



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

### Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361

E-mail: [fgyphiv@globonet.hu](mailto:fgyphiv@globonet.hu)

700-8/2013. ikt.sz.

10/2013.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** a Polgármesteri Hivatal dísztermében, 2013. június 20-án a Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének **ülésétől.**

**Jelen vannak:** Bere Károly polgármester, Ibrányi Éva alpolgármester, Bere Katalin képviselő, Koncz Imre képviselő, Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő, Suchné Szabó Edit képviselő, Szabó László képviselő, Várkonyiné Csáforda Éva képviselő, Vida Imre képviselő.

**Állandó meghívott:** dr. Makai Sándor jegyző, Fehér László aljegyző, Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető, Csák Zsolt műszaki csoport vezetője, Csák István beruházási ügyintéző, Károlyi Zsigmondné Lurkófalva Óvoda megbízott vezetője, Turbucz Róbert Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. ügyvezetője.

**Napirendhez meghívottak:** Szalai Zoltán r. alezredes Szeghalom Város Rendőrkapitányság vezetője, Nagy Tamás r. törzsszázlós, Molnárné Dalmadi Terézia Füzesgyógy Kft. ügyvezetője, dr. Balog István Nemzeti Gazdasági és Társadalmi Tanács tagja, Károlyiné Erdei Ildikó Füzesgyarmati Ipari Park Kft. ügyvezetője, Bánfi Attila KLAPI intézményvezetői állására pályázó, Szőke Szabolcs közterület-felügyelő, Hegyesi Róbert építéshatósági ügyintéző, Kiss Bernadett Ágnes személyi asszisztens, Mata Zoltán műszaki ügyintéző.

**Lakosság részéről** kb. 10 fő, köztük Égetőné Tóth Julianna „Füzesgyarmat Város Kiváló Tanítója” díjjal kitüntetett.

*Jegyzőkönyvvezető: Fehér Lászlóné*

(A jegyzőkönyv hangfelvétel után készült.)

Bere Károly polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy jelen van 8 fő képviselő, az ülés határozatképes. Vida Imre képviselő úr jelezte, hogy munkahelyei elfoglaltság miatt később jön. A kiküldött napirendekkel kapcsolatban javasolja, hogy a 8. napirendet, a KLAPI intézményvezetői állására benyújtott pályázat véleményezését 2. napirendként tárgyalják. A bejelentések között javasolja felvenni a RETROFÜZES KFT. bérleti szerződésével kapcsolatos előterjesztést, melyet javasol zárt ülésen tárgyalni a Möt. 46. § (2) bek. c) pontja alapján.

Kéri, hogy aki az előterjesztésben szereplő napirendek tárgyalását elfogadja az ismertetett változtatással, kézfelnyújtással jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendre tett javaslatot elfogadta és meghozza az alábbi határozatot:**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
117/2013. (VI. 20.) önkormányzati határozata**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. június 20-ai ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

- 1./ Beszámoló Füzesgyarmat város 2012. évi közbiztonsági helyzetéről  
Előadó: Szalai Zoltán r. alezredes kapitányságvezető
- 2./ A KLAPI Intézményvezetői állásra benyújtott pályázat véleményezése  
Előadó: Bere Károly polgármester, dr. Makai Sándor jegyző
- 3./ A Hotel Garával kapcsolatos tájékoztatás  
Előadó: Bere Károly polgármester, Molnárné Dalmadi Terézia Füzesgyógy Kft. ügyvezetője
- 4./ A Füzesgyarmati Ipari Park Kft. beszámolója a 2012. évi munkájáról  
Előadó: Károlyiné Erdei Ildikó ügyvezető
- 5./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előadó: Bere Károly polgármester
- 6./ Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról  
Előadó: Bere Károly polgármester, dr. Makai Sándor jegyző

- 7./ A közterület-felügyelő beszámolója a munkájáról  
Előadó: Fehér László aljegyző, Szőke Szabolcs közterület-felügyelő
- 8./ A „Lurkófalva” Óvoda Füzesgyarmat intézményvezetői állására benyújtott pályázatok véleményezésére szakértői bizottság létrehozása  
Előadó: Bere Károly polgármester, dr. Makai Sándor jegyző
- 9./A szennyvízberuházáshoz kapcsolódó pályázati forrást megelőlegező hitel meghosszabbítása  
Előadó: Bere Károly polgármester, dr. Makai Sándor jegyző
- 10./A KUKA Robotics Kft. telephelyéhez kapcsolódó parkoló, önkormányzati területen történő építéséhez tulajdonosi hozzájárulás  
Előadó: Bere Károly polgármester, dr. Makai Sándor jegyző
- 11./ Helyi esélyegyenlőségi program jóváhagyása  
Előadó: Bere Károly polgármester, dr. Makai Sándor jegyző
- 12./ Bejelentések

Bere Károly polgármester: Aki egyetért vele, hogy a RETROFÜZES KFT. bérleti szerződésével kapcsolatos előterjesztést zárt ülésen tárgyalja a Képviselő-testület a Mötv. 46. § (2) bek. c) pontja alapján, kézfelnyújtással jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a zárt ülésre tett javaslatot elfogadta.**

### **Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2013. (VI. 20.) önkormányzati határozata**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. június 20-ai ülésén a RETROFÜZES KFT. bérleti szerződésével kapcsolatos előterjesztést zárt ülésen tárgyalja a Mötv. 46. § (2) bek. c) pontja alapján.

Bere Károly polgármester: A két ülés közti tevékenységről most nem számol be, viszont a Pedagógus nap alkalmával történt két szakmai díj átadás, amiről a Képviselő-testület korábbi ülésén döntött. A 112/2013. számú határozatával „Füzesgyarmat Város Kiváló Tanítója” díjat adományozta Égetőné Tóth Julianna tanítónő részére. Megkéri Ibrányi Éva alpolgármester asszonyt, hogy méltassa a kitüntetett.

Ibrányi Éva alpolgármester: Égetőné Tóth Julianna 1955. március 10-én született Füzesgyarmaton, 1976-ban államvizsgázott a Debreceni Tanítóképző Intézetben. 1976. július 1-je óta tanít a füzesgyarmati iskolában. Munkáját nagy hozzáértéssel, lelkesedéssel, gyermekszeretettel végzi. Pedagógiai elhivatottsága folyamatos és töretlen. Munkájával kiérdemelte a tanulók, a szülők és a kollégái elismerését. Bemutató tanításokat vállal, részt vett az Apáczai Kiadó az „Év tanítója” pályázaton, ahol eredményes részvételével bizonyította szakmai hozzáértését. Hosszú éveken át szakmai vezetője volt az alsós munkaközösségnek. Évek óta tevékenykedik az iskola integrációs rendszer vezetésében, tagja az igazgatótanácsnak, az iskolai minőségirányítás teamnek, és a szociális hátrányok enyhítésére létrejött Ulatowszky Alapítvány Kuratóriumának. Tanítványai rendszeresen eredményesen képviselik a füzesgyarmati iskolát a körzeti, megyei és országos versenyeken. Munkásságának elismeréséül a Képviselő-testület Füzesgyarmat Város Kiváló Tanítója” díjat adományozta 2013. évben, amit a Pedagógus Napon adott át polgármester úr. Ugyan ekkor kapta meg a Szeghalmi Tankerült Kiváló Pedagógusa kitüntető címet is. Gratulál mindkét kitüntetéshez.

