

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2013. március 28-ai ülésére

A turizmus helyzete és szerepe Füzesgyarmaton

Az előterjesztést készítette: Kovács Márton Kastélypark Kft. ügyvezetője

Tisztelt Képviselő testület!

Általános elemzés:

Megközelíthetőség:

Füzesgyarmat földrajzi fekvése, a nemzetközi és az országos főútvonalakhoz való viszonylagos közelsége miatt elfogadhatóan megközelíthetővé teszik a települést. A közelben vezet a 4-es számú főút (Budapest-Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza-Záhony), az ebből leágazó 42-es út (amely része az E60-as európai közlekedési folyosónak: Bécs-Budapest-Nagyvárad-Brassó-Bukarest), valamint a 47-es út (Szeged-Békéscsaba-Debrecen). A Város megközelíthető még a MÁV 128-as számú Békéscsaba-Püspökladány közötti vasútvonalán is.

Általános infrastruktúra:

Füzesgyarmaton az alapinfrastruktúra kiépítettsége teljes körű. Erős a helyi alapfokú (Kossuth Lajos Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Napközi Otthonos Óvoda), és a térségben a középfokú intézmények jelenléte. A legközelebbi felsőoktatási intézmény a 80 km-re lévő Debrecenben és Békéscsabán található. A településen az egészségügyi ellátás jónak mondható.

Természeti értékek, környezet:

Füzesgyarmat szép természeti környezetben, Sárrét központjában helyezkedik el.

A Körösök tiszta vize, páratlan szépségű holtágai, az erdők gazdag vadvilága valamint számos horgászó ideális feltételeket nyújt a **horgászat és vadászat** szerelmeseinek. A közkedvelt vízitúra útvonalon, a Körösökön, több helyen szabad strand várja a fürdőzőket. A Berettyó és a Körösök gátja alkalmas **kerékpártúrák** megtételére. Az érintetlen pusztai táj, a festői folyóvölgyek, az egyedülálló őshonos madár- és növényvilág megóvására hozták létre a Körös-Maros Nemzeti Parkot, melyhez **több természetvédelmi terület** (például a Mágor-pusztai, vésztői szikes gyepék) tartozik. A Dévaványa melletti tűzokrezervátumban Európa legnagyobb testű madara, a tűzok mellett több ősi magyar állatfaj (szürke marha, rackajuh, bivaly) természetes közegében figyelhető meg.

Gazdaság:

A szeghalomi kistérség az ország erősen koncentrált gazdasági rendszerében periférikus helyzetet tölt be. Bár a hazai kistérségek közül az értékesítés nettó árbevételét tekintve az utolsó harmad elején foglal helyet, ez az országos adatnak alig 0,057 százaléka. Az előállított bruttó hozzáadott érték (22,3%) az országos átlagot (21,7%) meghaladó, de nem kiugró érték. A kistérség gazdaságában jelen van a külföldi tőke, de részaránya alig haladja meg a 8%-ot. Ez messze elmarad az országos, de még a külföldi tőke által kevésbé preferált regionális és megyei adatoktól is. A térség gazdasági szereplői zömmel belföldi piacra termelnek, a külpiaci értékesítés részesedése alig haladja meg a 16%-ot. A külpiaci aktivitás szintje a megyén belül nem rossz, sőt regionális összevetésben is közepesnek számít, ám országos összevetésben gyenge. A **beruházási aktivitás** a megyén belül jó közepes, sokkal kedvezőbb a sarkadi, mezőkovácsházai, szarvasi adatoknál, s fajlagosan a békési kistérségnél is. A térségben vállalkozási aktivitás ennek megfelelően megyei szinten kedvező, de messze elmarad az országos, a régiós és a megyei átlagtól is. A kistérségben az **agrárágazat súlya meghatározó**, ugyanakkor az országos trendekkel megegyezően az ágazat jelentősége a helyi gazdaságon belül erőteljesen mérséklődik.

Füzesgyarmaton '80-as évek elején a mezőgazdasági termelés csökkent, az ipar szerepe viszont jelentősen megnőtt, ugyanis a szénhidrogén-kutatók a '80-as évek közepén jelentős mennyiségű szénhidrogénvagyonot találtak a település alatt.

1. számú táblázat: Lakónépesség Füzesgyarmaton

Időszak	Lakónépesség (fő)
2008	5981
2009	5804
2010	5716
2011	5678
2012	5639

Forrás: KSH

A nyilvántartott álláskereső aránya a lakónépességhez viszonyítva ~8%, (2010-es adatok alapján). A munkanélküli férfiak és nők aránya 53-47%. A regisztrált álláskereső kb. ~27%-a szakmunkás, 20%-a érettségivel, míg kb. ~2%-a felsőfokú végzettséggel rendelkezik. A regisztráltak 78%-a 50 éves kornál fiatalabb.

