



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**P O L G Á R M E S T E R É T Ö L**  
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.  
☎ (66) 491-401, Fax: 491-361  
E-mail: [fgyphiv@globonet.hu](mailto:fgyphiv@globonet.hu)

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

a képviselő-testület 2013. október 31-ei ülésére

**Thermal Hotel Gara Gyógy szálló Füzesgyarmat \*\*\*  
üzemeltetése**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt félévben több esetben tárgyaltunk a Gara Hotel bérlésével kapcsolatos előkészítő megbeszélésekről, tárgyalásokról, most pedig az elmúlt hetek eseményeit mutatjuk be.

Füzinwest Befektető és Consulting Korlátolt Felelősségű Társaságban tulajdonos változás következett be: 50 %-os tulajdonrészt, üzletrészt szerzett Tomicsek János befektetőtől a BAM Investor Kft. (Bozó Zoltán ügyvezető, székhelye Szentés), míg a másik tulajdonos dr. Balogh István. Az üzletrész adásvételi szerződése szeptemberben elkészült. A Füzinwest Kft. komoly lobbival és tőkével rendelkező befektető cég, amely kifejezetten arra a célra jött létre, hogy a pályázati uniós forrásokat és a magántőkét bevonja a füzesgyarmati gyógyturizmus erősítésébe és kiemelkedően a Gara Hotel felélesztésébe és optimális üzemeltetésébe.

Füzesgyógy Vidékfejlesztési Centrum Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészesének 50-50 %-os tulajdonosai az Önkormányzat és a Füzinvest Kft. A Füzesgyógy Kft. főtevékenysége a szálloda üzemeltetés, tehát a Gara Hotel működtetése.

A tulajdonossal történt hosszas tárgyalást, majd képviselő-testületi észrevételezés és döntést követően sikerült bérleti szerződést kötni a Thermal Hotel Gara Gyógy szálló bérebevételére és üzemeltetésére, amelynek eredményeképpen 2013. október 15-én a Füzesgyógy Kft. birtokba vette a szálloda épületét. Ezzel másféléves munka zárult le közmegegyezéssel, s kezdetét veheti az üzemeltetésre való felkészítés.

A Füzesgyógy Kft. a Gara szállodával kapcsolatos üzleti tervét a szálloda és a gyógyászati egység mielőbbi, remélhetőleg 2014. év eleji megnyitására és eredményes működtetésére alapozza, amely iránt nagy a lakossági érdeklődés.

A Füzesgyógy Kft. - rendelkezve az önkormányzat és a magántőke erőforrásaival - kiváló szakembereket nyert meg a projekt megvalósítására, ügyvezetőként Muhari Márton gyakorlott szakembert, szállodaigazgatóként Kovács Márton fürdővezetőt, jogászként dr. Szabó Tamás ügyvédet.

Cél az egykori sikeres szakemberek (szakács, fitness részleg vezető, stb.) visszacsábítása, ami a legjobb úton halad.

A szálloda karbantartási-takarítási munkáihoz 15 fő közfoglalkoztatott álláshelyet pályáztunk és kaptunk meg a Munkaügyi Központtól. Ezzel a létszámmal el tudjuk végezni a beindításhoz szükséges sürgős munkákat.

A Türr István Képzőközponttal is folyamatos tárgyalásban állunk a konyha megnyitása érdekében, majd pedig a szakiskolák tanulóinak gyakorlati foglalkoztatása is történhet.

A Gara szálloda megnyitása érdekében felhasználjuk az Egészségügyi Fejlesztési Iroda program anyagi forrásait is.

A Füzesgyógy Kft. taggyűlést is tartott, melynek során Molnárné Dalmadi Terézia ügyvezető leváltásáról és Muhari Márton ügyvezetővé való megválasztásáról döntött azonnali hatállyal, illetve felmentette az eddigi könyvvizsgálót.

Füzesgyarmat, 2013. október 24.



Bere Károly  
polgármester