Bere Károly polgármester: Gratulál Égetőné Tóth Juliannának, majd ismerteti, hogy a másik kitüntetett Gergely Józsefné, akinek a Képviselő-testület a „Füzesgyarmat Város Kiváló Óvodapedagógusa” díjat adományozta a 113/2013. számú határozatával. Megkéri Ibrányi Éva alpolgármestert, hogy méltassa Gergely Józsefné munkásságát.

Ibrányi Éva alpolgármester: Gergely Józsefné 40 éve példamutató, elhivatott és odaadó pedagógusként nevelt generációkat. Nem volt olyan feladat, amit visszautasított volna, ha kellett bölcsődés gyereket nevelt, óvónőként tyúkanyóként gondoskodott a rábízott gyermekekről. A 30-40 évesek szívesen gondolnak az óvodában eltöltött szép élményekre, Erzsike nénire. Tagóvodavezetőként fontosnak tartotta, hogy a munkatársak békében, egymást megbecsülve dolgozhassanak. Igazi keresztyénként hisz abban, hogy szeretettel mindent el lehet érni. Hatalmas munkabírása van a közösségi munkában is. Több civil szervezet aktív tagja, a füzesgyarmati Református gyülekezet gondnoka. Pályája és elhivatottsága példa lehet sok ember számára. Erzsike jelenleg a hittantáborban tevékenykedik. Isten éltesse és gratulál a kitüntetéshez.

Bere Károly polgármester: Sajnos szomorú eseményről is be kell számolnia. 68 éves korában elhunyt Németi István, a város pro urbe díjjal kitüntetettje, a város lovas sportjának jeles alakja. Emlékére megkéri Ibrányi Éva alpolgármester asszonyt, hogy ismertesse Németi István életútját.

Ibrányi Éva alpolgármester: Németi István 1945. január 17-én született Füzesgyarmaton. 14 éves korától a gyarmati téglagyárban már lovas kocsit

hajtott, később mozdonyvezető lett, de 30 évesen visszatért a lovakhoz és fuvarosként dolgozott. Mindig érdekelték a lovassportok, 1985-től folyamatosan foglalkozott gyerekek és lovak betanításával, amihez a saját lovait használta. 1987-ben kapta az első meghívást a hivatalos lovas torna versenyre, kisebb bemutatókon vett részt a csapattal. Igazán innen indult a lovas pályája.

1989-ben a lovas torna szakág felkérte a válogatott futószárazójának. Saját lovával minden hétvégén részt vett a budapesti edzéseken. Számos nemzetközi versenyen szerepeltek, közben az itthoni csapatát is szinten tartotta. Edzőtáborokba járt az NDK-ban, amit az akkori tanácselnök is segített. 1989-ben a megye és a szakág segítségével rendezte meg az első lovas napot, mely a lovas tornáról szólt. Ezek után a csapat az országban évente 20-25 helyen is tartott bemutatót. Közben a fuvarozást abbahagyta, átvette a MÉH-telep vezetését, így több ideje maradt a lovas sporttal foglalkozni. 2000-ben többségében önerőből, létrehozott egy új, a lovasszövetség által is elfogadott lovaspályát, így a versenyek bekerültek az országos kiírásba. A cél a hivatalos „A” kategóriás versenyek megrendezése volt. 1999-ben csapatával részt vett az öttusa világbajnokság megnyitóján, 2000-ben a szilvászvárad lipicai fesztiválon, az Országos Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Kiállításon, majd megnyerték az Országos Bajnokságot, 2001-ben a Nemzetközi Lovas Fesztiválon, Szarvason ezüst érmesek lettek. Az edzésre és a versenyzésre a feltételeket mindig biztosította. Az elmúlt években több mint 200 gyermekkel foglalkozott a lovassport kapcsán. A 15 év alatt több mint 1000 versenyző, ló és lovas ismerkedett meg a gyarmati versennyel és az itt élők vendégszeretetével. Sokan közülük még mindig visszatérnek az augusztusi lovasnapokra. Az elmúlt évek során ez a kis csapat, Németi Istvánnal az élen, vitte kisvárosunk hírnevét szerte a világba. Többen kötelezték el magukat a lovassport iránt, népszerűsítve a honfoglaló őseink lovas hagyományait, ezt vitte tovább Németi István és csapata. Bízunk benne, hogy ezután is viszi, Isten nyugosztalja!

*Bere Károly polgármester kéri, hogy egyperces néma felállással adózzanak Németi István emlékének.*

### **Napirendek tárgyalása**

#### **Első napirend**

Beszámoló Füzesgyarmat város 2012. évi közbiztonsági helyzetéről

Előadó: Szalai Zoltán r. alezredes kapitányságvezető

Bere Károly polgármester: Köszönti Szalai Zoltán r. alezredest, a Szeghalom Város Rendőrkapitányság vezetőjét. A napirendet bizottság nem tárgyalta, megadja a szót kapitány úrnak, amennyiben szóbeli kiegészítést szeretne tenni.