2. számú táblázat: Kereskedelmi szálláshelyek összes bruttó bevétele (ezer Ft)

Időszak	Szállásdíj árbevétele	Külföldi szállásdíj árbevétele	Belföldi szállásdíj árbevétele	Vendéglátásból származó árbevétel	Egyéb szolgáltatásokból és reggeliből származó árbevétel
2009	94615	8252	86363	94319	166209
2010	65141	7924	57217	91289	85864
2011	80375	9741	70634	76399	79283
2012	24952	6021	18931		

Forrás: KSH

A füzesgyarmati kereskedelmi szálláshelyek összes bruttó szállásdíj bevétele 2009-2011 között meglehetősen ingadozó volt, 2011-ben 80375 ezer Ft volt. A belföldi vendégek részesedése a bruttó szállásdíj bevételből igen magas, kb. 88%. A táblázatból jól látható, hogy a vendéglátásból, valamint az egyéb szolgáltatásokból és reggeliből származó árbevétel évről évre csökkent.

Az idegenforgalmi adó mértéke Füzesgyarmat Városban

3. számú táblázat: Idegenforgalmi adó mértéke (Ft)

Időszak	Füzesgyarmat Város összesen	Ebből Fürdő
2009	6.655.000	1.119.600
2010	5.291.000	1.027.500
2011	4.759.000	1.341.900
2012	1.468.100	1.274.100

Forrás: Önkormányzat

Füzesgyarmaton az idegenforgalmi adóbevétel az elmúlt években folyamatosan csökkent. Legalább desztináció szintű érdeklődésre számot tartó attrakció és minőségi szálláshely hiányában a csökkenés előre prognosztizálható az elkövetkező évekre is. A Fürdő részesedése a Város idegenforgalmi adójából valamivel több, mint 28% volt az elmúlt évben.

A turizmusban dolgozók száma

4. számú táblázat: A turizmusban dolgozók száma Füzesgyarmaton

Időszak	A turizmusban dolgozók száma (fő)
2009	63
2010	70
2011	72
2012	37

Forrás: Önkormányzat

A fenti táblázatból látható, hogy Füzesgyarmaton a turizmusban dolgozók száma évről évre nő. A szálloda bezárása után jelentősen csökkent.

5. számú táblázat: Füzesgyarmat kereskedelmi szálláshelyeinek vendégforgalma I.

Időszak	Vendégek száma a kereskedelmi szálláshelyeken (fő)	Vendégéjszakák száma a kereskedelmi szálláshelyeken (db)	Vendégek átlagos tartózkodási ideje (éjszaka)
2009	10651	26659	2,5
2010	11185	27200	2,4
2011	12301	29781	2,4
2012	2811	9277	3,3

Forrás: KSH

6. számú táblázat: Füzesgyarmat kereskedelmi szálláshelyeinek vendégforgalma II.

Időszak	Külföldi vendégek száma a kereskedelmi szálláshelyeken (fő)	Belföldi vendégek száma a kereskedelmi szálláshelyeken (fő)	Külföldi vendégéjszakák száma a kereskedelmi szálláshelyeken (db)	Belföldi vendégéjszakák száma a kereskedelmi szálláshelyeken (db)
2009	725	9926	3394	23265
2010	839	10346	3140	24060
2011	898	11403	3152	26629
2012	568	2243	3030	6247

7. számú táblázat: Vendégek átlagos tartózkodási ideje

Időszak	Külföldi vendégek átlagos tartózkodási ideje (éjszaka)	Belföldi vendégek átlagos tartózkodási ideje (éjszaka)
2009	4,7	2,3
2010	3,7	2,3
2011	3,5	2,3
2012	5,3	2,8

Forrás: KSH

SWOT elemzés:

Erősségek:

Füzesgyarmat

- Rendezett, tiszta város, alacsony bűnözési mutatókkal.
- Természetvédelmi területek a térségben.
- Kedvező idegenforgalmi helyzet (a Kastélypark Fürdőnek és Hotel Garának köszönhetően)
- Kulturális programokban gazdag.
- Alapinfrastruktúra teljes körű.
- Erős helyi alapfokú intézmény és a térségben a középfokú intézmények jelenléte.
- Jó egészségügyi ellátás.
- Stabil, kiegyensúlyozott költségvetési gazdálkodás.
- Hitelképes település.
- Fejlett munkakultúra.
- Piacképes mezőgazdasági specifikumok.
- Mezőgazdasági gyümölcsstermesztés kedvező feltételei.
- KUKA Robotics Kft. jelenléte a településen.
- MOL régiót ellátó központja.

Kastélypark Fürdő és a Hotel Gara

- Kellemes természeti környezet.
- Füzesgyarmat legnagyobb turisztikai attrakciói.
- Régió legszebb fürdője legnagyobb szállodája
- Jelentős fürdő-, és kempingfejlesztés az elmúlt években.
- Folyamatosan növekvő vendégszám az ország távolabbi részéről és külföldről is.
- Folyamatosan növekvő vendégéjszaka szám.
- Szolgáltatások széles köre mind a strandkedvelők, mind a gyógyulni vágyók számára.
- Fedett, szezontól független szolgáltatások
- Kiváló hatású gyógyvíz, mely többféle betegség kezelésére is alkalmas.
- Kedvező ár-érték arány.

