.) Magántőke bevonásával kívánja felvállalni
  - b/1 magántőke és a Kastélypark Kft közös gazdasági társaság, vagy
  - b/2 magántőke és önkormányzat közös gazdasági társaság formában.

Felhatalmazza Bere Károly polgármestert, hogy a testület döntés végrehajtására vonatkozó előterjesztéseket a soron következő képviselő-testületi ülésre előterjessze.

Határidő: 2013. április 25.

Felelős: Bere Károly polgármester

## **4.) Határozati javaslat:**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hotel Gara Szálloda működtetésére a 2013. évi költségvetéséből 20 millió forintot biztosít, a vállalkozások munkahelyteremtő támogatásának, valamint a fejlesztési céltartalék terhére.

Megbízza a jegyzőt, hogy az előirányzatok átvezetéséről a féléves zárásig gondoskodjon.

Határidő: 2013. szeptember 15.

Felelős: dr Makai Sándor jegyző.

Füzesgyarmat, 2013. március 22.

Bere Károly  
polgármester

**MELLÉKLET**

## Hiányzó és beszerzendő eszközök listája

szint	földszint	I. emelet	II. emelet	III. emelet	ÖSSZ.
tétel	mennyiség				
Ülőgarnitúra 2-1	5	8	8	8	29
Dohányzóasztal	5	4	4	4	17
cipőtisztító	1	0	0	0	1

**ÉTTEREM, BÁR**

tétel	mennyiség
tálalókocsi	3
evőeszköz tartó, kínáló	1
kávéfőző	2
reggeliző kávégép	1
italpult	1
borhűtő	1
kínáló asztal	1
salátahűtő	1
étel melegentartó (chafing)	13
müzi adagoló	1
juice adagoló	1
cappuccino-s csésze	50
kávés csésze+alj	150
cukortartó	50
couvert tányér	200
desszert tányér	300
mélytányér	300
leveses csésze+alj	300
svájci tányér	200
szerviztányér	300
szószos csésze	30
reggeliző csésze	300
leveses tál	50
ováltál 24 cm	30
ováltál 28 cm	30
ováltál 32 cm	30
szögletes tál 40 cm	30
teáskancsó	30
váza	50
tejkiöntő	50
a la carte szerviztányér	100
a la carte desszert tányér	50

GN 1/1 porcelán	4
GN 1/2 porcelán	4
desszertkanál	300
desszertkés	300
desszertvilla	300
evőkanál	300
evőkés	300
evővilla	300
halkés	50
halvilla	50
levesmerő kanál	60
teáskanál	300
mokkáskanál	300
spárgacsipesz	5
spagetti csipesz	5
salátacsipesz	5
halfogó csipesz	5
általános csipesz	5
gyertyatartó rozsdamentes	50
fémálca (40x32,5 cm)	10
fémálca (35x28 cm)	10
fémálca (45x35,5 cm)	10
menükártya tartó	40
fehérboros pohár	100
vörösboros pohár	100
csemegeboros pohár	50
pálinkás pohár	100
konyakos kehely	30
párlatos kehely	30
sörös korsó	100
vizespohár (long drink)	300
vizes kancsó	50
karaff 1L	10
karaff 0,5L	10
dekantáló	10
chef tál 30 cm	20
tulipán kehely	30
long drink pohár	30
margarita kehely	30
éttermi asztal	20
éttermi szék	120

Beszerezési ár: Bruttó 5.000.000 Ft



## KONFERENCIATERMEK

tétel	mennyiség
szék	280
asztal (1600x800)	55
vezeték nélküli mikrofon szett	2
vezeték nélküli mikroport szett	2
projektor	1
vetítövászón	1