Szalai Zoltán r. alezredes kapitányságvezető: A képviselők megkapták az írásos anyagot, de a lakosság tájékoztatása céljából röviden ismertetné a leírtakat. 2010-ben számolt be utoljára és azóta több változás is történt. Füzesgyarmaton teljesít szolgálatot Nagy Tamás r. törzsszázlós, ő a körzeti megbízotti csoportvezető, Dengi Károly r. főtörzsőrmester, Molnár Csaba r. főtörzsőrmester, Budai István r. főtörzsőrmester. Véleménye szerint stabilan látják el a szolgálatukat és bízik benne, hogy személyi változás a közeljövőben nem lesz. Az önkormányzat biztosítja a körzeti megbízotti irodát, amit ezúton is köszön, illetve köszöni a két számítógépet is, amihez biztosítva van az internet hozzáférés, ami segíti a rendőrök munkáját, hiszen elérik a központi adatbázist, nem kell beutazni a kapitányságra. Rendelkezik az állomány egy új gépkocsival is. A bűncselekményeknél, főként a vagyon elleni bűncselekményeknél emelkedés mutatkozott a kimutatásban, de a jellemező a megyében, illetve a kapitányság területén lévő településeken. A személy elleni bűncselekmények esetében 2010-ben 11, 2011-ben 16, míg 2012-ben 19 ilyen cselekmény történt. Az emelkedés a zaklatás és testi sértés esetében történt. A zaklatás többségében az interneten, illetve mobiltelefonon történő zaklatás volt. A testi sértés a családon belüli erőszak, az alkohol hatása miatt, a kilátástalan élethelyzet miatti tettelegesség valósult meg. Közlekedési bűncselekmény évente 5-6 szokott történni, 2012-ben 6 volt. Ebből 3-an ittas vezetés miatt követték el a bűncselekményt, szerencsére balesetet nem okoztak. Házasság, család, ifjúság, nemi erkölcs elleni bűncselekmény is emelkedett, míg 2010-ben 1 volt, 2012-ben 4. Ez többségében tartás elmulasztása miatt volt, de volt egy erőszakos közöskülés is. A közrend elleni bűncselekmény 2010-ben 3 volt, 2011-ben 23, 2012-ben 18, de ebből jelentős része a visszaélés okirattal bűncselekmény volt. 2012-ben négy esetben történt garázdaság, ami előző évben nem volt. Ez Füzesgyarmaton általában dologi tárgyak ellen történik, nem személyek ellen. Jelentős változás a vagyon elleni bűncselekményeknél van. 2010-ben 30, 2011-ben 138, 2012-ben 58 volt. A 2011-es kiemelkedő magas szám a szerzői joghoz kapcsolódó bűncselekmény miatt történt, 85 esetben, de ezt nem is a rendőrség vizsgálta, de megjelenik a statisztikában. A közbiztonságot ez nem befolyásolta. A lopás és betöréses lopás viszont igen, sajnos ez is emelkedett: 2010-ben 24 betörés 1 betöréses lopás, 2011-ben 35 + 5, 2012-ben 42 + 5 betöréses lopás, amit többségében a lakatlan házakban követnek el. Azt tapasztalja, hogy a lakosság jobban megbízik a rendőrségben, hamarabb szólnak ha bűncselekmény gyanúja merül fel. Véleménye szerint Füzesgyarmaton nem romlott érezhetően a közbiztonság helyzete, attól függetlenül, hogy a statisztikai számok emelkedtek. A számok emelkedése köszönhető annak is, hogy a lakosok egyből szólnak, illetve a polgárőrök, a képviselők, ha rendellenes dolgot tapasztalnak. A lopások többsége most is a kerékpár, színesfém, egyéb fémlopás, a vasút sérelmére elkövetett bűncselekményekből áll, vagy kisebb gépek, szerszámok lopása. Szerencsére nincs gépkocsi lopás, gépkocsi feltörés. Többször kifogásolták a lakosok, hogy a kerékpárosokat fokozottan ellenőrzi a rendőrség és magas

bírságot szabnak ki rájuk, különösen, ha ittasan kerékpároznak. Erre a térségre az a jellemző, hogy ha valaki várhatóan alkoholt fogyaszt nem ül autóba, hanem kerékpárral megy. Ezért fordulnak elő sűrűn súlyos kerékpáros sérülések, szerencsére halálos balesett ebben az évben nem fordult elő ebben a térségben, de a megyében több is történt. Ezért figyelnek oda fokozottan a kerékpárosokra. Ha a rendőrök intézkednek kötelesek alkoholszondát fújatni a kerékpárosok esetében is és ha ittasságot mutat ki, kötelesek intézkedni. Új szabálysértési törvény van és abból néhányat beemeltek a közigazgatási szabályszegések közé. Elkövetőtől függetlenül kiszabnak egy közigazgatási bírságot, mint gyorsajtás, biztonsági öv nem használata, mobiltelefon kézbentartása, a tehergépkocsinál a pihenőidő be nem tartása miatt. Ez egy fix bírság, ebből nem lehet engedni, halasztást adni, azt be kell fizetni. A szabálysértések megmaradó részéből még kiemelték egy részt, ami fix bírságos rész, mint a tiltott helyen való várakozás, megállni tilos tábla figyelmen kívül hagyása. Megállapítja a rendőr, vagy a közterület-felügyelő a cselekményt és közli az elkövetővel a bírság összegét, aki ha elfogadja a helyszínbírságot, be kell fizetnie 30 napon belül. Ha nem ismeri el a szabályszegést, akkor feljelentést követően a szabálysértési hatóság kivizsgálja és ha megállapítja a szabályszegést, a fixbírság dupláját kell fizetnie az elkövetőnek. Néhány szabályszegés esetében maradt meg a rendőr jogköre a figyelmeztetésre, a helyszíni bírság kiszabására, ami 5 ezer és 50 ezer forint között lehet, illetve feljelentéssel élhet. Ha egy kerékpáros ittasan kerékpározik és olyan százalékot állapít meg a szonda, amikor egy gépkocsivezetőnek már elveszik a jogosítványát, a kerékpáros részére 60 ezer forintos közigazgatási bírságot kell kiszabni. Ha nincs kivilágítva még a rendőr mérlegelhet, de ittasság esetében nem. Emiatt sok jelzés érkezik a rendőrség felé, hogy ez túl magas, de a jogalkotó ilyen szinten látja veszélyesnek az ittas kerékpározást. Ha valaki gépi meghajtású járművet vezet, ezek a díjak még magasabbak, illetve büntető eljárással, a vezetői engedély elvételével jár. A közlekedési helyzet javulást mutat, halálos közlekedési baleset 2010, 2011, 2012. évben nem volt Füzesgyarmaton, súlyos kimenetelű is kettő volt. Könnyű sérüléssel 1, sérülés nélküli 7 esetben történt. Az Európai Unió előírta a kötelezően elvárt balesetszámok csökkenését, amit Magyarország már teljesített, sőt Békés megye az 50-es évek szintjére esett vissza, amikor még közel sem volt ennyi gépkocsi. A legtöbb baleset a Kossuth utcán és Szeghalom – Füzesgyarmat között szokott előfordulni. A korábbi halálos balesetek Bucsa és Füzesgyarmat között történtek. A polgárőrséggel kiemelten jó a rendőrség kapcsolata, köszönetét fejezi ki a munkájukért. Jó a kapcsolatuk a társszervekkel, a családsegítővel, a vadásztársasággal, az önkormányzattal, említette már a számítógépet, illetve a rendőrség napja alkalmából egy-egy helyi rendőr elismerést kapott az önkormányzattól tavaly és idén is. Ezúton köszöni meg a lakosságnak, illetve mindenkinek, aki támogatta a munkájukat, illetve hozzájárult ahhoz, hogy Füzesgyarmat közbiztonsága jobb legyen.