Lehetőségek:

- Piac megteremtése a mezőgazdasági termékeknek
- A térség turisztikai felértékelődése
- A térségbe működő tőke áramlása, új munkahelyek létrejötte
- Munkahelyteremtést támogató és kedvezményesebb járulékrendszer létrejötte
- Oktatás-képzési támogatási rendszer javulása.
- Regionális-megyei úthálózat, szállítmányozási és közlekedési lehetőségek javulnak
- Biogáz kiserőművek létesítése révén újrahasznosítás, gazdaságosabb energiatermelés –
majd nagy elektromos-áram igényű befektetések érkezése
- Termálvizes kutak hőjének hőszivattyúval és a feltörő metán elégetésével történő villamos energiatermelés

Kastélypark Fürdő és a Hotel Gara

- Növekvő érdeklődés a családi (biztonságos) programok iránt.
- Növekvő hazai és nemzetközi érdeklődés az egészséges életmód, így az ezzel kapcsolatos

kínálati elemek iránt – a wellness hazánkban még mindig felfutóban van, van helye tehát újabb wellness turisztikai egységeknek.

- Egészségtudatosság erősödése.
- Az egészségturizmus a magyar turizmus egyik stratégiai fontosságú területe és annak tovább fejlesztése kézenfekvő irány marad.
- Egyre nagyobb érték a szép természeti környezet.
- Pályázati forrás elnyerése, kihasználása.
- Az idegenforgalomban érdekeltek összefogása.

Gyengeségek:

Füzesgyarmat

- Fővárostól, megyeszékhelytől, fejlettebb régióktól való távolság.
- Utak rossz állapota.
- Alacsony munkabérek.
- Magas elvándorlási arány (főleg a fiatalok körében).
- Kiszolgáltatott helyi gazdaság
- Kevés jól működő vállalkozás az országos és megyei átlaghoz képest.
- A vállalkozások kevés tőkével rendelkeznek, fejlesztési lehetőségük alig van.
- A kisvállalkozások az adóterhek miatt szűkös keretek között működnek.
- Feldolgozóipar hiánya
- Fiatalok családalapítási esélyei rosszak a településen
- Megújuló energiahasznosítás aránya alacsony.
- Gyenge település marketing, kommunikáció
- Gyenge külső úthálózat, rossz közlekedési helyzet.
- Öregedő lakosság.

Kastélypark Fürdő és a Hotel Gara

- A tanult szakembergárda elvándorlása miatt nem lesz kellően szakképzett munkaerő a professzionális turizmus megvalósításához és fenntartásához.

- Általános gazdasági helyzet romlása, gazdasági recesszió, a fejlesztések elhúzódása, elmaradása;
- Források elapadása, kedvezőtlenebbé váló pályázati rendszer;
- Az együttműködés és forrás hiányában nem alakul ki komplex turisztikai szolgáltatás,

Veszélyek:

Füzesgyarmat

- Vidékfejlesztési politika, centralizáció.
- Országos helyzet bizonytalansága
- Fiatalok országos elvándorlási jelensége
- Alacsony mezőgazdasági támogatások, alacsony felvásárlási árak
- Mezőgazdasági termelők kiszolgáltatott helyzete továbbra is folytatódik, külföldi áruk behozatala
- Vállalatalapítási és fenntartási költségek emelkednek

Kastélypark Fürdő és a Hotel Gara

- A turisztikai kereslet csökkenése a térségben.
- Más keresleti trendek megerősödése.
- Erősödő konkurencia.
- Rossz térségi marketing miatt a vendégek csökkenése, elmaradása.
- Likviditási gondok cégen belül – a vállalkozásokat érintő szigorú szabályozások és magas adók miatt.
- A fejlesztési elképzeléseket nem követi megvalósulás.
- Versenyhelyzet erősödése (Régióban lévő fürdők, szállodák fejlesztése, belföldi és külföldi fürdők specializálódása, a régió egyéb településeinek turisztikai fejlesztése és megerősödése).
- Pályázati pénzek elmaradása, elhúzódó megtérülés.
- Általános gazdasági válság – a vendégkör elszegényedése, elmaradása.

Füzesgyarmat turizmusának két legfontosabb attrakciója a Kastélypark Fürdő és a Hotel Gara. A szálloda bezárásával a város idegenforgalmából szárazó bevételei drasztikusan csökkentek. Munkahelyek szűntek meg, szállítók, vállalkozók kerültek nehéz helyzetbe. Forgalmuk jelentősen visszaesett, így további munkahelyek kerültek veszélybe. A város globális gazdasága szenvedett súlyos károkat, hiszen a beáramló pénz jelentősen megcsappant. Mindezen okok miatt a Hotel Gara mielőbbi megnyitása rendkívül fontosnak kell, hogy legyen Füzesgyarmat Városának.

Füzesgyarmat, 2013-03-17

Kovács Márton sk.
Fürdővezető