## RECEPCIÓ

tétel	mennyiség
fegyvertároló szekrény	1
PC konfiguráció	1

## IRODÁK

tétel	mennyiség
nyomtató	1
PC konfiguráció	3

## TEXTÍLIA

tétel	mennyiség
nagytörölköző (70x140 cm)	600
kistörölköző (50x100 cm)	600
kádkilépő (50x70 cm)	500
fürdőköntös	200
fürdőlepedő	200
paplan (140x200)	220
nagypárna (50x70 cm)	220
kispárna (40x50 cm)	220
ágynemű huzat 3 részes	600
gumis lepedő	600
matracvédő lepedő (90x200 cm)	220
ágytakaró	220
konyharuha (40x60 cm)	100
napron (70x70 cm)	200
asztalterítő (140x160 cm)	200

## MEDENCETÉR

tétel	mennyiség
napozóágy	60
asztal kültéri	20
szék kültéri	80

**Bútorzat + Textíliák + Pc beszerzés: Bruttó 5.000.000 Ft****Hiányzó eszközök:**

A mellékletben találhatóak a hiányzó eszközök.

**Gara Szálló konyhájának tervezett eszköz igénye**

Eszközök	db	egységár nettó
Fagyasztók, hűtők	5	80 000 Ft
Konyha malac	1	60 000 Ft
Gáz főző zsámoly	2	150 000 Ft
Tányér és pohár mosogatógép	1	370 000 Ft
Dagasztógép	1	230 000 Ft
Asztali zöldség szeletelőgép	1	180 000 Ft
Szeletelőgép (felvágott, sajt)	1	55 000 Ft
Asztali mérleg	1	60 000 Ft
Tömegmérő mérleg	1	125 000 Ft
elszívó ernyők	2	310 000 Ft
Tálalósor , Önkiszolgáló pultok	1	860 000 Ft
Kombi pároló , sütő	1	520 000 Ft
Burgonya koptató	1	195 000 Ft
Mosogató , kétmedencés NM 802	1	170 000 Ft
Gáztűzhely CT 6F	1	420 000 Ft
Gáz Főzőüst 200 l RKG-200	1	1 300 000 Ft
Kenyér szeletelő	1	350 000 Ft
Húsdaráló	1	110 000 Ft
Apró eszközök ( botmixer, turmixgép)		
Kenyér pirító, gofri sütő, kézi húsdaráló		50 000 Ft
Rozsdamentes asztalok, székek , polcok		460 000 Ft
Mikrohullámu sütő	1	110 000 Ft
Grill sütő	1	260 000 Ft
Konyhai edények (rozsdamentes)		
Fazekak, lábasok, tálak , vödrök		320 000 Ft
Műanyag edények		30 000 Ft
Adagoló kanalak (merőkanál, Lapárkanál, húsvilla, szűrők, tea szűrő, húscsipesz, kézi habverő, Fokhagyma nyomó, galuska szaggató, tojás szeletelő, tölcsér, fakanál		80 000 Ft
Nyújtódeszka, nyújtófa (műanyag)		55 000 Ft
Szűrők (tészta, kézi)		25 000 Ft
Konyharuhák, szivacsok		20 000 Ft
Tányérok		250 000 Ft
Evőeszközök		200 000 Ft
Merőkanalak		45 000 Ft
Bögrék		60 000 Ft
Leveses pörköltes tálak		80 000 Ft
Kiegészítők (fűszer tartók, kancsó, kenyérfosó, kenyérfosó tartó)		40 000 Ft
Szemetes kukák		20 000 Ft

ÖSSZESEN, nettó		8 430 000 Ft
ÁFA 27%		2 276 100 Ft
Bruttó		10 706 100 Ft

Kalkulációt készítette

Furkó Sándor

## Gyógy-és wellness részleg

A gyógyászati részlegen a jelenleg meglévő tárgyi berendezésekhez az alábbi anyagokra, eszközökre van még szükség a társadalombiztosítás és a wellness szolgáltatások újra indításához.

Engedélyek beszerzésére.