Bere Károly polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az önkormányzatnak nagyon fontos a közbiztonság helyzete, ezért is alkalmaz közterület-felügyelőt, segíti a polgárőrséget, illetve pályázott a térfigyelő kamera beszerzésére. Illetve, ha nyerne a pályázat fel tudnák újítani a helyi rendőrök irodáját. Volt olyan információja, hogy a szennyvízberuházás kapcsán emelkedett a lopások száma, ez valóban így történt? Az éjszakai randalírozások kapcsán milyen tendenciát lát kapitány úr? A kerékpárút véleménye szerint javítja a közbiztonságot, örömmel jelenti be, hogy a Klapka utcán is meg fog épülni ebben az évben, vagy jövő év elején egy pályázatnak köszönhetően.

*(Megérkezett Vida Imre képviselő úr az ülésre, jelen van 9 fő szavazásra jogosult.)*

Szalai Zoltán r. alezredes kapitányságvezető: A szennyvízberuházás valóban járhatott a bűncselekmények emelkedésével, itt is történt ilyen cselekmény, ami kapcsolatba hozható ezzel, de nem volt jelentős és sikerült is felderíteni. Az éjszakai randalírozással kapcsolatban elmondja, hogy a polgárőrök szoktak a rendőrökkel együtt járőrözni főként hétvégén. Ha úgy látják, hogy nem lehet őket az utcán hagyni, akkor előállítják a randalírozókat. Kéri a lakosokat, ha éjszaka olyan magatartást tapasztalnak, hogy csoportosan kiabálnak, zajonganak, törnek-zúznak, akkor azonnal telefonáljanak, ne másnap, mert akkor tudnak intézkedni. Az ne tartson vissza senkit, hogy tanúként lesznek beidéztve, vagy bíróságra kell járni, mert ezek általában egyszerű megítélésű cselekmények, egy szabálysértés, helyszíni bírságot lehet kiszabni, de többnyire figyelmeztetést alkalmaznak. A kerékpárút mindenképpen biztonságosabb, de ittasan ott sem lehet közlekedni. A kerékpárosok többségének nincs közlekedési ismerete, ezért a gépkocsivezetőknek kell vigyázni rájuk. De a kerékpárosokat is arra kéri, hogy olvassanak utána a rájuk vonatkozó közlekedési szabályoknak. Főként az elektromos kerékpárosok, akik gyorsan és halkán közlekednek, ami fokozott veszélyt jelent. A Szeghalom - Füzesgyarmat közötti kerékpárút elviszi a kerékpáros nagy forgalmat, ami idegenforgalmi szempontból is hasznos.

Bere Károly polgármester: A nyári időszakban szinte minden hétvégén volt tavaly rendezvény, illetve az idei sportpálya avató ünnepség, aminek a biztosításához a rendőrség is hozzájárult, a polgárőrség segítségével, amit ezúton is köszön.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde: Hétvégenként a tudatmódosító szerekkel kapcsolatban merült-e fel probléma?

Szalai Zoltán r. alezredes kapitányságvezető: Igen merült fel ezzel kapcsolatos probléma. Különbséget kell tenni a büntetőjog szempontjából a kábítószer és az egyéb olyan szerek között, ami nem tartozik a kábítószer közzé.



A jelenlegi szabályozásra egy lista van, amire folyamatosan kerülnek fel azok a szerek, amit kábítószerként használnak. A kábítószeres esetekben lehet büntető eljárást indítani, de a többi szer esetén nem, pedig sokszor súlyosabb következménye van, mint a kábítószer listán szereplőknek. Akkor lehet szankciót alkalmazni, ha valaki vezetés közben használ ilyen szert és balesetet okoz. Az új Btk. július 1-től lép hatályba, esetleg az lehet segítség ebben az esetben, mert a bódító szerek hatására is vonatkozik, így várható hogy lesz előrelépés.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Szerepel a beszámolóban, hogy nincs negatív visszhangja a rendőrség munkájának. Úgy gondolja, hogy mindenki elégedett lehet, figyelembe véve az országos helyzetet. Említette kapitány úr, hogy jó az együttműködésük a polgárőrökkel, ezúton gratulál a munkájukhoz, hiszen önzetlenül, a szabadidejükben segítik a rendőrség munkáját. Megköszöni a beszámolót és további jó munkát kíván.

Bere Károly polgármester: Mivel nincs több kérdés, vélemény, aki elfogadja a rendőrség beszámolóját a Füzesgyarmat város 2012. évi közbiztonság helyzetéről, kézfelnnyújtással jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.**

### **Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2013. (VI. 20.) önkormányzati határozata**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szeghalmi Rendőrkapitányság beszámolóját – a Füzesgyarmat város 2012. évi közbiztonsági helyzetéről – elfogadta.

Bere Károly polgármester: Megköszöni rendőrkapitány úrnak a beszámolót, további jó munkát kíván és a további részvétel alól felmenti.

*Szalai Zoltán r. alezredes kapitányságvezető elköszön és elhagyja a termet.*

### **Második napirend**

A KLAPI Intézményvezetői állásra benyújtott pályázat véleményezése

Előadó: Bere Károly polgármester, dr. Makai Sándor jegyző

Bere Károly polgármester: Köszönti Bánfi Attila intézményvezető urat, aki egyben a pályázó is. Átalakult az oktatási rendszer, a Klebersberg Intézményfenntartó Központ látja el az intézménnyel kapcsolatos feladatokat, az önkormányzatnak csak intézményfenntartói feladatai vannak, így az intézményvezetői állásra is ő írta ki a pályázatot és nevezi ki a vezetőt. A Képviselő-testületnek a pályázatot csak véleményezni kell. Az Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság tárgyalta, átadja a szót a bizottság elnökének.

Várkonyiné Csáforda Éva Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság elnöke: A bizottság jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal, a pályázatot támogatja, és elfogadásra javasolja.

Bere Károly polgármester: A pályázó hozzájárult a pályázatának nyilvános tárgyalásához, ezért nem rendelt el zárt ülést. Megkérdezi Bánfi Attilát, hogy kívánja-e kiegészíteni a leírtakat? Nem kéri a kiegészítést, ezért átadja a szót a Képviselő-testületnek.

Suchné Szabó Edit képviselő: A Szülői Szervezet vezetősége 100 %-ban támogatja a pályázót. 11 éves szakmai vezetői múlttal rendelkezik, közel 30 éve ebben az iskolában dolgozik. Támogatja a pályázatát.

Bere Károly polgármester: Egy kérdése van, hogy milyen lehetőséget lát a tehetséggondozás terén ebben az intézményi struktúrában?

Bánfi Attila pályázó: Hétfőn fognak beadni három erre irányuló pályázatot. Az elmúlt években sokat léptek előre ezen a téren, de van fejlődni való. A beindított szakkörök, délutáni foglalkozások, több mint 40 verseny, amire a gyerekeket felkészítik elegendő arra, hogy egy bizonyos szintet ezen a területen elérjenek. De a pályázatában is jelezte, hogy képzéseken ezen a területen nem igazán vettek részt, autodidakta módon oldották meg. Az elmúlt 5-6 évben ez a terület is fejlődésnek indult, így sok pályázat van erre vonatkozóan. De sajnos két éven belül három pályázatot utasítottak el a tehetséggondozás területén. De a testületben megvan az akarat és a tehetséges gyerekek is, így jelentős előrelépés várható az elkövetkezendő 5 évben.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Részt vett a szülői szervezet megbeszélésén, ahol feltette a kérdéseit az úszásoktatással, a tehetséggondozással kapcsolatban, amire meg is kapta a választ. Ezúton kíván további jó munkát igazgató úrnak, ha a testület kedvező döntést hoz számára.

Szabó László képviselő: A technikai ellátottság terén sokat fejlődött az iskola a nyertes pályázatoknak köszönhetően. Erre ezután is lesz lehetőség, hogy pályázzhat az iskola?

Bánfi Attila intézményvezető: Jelenleg nincs infrastrukturális pályázat kiírva, információi szerint lesz, de semmi konkrét nem ismert még. Történt az intézményekben felmérés, ami alapján úgy gondolja, hogy a Kormánynak szándékában áll a fejlesztés. Ha lesz lehetőség természetesen pályázni fognak.

Szabó László képviselő: Az eddigi pályázaton beszerzett eszközök komoly előrelépés volt az iskolában, amihez ezúton gratulál.

Ibrányi Éva alpolgármester: A Kormány törekvése az etika és hittanoktatás bevezetésével az volt, hogy a felpuhult erkölcsi normákat a helyére tegye. Kívánja ezt igazgató úr preferált helyen kezelni?

Bánfi Attila pályázó: Ez az oktatásügynek a preferenciája, így természetesen azt fogja követni, amit előírnak.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Szabó László képviselő úr hozzászólásához kapcsolódóan elmondja, hogy valóban az iskola olyan technikai felszereltséggel rendelkezik, amit sok iskola megirigyelhetne. Viszont a projektor, a tanulói laptopok, a pedagógusok gépei előbb-utóbb elavulnak, amiknek a javítása sokba fog kerülni. Az a kérdés, hogy honnan lesz rá forrás? A tankerült ad-e rá pénzt?

Bere Katalin képviselő: A pályázatokon elnyert technikai eszközök beszerzésében eddig szabad kezet kaptak, hogy kivel kötnek szerződést...

Bánfi Attila pályázó: Ha csak nem volt közbeszerzés.

Bere Katalin képviselő: Ezután is lesz erre lehetőség, és ha igen, akkor helyi vállalkozók árajánlatai megjelennek-e a pályázatoknál?

Bánfi Attila pályázó: A tankerületen keresztül fog bonyolódni és a KIK-nek nem érdeke, hogy a helyi vállalkozókat háttérbe szorítsa, de erre nem tud választ adni egyértelműen.

Bere Károly polgármester: Mivel nincs több kérdés, vélemény, aki támogatja Bánfi Attila pályázatát, intézményvezetői megbízását, kézfelnyújtással jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
120/2013. (VI. 20.) önkormányzati határozata**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – pályázatának vezetői programja, valamint több mint tíz éves intézményvezetői munkája alapján - **Bánfi Attila** füzesgyarmati Kossuth Lajos Általános és Alapfokú Művészeti Iskola **intézményvezetői megbízását támogatja.**

Felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket a testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: 2013. június 24.

Felelős: Bere Károly polgármester

Bánfi Attila intézményvezető: Amennyiben a munkáltatója is támogatja a kinevezését, próbálja a bizalmat meghálálni.

**Harmadik napirend**

A Hotel Garával kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Bere Károly polgármester, Molnárné Dalmadi Terézia Füzesgyógy Kft. ügyvezetője

Bere Károly polgármester: Köszönti Molnárné Dalmadi Teréziát és dr. Balogh Istvánt. Legutóbb az áprilisi testületi ülésen tárgyaltak a Hotel Garával kapcsolatban. Az akkori döntések után elindult a folyamat. Tegnap lett aláírva a Füzesgyógy Kft. társasági szerződése, a pénz át lett utalva. Tegnap tárgyaltak a Recoveri Zrt-vel, a Füzesgyógy Kft. bérleti lehetősége merült fel és annyit kértek, hogy a 20 milliós tagi kölcsön mellett az önkormányzat kezességvállalással segítse a kft-t a bérleti díj erejéig, amit 2014. januártól kellene fizetni. Mivel ez a tegnapi tárgyalások eredménye, ezt még a gazdálkodási bizottság nem tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottsági ülésen még arról tárgyaltak, hogy az önkormányzat kiszáll az ügyletből és a kft. fogja bérelni és üzemeltetni a hotelt, amit a bizottság egyhangúlag támogatott.

Bere Károly polgármester: Megkéri dr. Balogh István, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet, hogy mi történt az elmúlt két hónapban.

Dr. Balogh István Nemzeti Gazdasági és Társadalmi Tanács tagja: Sajnos a tegnapi napon ennyi eredményt tudtak elérni a banknál, mint amit polgármester úr ismertetett, illetve aláírásra került a társasági szerződés. Mindent megpróbáltak, de nagyobb kedvezményt nem tudtak elérni a két és fél év alatt. 500 millióról sikerült lealkudni ennyire. Annyit sikerült elérni, hogy amit ráfordítanak a Hotel Garára, ha vételi lehetőség lesz, az nem fogja emelni az értékét, a jelenlegi áron adja el a bank. Lehetett volna még taktikázni, azzal húzni az időt, de az a városnak sem lenne jó, hiszen a fejlesztés minden pontja a szállodára épülne, ezzel lehetne idehozni a befektetőket. Mint a Nemzeti Gazdasági és Társadalmi Tanács tagja kapott olyan tájékoztatást a Miniszterelnöki Hivataltól, Kovács Zsolt címzetes államtitkártól, hogy az Európai Unió fejlesztési forrásoknak a 98 % -a kerül vidékre és csak 2 %-a Budapestre. Ebből a területfejlesztéssel, a vidékfejlesztéssel és a megújuló energiák hasznosításával külön program fog foglalkozni és Füzesgyarmat mindhárom programban érdekelt. A turizmus, az egészségügy, a gyógyturizmus kiemelt lesz továbbra is. Ha alá tudnák írni a bérleti szerződést utána neki kellene állni dolgozni. Keresik a további segítőket, befektetőket is, az ír befektetőket is azért hozták el Füzesgyarmatra, ill. keresik a határon túli lehetőségeket is. A Hotel Gara lehetne a vidékfejlesztési központja Füzesgyarmatnak.

Bere Károly polgármester: Vitára bocsátja.