ÁNTSZ engedély: 35.000 Ft. ( OEP engedélynek nincs anyagi vonzata)

### **Gyógyászat - wellness részleg szükséges induló anyag és eszköz igénye:**

Termék megnevezés:	Mennyiség	1 db v. kg ára	Összesen
Orvosi rendelőbe vizsgálóágy	1 db	40.000 Ft.	40.000 Ft.
Masszázságy	4b	40.000 Ft.	160.000 Ft.
Kádhoz és masszázsaágyakhoz lépcsők	10 db	2.500 Ft.	25.000 Ft.
Szennyestartók	14 db	2.000 Ft.	28.000 Ft.
Csúszásgátló szőnyegek	10 db	1.500 Ft.	15.000 Ft.
Törölközők (kisméretű)	200 db	800 Ft	160.000 Ft.
Törölközők (nagy méretű)	50 db	1.200 Ft.	60.000 Ft.
Masszázslepedők	200 db	200 Ft.	40.000 Ft.
Plédék	10 db	2.000 Ft.	20.000 Ft.
Magnók	4 db	20.000 Ft.	80.000 Ft.
Zuhanyfüggönyök	10 db	2.000 Ft.	20.000 Ft.
Elválasztó függönyök	3 db	3.000 Ft.	9.000 Ft.
Faliórák	10 db	2.000 Ft.	20.000 Ft.
Függönyök (kisméretű)	9 db	2.500 Ft.	22.500 Ft.
Függönyök (nagy méretű)	4 db	8.000 Ft.	32.000 Ft.
Iszapfólia	2 tekercs	17.000 Ft.	34.000 Ft.
Iszappakoláshoz lepedők	50. db	700 Ft.	35.000 Ft.
Szénsavpalackok	2 db	8.500 Ft.	17.000 Ft.
Ultrahangszelé	10 kg	60 Ft.	6.000 Ft.
Elektromos kezeléshez köztianyag	12 db.	300 Ft.	3.600 Ft.
Thermo body gél	2 kg	6.000 Ft.	12.000 Ft.
Gyógyiszap	10 vödör	2. 000. Ft.	20.000 Ft.
Mécsesek, gyertyák	200 db.	25 Ft.	5.000 Ft.
Mollis masszázskrém	24 kg	1.100 Ft.	26.400 Ft
Wellness masszázsolaj	6 l.	1.200 Ft.	7.200 Ft.
Csokoládé masszázskrém	4 kg.	2.000 Ft.	8.000 Ft.
Holt-tengeri masszázskrém és olaj	2 kg.	3.500 Ft.	7.000 Ft.
Aromax masszázsolaj	2 l.	3.200 Ft.	6.400 Ft.
Aromax illóolajak	30 db.	800 Ft.	24. 000 Ft.
Aromax bázisolaj	2 kg.	3. 000 Ft,	6. 000 Ft.

Holt-tengeri sófürdő	4 kg.	2000 Ft.	8. 000 Ft.
Méz	5 kg	2000 Ft.	10.000 Ft.
Gyógynövények	3 kg.	1800 Ft.	5. 400 Ft.
Vízi súlyzók	2 szett	27.000Ft.	54.000 Ft.
Súlyfürdő kezeléshez súlyok	3 szett	10.000 Ft.	30.000 Ft.
Poliform szivacsok	30 db.	2.000 Ft.	60.000 Ft.
Aqua felszerelések	6 pár	5.000 Ft.	30.000 Ft.
Kezelésekhez üvegtálak	10 db.	1.500 Ft.	15.000 Ft.
Medencetérbe pihenőágyak, székek, padok			200.000 Ft.
Öltözőszekrényhez kulcs és lakat	50 db.	800 Ft.	40.000 Ft.
Számítógép	2 db.	150.000 Ft.	300.000 Ft.
Irodaszerek (vények, receptek stb.)			40.000 Ft.
Összesen:			1.741.500FT

Egyéb:

Padlószőnyeg	1.500.000 Ft
Függöny	1.000.000 Ft
Műszaki felújítás	3.000.000 Ft
Ipari porszívó	500.000 Ft
Takarítógépek	500.000 Ft
Ipari Mosógép	1.000.000 Ft
Összesen:	7.500.00 Ft