Suchné Szabó Edit képviselő: Szép kilátásokat vázolt fel Balogh úr és jó lenne valóban, ha Füzesgyarmat lehetne a vidékfejlesztés központja és a turizmus lenne a húzóágazat. Tudja, hogy egy cég alapítása nem kis időbe telik, de talán nem kellett volna a június 15-ét leírni, mert ez felelőtlenség volt, hiszen nagyon sokan várják a munkahelyet a városban. A kezességvállalás nem fogja később az önkormányzatot negatívan érinteni? Tomicsek úr miért nincs jelen az ülésen? Azt hallotta, hogy már nincs a befektetői társaságban.

Dr. Balogh István: Benne van Tomicsek úr a befektetői társaságban, csak most beteg lett, és nem tudott eljönni. A Füzesgyógy Kft. szerződés aláírásán sem tudott ott lenni, mert akkor volt az orvosnál. Van egy investíciós cég, amely egy PPP programnak felel meg, (Privát Partner Program) és úgy tűnik a jövőben ebben az irányba terelődnek el a források megszerzésének az iránya. Az egyik partner az önkormányzat a másik magánbefektető. A határidővel kapcsolatban igazán van képviselő asszonynak, de valamilyen határidőt ki kell tűzni. Elő lettek készítve azok a finanszírozási folyamatok, ami a Magyarországon érvényben lévő támogatási rendszerek igénybevételenek a

lehetőségét biztosítanánk. Ha tovább húzzák az időt, akkor elesnek ezektől a lehetőségektől. Bár Füzesgyarmat nem panaszkodhat, hiszen jövő héten lesz a kerékpárút átadás, a szennyvízcsatorna és tisztító elkészült pályázati pénzből. Tehát a lehetőségeket ki kellene használni a Hotel Gara elindításához. A határidő kitűzésével sok szakember megmozdult, hiszen fel lett mérve az épület állapota, és hogy milyen munkákat kell elvégezni az üzembe helyezésig. A készfizető kezesség kapcsán az a véleménye, hogy ezt a fejlesztést, az üzemeltetést, ezt a folyamatot az önkormányzatnak kell levezényelni, mert a füzesgyarmati érdekeknek kell érvényesülni. Azért említette, hogy vidékfejlesztési központként működjön, hogy a működtető szervezeteknek otthont lehessen adni. Azért kellett a határidő, mert akkor nem haladt volna a munka.

Bere Károly polgármester: Megtörtént a teljes körű felmérés, ezt megpróbálták érvényesíteni a banknál, de ez nem járt sikerrel. Egy speciális vételi ajánlatot adtak le kb. egy hónapja, amit a bank nem támogatott. Nagyon nehéz velük tárgyalni egy Dél-afrikai szállodás úr az ügyvezetője a Recoveri Zrt-nek, ami 100 %-ban a CIB Bank a tulajdona. Szabó László és Vida Imre képviselők is részt vettek már egy-egy tárgyaláson, láthatták, hogy milyen nehezen lehet velük tárgyalni. Azt kijelentették, hogy bérbe adással kapcsolatban csak az önkormányzattal tárgyalnak, vételre nincs is másik jelentkező. Ennyit tudtak kiharcolni, hogy a próbaüzemre nem kérnek bérleti díjat, csak januártól kell bérleti díjat fizetni. Az önkormányzatnak annyi kockázata lenne, hogy ha a bérleti szerződés alapján egy hónapig nem fizeti az önkormányzat a bérleti díjat, következő hónapban felmondanak a bérleti szerződést, így a kéthavi bérleti díj lenne a kezességvállalás, illetve 4 millió forint lenne a rezsiköltségre, ami a kft. 40 milliójában biztosítana az önkormányzat. Tomicsek úrral kapcsolatban kétségek merültek fel képviselő asszony hozzászólásában, arra azt tudja mondani, hogy tegnap Tomicsek úr irodájában, az ő ügyvédje előtt írták alá a szerződést, illetve néhány módosítást is tett bele. Az ő pénzén mérték fel az emberei a szállodát, elkészítették a rekonstrukciós tervet. Jövő héten szerdán lesz az első taggyűlés, amikor a bérleti szerződés jóvá lesz hagyva és utána lesz hivatalos az ajánlat a Recoveri Zrt. felé. Úgy gondolja a taggyűlésen megjelenik, a Füzesinvest Kft-ben Balogh úrral közösen tagok, ekkor megbeszéljük, hogy mi lesz az ütemezés és bízunk benne, hogy augusztusban, vagy még előbb birtokba lehetne venni a hotel épületét a felújítás céljából. Utána lehetne intézni a támogatások igénybevételét a Munkaügyi Központtól, a Türr István Képző és Kutató Intézettől.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: A karbantartást ki fogja elvégezni?

Bere Károly polgármester: A Munkaügyi Központ 15 főt közmunkaprogramban tudna biztosítani 6 hónapig, akik takarítanak, a Fűzesgyógy Kft. munkavállalóival kapcsolatos 8 hónapos támogatást Czomba Sándor államtitkár úr megígérte, Nagy Ágnes igazgató asszony várja a kérelmet. Ezek több tízmilliós támogatást jelentenek. Nyert az önkormányzat az egészségfejlesztési programon, abból elég sok bérleti díjat be lehet hozni ebbe a rendszerbe. Mint vidékfejlesztési központ, lehetőség lesz minél több programot generálni, amiből bevétel származik. Ehhez jön még bevételként a vendéglátás, egyéb bevételek. A szeptemberi testületi ülésre lehet hozni a kész üzleti tervet.

Koncz Imre képviselő: Sajnos a gazdálkodási bizottsági ülésen ezt még nem tudták tárgyalni és leírva nem az van, mint amit most polgármester úr elmondott, mert egy évre vállalt kezességet az önkormányzat az van leírva. Ez azt jelenti, hogy 21 millió forintról van szó.

Bere Károly polgármester: Annyi a konkrét kezességvállalás. De hat két hónap múlva kidobják az önkormányzatot nem lehet annyi.

Koncz Imre képviselő: Nem fogja kidobni, mert a 21 millióra igényt fog tartani, hiszen arra vállalt kezességet az önkormányzat, majd csak egy év után.

Bere Károly polgármester: Rákérdezett erre és azt mondták, hogy nem fognak több pénzt kérni, mint amennyivel tartozni fog az önkormányzat.

Koncz Imre képviselő: Ha nem fizet a kft. nem fog szólni a bank, hanem a végén a 21 millió forintot lehívja az önkormányzat számlájáról, mert ott lesz nála az egy évre szóló kezességvállalás az önkormányzat részéről.

Bere Károly polgármester: Ki fogják dobni, olyan nincs, hogy egy évre...

Koncz Imre képviselő: Ki dobhat, de nem fogják kidobni, mert az önkormányzattól be tudja szedni a pénzt. Utána őriztetheti a saját pénzén a szállodát. Egy év után benyújtja a 21 millióról az igényét és utána felmondja a szerződést. Logikailag nem is jó ezt most előterjeszteni, mert mikor már minden megvan, akkor kellene aláírni egy ilyen szerződést. Nem érti azt sem, hogy a bank miért kér ilyet az önkormányzattól, hiszen eddig abba az irányba haladtak, hogy nem az önkormányzat fogja bérbe venni, hanem egy vállalkozás. Nem tudja elfogadni az előterjesztést. Ha kezességet kell vállalni az önkormányzatnak, akkor a kft. legalább egy üzleti tervet terjesszen elő. Biztos, hogy tagi kölcsönt kell neki adni, mert első évben egy ilyen vállalkozás nem lesz nyereséges. Holott van az önkormányzatnak most is akinek tagi kölcsönt kell adni. Szó volt az egészségcentrumról, de azt sem lehet tisztán látni, hogy az miből lesz megvalósítva, mi lesz ha végül nem sikerül támogatást kapni rá.

Bere Károly polgármester: Ezek valós veszélyek, de bele lehetne venni a bérleti szerződésbe, hogy ha nem fizetik a bérleti díjat, akkor csak a három havi bérleti díjra tarthat igényt. De a valóságban ez így lenne, ezt Füzesi úr többször megígérte. Ez a kezességvállalás a feltétele a bérleti szerződés kötésének.

Koncz Imre képviselő: Miért szab ilyen feltételt a bank? Az önkormányzatnak miért kell ilyen feltételt elfogadni? Először 20 millióról volt szó, most már 40 millió forintról, ami elúszhat.

Bere Károly polgármester: Úgy mondaná, hogy 20 millió forint, maximum plusz három hónap. Ha nem tudják fizetni, fel fogják mondani a bérleti szerződést.

Koncz Imre képviselő: Az is 6 hónap, mert 3 hónap a felmondási idő, így nem 21 millió forint, hanem 12 millió.

Bere Károly polgármester: Legrosszabb esetben, de minimalizálni akarják a veszteséget.

Koncz Imre képviselő: Nem érti, hogy a bank miért kér ilyet, hiszen megkapja a bérleti díjat, a felújítás megtörténik, amiért a bank nem fog fizetni. Egyszer az önkormányzat is mondhat nemet.

Bere Károly polgármester: Ha nemet mond erre az önkormányzat, akkor ebben az évben nem lesz belőle semmi.

Koncz Imre képviselő: Az idén úgy sem lesz. Ha augusztustól kezdi valaki beszerezni az engedélyeket, akkor biztos nem. De az sincs benne, hogy ki szerzi be őket, esetleg már ezt is áthárította a bank az önkormányzatra? Ilyen előnyös szerződést biztos nem kötött senki.

Bere Károly polgármester: Csak ilyeneket köt a CIB.

Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető: A határozati javaslatot nem lehetne úgy módosítani, hogy a szerződés fennállása alatt vállalja a készfizető kezességet az önkormányzat?

Dr. Balog István Nemzeti Gazdasági és Társadalmi Tanács tagja: Már egy éve húzódik ez a dolog és mindent megpróbáltak, amit el lehet érni, de a banki magatartás érthetetlen. A legközelebbi tárgyalásra el lehetne jönni és próbálják meg együtt kiharcolni. Azokat a biztosítékokat kell beletenni a szerződésbe,



amivel nem tudja megcsinálni, hogy 12 hónap legyen a fizetendő összeg. Ezt a biztosítékot egyeztette polgármester úr, ezt elfogadják...

Bere Károly polgármester: Két havi bérleti díj nem fizetése után szűnjön meg a bérleti szerződés.

Molnárné Dalmadi Terézia Füzesgyógy Kft. ügyvezetője: Tegnap azt mondta a bank, hogy a jövő hét elejére megküldi a szerződéstervezetet.

Dr. Balog István Nemzeti Gazdasági és Társadalmi Tanács tagja: Azt kell majd megnézni és úgy kell megcsinálni, ahogy a javaslat elhangzott.

Koncz Imre képviselő: Ennél egyszerűbb, hogy vissza kell menni a bankhoz, hogy a Képviselő-testület ezt nem szavazta meg és járuljanak így hozzá.

Bere Károly polgármester: Jónak tartja, hogy ez a módosítás kerüljön bele, hogy a szerződés fennállása alatt. Egyetért Koncz Imrével, hogy nem lehet ekkora kockázatot vállalni, az ügyvezető asszony fogja kérni, hogy kéthónapos nem fizetés után szüntessék meg a szerződést.

Koncz Imre képviselő: Ilyet nem lehet kérni, és nem is fogják belevenni, bolond lenne megszüntetni a bérleti szerződést, amikor az önkormányzat készfizető kezességét vállal egy évre, megkapja egy év után a 21 millió forintot.

Bere Károly polgármester: 4 millió forintot kellene letenni az önkormányzatnak kaucióba a rezsire, olyan rezsit halmozhatna fel a kft., amit nem futna ki a kezesség. Nagyon negatív ez a gondolkodásmód.

Koncz Imre képviselő: Nem negatív, a bérleti díjról van szó. Van egy 500 ezer forintos alaptőkéjű kft., a készpénze elmegy a felújításra és valamiből működni is kell. Az nem várható el, hogy első évben nyereséges legyen.

Bere Károly polgármester: A bérleti díjat csak januártól kellene fizetni. Addig még lehetőség lesz módosításra, ha szükséges lesz.

Koncz Imre képviselő: Nem fog január előtt kinyitni a szálloda.

Bere Károly polgármester: Ki fog nyitni októberben, ha augusztusban birtokba tudják venni. Igyekszik a kockázatot minimalizálni, a bevételeket maximalizálni.

Koncz Imre képviselő: A bizottsági ülésen arról volt szó, hogy a kft. átveszi az üzemeltetést, de mindig közbejön valami változás. Közölni kell a bankkal, hogy a Képviselő-testület nem fogadta el ezt a javaslatot, hátha elgondolkodnak, hogy mit csinál a szállodájával.

Bere Károly polgármester: A bank azt hangoztatja, hogy folyamatosan gesztusokat adott, mert 500 millióról lecsökkentette a vételárat 320 millióra...

Molnárné Dalmadi Terézia Füzesgyógy Kft. ügyvezető: A bérleti díjra azt mondta a bank képviselője, hogy a létesítményeit dupla bérleti díjért szokta bérbe adni, most csak a felét kéri. Mindenképpen szeretnék bérbe adni...

Koncz Imre képviselő: Kiderülne, hogy szeretné-e bérbe adni, hogy ha közlik velük, hogy ezt így nem fogadta el a Képviselő-testület.

Molnárné Dalmadi Terézia Füzesgyógy Kft. ügyvezető: Túl sokat nem fog foglalkozni a bank ezzel a bérleti szerződéssel ezt is elmondták.

Bere Károly polgármester: Ez náluk egy számviteli kérdés, könyveléstechnika dolog, hogy ott szerepel a szálloda értékben. Azért tudott lemenni az árral 320 millió forintra, mert 300 millió forinttal vette vissza elszámolásba és közel 20 millió forintot költött rá eddig. A banki belső rendszer így működik.

Koncz Imre képviselő: A 320 millióhoz képest elenyésző a kérésünk.

Bere Károly polgármester: Elmondta a tárgyaláson, hogy mit szeretne az önkormányzat és ezt az engedményt adták, hogy januárig nem kell bérleti díjat fizetni.

Szabó László képviselő: Egy aggálya van: ez vagy így létrejön, vagy sehogy. Amikor jelen volt egy tárgyaláson, a bank képviselője megjegyezte, hogy a banknak semmi nem drága, hogy a szálloda itt maradjon üresen, ha nem az lesz amit ők szeretnének.

Koncz Imre képviselő: Ez nem így működik, az önkormányzat is tud olyan jóindulatú lépéseket tenni, hogy támogassa abba, hogy határozott eladási szándéka legyen.

Szabó László képviselő: 60 szálloda van bezárva, ami a CIB tulajdonában van, ez a legkisebb, nem nagyon érdekli őket, hogy mi lesz vele.

Bere Károly polgármester: Szavazni fog a testület, hogy milyen irányba haladjon a dolog. Mindent igyekszik figyelembe venni, ami elhangzott, hogy milyen veszélyek lehetnek. Ha birtokba lehetne venni, szeptemberre kész üzleti tervet hoznak a testület elé és akkor tisztábban lehetne látni. Ennyi kockázata van, hogy ha nem jön össze a megígért támogatás, akkor nem lehet megnyitni decemberig. De abszurdnak tartja, hogy nem fog sikerülni, mert olyan sok energia fekszik már benne, hogy muszáj sikerülnie!

Koncz Imre képviselő: Minden mehetne a maga útján, csak az utolsó lépcső legyen a kezességvállalás.

Bere Károly polgármester: A bank nem akar már ezzel foglalkozni tovább, mert nagyon sok variáció volt már. Először az önkormányzatnak akarta csak bérbe adni, tavaly eltelt az idő egy bérlőjelölttel, aki végül nem vette bérbe. Most beleegyeztek abba, hogy az 50 %-os önkormányzatú tulajdonú társaságnak is bérbe adja. A vételárral kapcsolatban javasolta az önkormányzat, hogy kedvező feltételekkel megvásárolná úgy, hogy lelakná a bérleti díjat, illetve, amit rákölt, de ezt nem fogadták el. Annyi engedményt adtak, hogy az önkormányzat legyen benne, működtesse a Füzesgyógy Kft., viszont az önkormányzat a bérleti díj erejéig kezességet vállaljon. Nem lát esélyt további engedményekre.

Koncz Imre képviselő: Akkor ez is a bank ötlete volt, hogy inkább üzemeltesse a kft.?

Bere Károly polgármester: Nem, ezt a bizottsági ülésen elhangzottak után gondolta, hogy ezt fogja javasolni.

Molnárné Dalmadi Terézia Füzesgyógy Kft. ügyvezetője: A bank is tett engedményt, mert teljesítette azt a kérést, hogy csak januártól kelljen bérleti díjat fizetni. Ha október 1-jén megnyitna a szálloda, három hónapig próbaüzem lesz. Tehát szándékukban áll rendezni a hotel ügyét a bérleti szerződéssel, illetve benne van a vásárlási jog is, a kft. meg tudná vásárolni. Nem szeretnék több évig húzni, hanem szeretnék megvásárolni.

Bere Károly polgármester: Azért gondolta, hogy a kft. működtesse, mert ha az önkormányzat bérlő, azonnali beszédési megbízás lenne az önkormányzat számláira. Ha valami probléma lesz és tartozás lesz, akkor egyből leemelik a számláról. Ha egy magáncég akarta volna bérelni, az egész vagyonára egy váltót kellett volna aláírnia. Varga Péter azért adta vissza, mert nem akarta ezt a váltót aláírni. Oda kell figyelni, ha nem tudják fizetni a bérleti díjat, akkor gyorsan fel kell mondani a bérleti szerződést és ki kell pakolni.

Dr. Balog István Nemzeti Gazdasági és Társadalmi Tanács tagja: Ezt az egy évet kell leszabályozni a szerződésben, hogy ne legyen több három hónapnál. Tárgyaltak a bankkal a vételi ajánlatról is, de nem fogadták el.

Koncz Imre képviselő: Lealkudták 320 millióra, de erre a célra egy fillérje sincs az önkormányzatnak. Csak bankhitelből lehetne megvenni, amire szintén kezességet kellene vállalni az önkormányzatnak. Nem lehet látni a folyamat végét.

Bere Károly polgármester: Nem az önkormányzatnak, hanem Tomicsek Jánosnak van annyi vagyona, hogy ez rendelkezésre áll.

Koncz Imre képviselő: Akkor vállalja ő a kezességet.

Bere Károly polgármester: Ő vállalta a 100 millió forintot, az önkormányzat 20 millió forintot tud befektetni, plusz esetleg a bérleti díjjal kapcsolatosan, amit a bank kért, mert csak az önkormányzat ígérvényét fogadja el. Tagi kölcsönként pedig Tomicsek úr fog fizetni 100 millió forintig.

Koncz Imre képviselő: Mindig azt mondta, hogy legyen magánvállalkozóé, az önkormányzat szálljon ki belőle.

Bere Károly polgármester: Nem akarja egyedül, mert nem ismer itt senkit, mi beszéltük rá, hogy adjon pénzt.

Koncz Imre képviselő: Minden támogatást megadhatna neki az önkormányzat, ami nem kerül pénzbe.

Bere Károly polgármester: Jól is sikerülhet ez az üzlet, mert ha a 2.5 %-os hitellel meg lehetne venni, kapna az önkormányzat 70 %-os támogatást a felújításra, így már egymilliárdos vagyon lenne, ami azt jelenti, hogy 20 millióból 500 milliós vagyona lenne az önkormányzatnak.

Koncz Imre képviselő: Év elején májusra ígérték az üzleti tervet, most a bizottsági ülésen arról volt szó, hogy a kft. fogja üzemeltetni, az övéké lesz minden, így nem lényeges az üzleti terv.

Bere Károly polgármester: Azért nem tudta megtárgyalni a bizottsági ülés előtt, mert a tárgyalópartner szabadságon volt, tovább húzni viszont nem lenne érdemes. Jobb lett volna, ha a bizottsági ülésen meg tudták volna tárgyalni. Ez az előterjesztés a tegnapi tárgyalások után született a bank kérésének megfelelően.

Dr. Balogh István: A tegnapi tárgyaláson nem tudott csak ott lenni, eddig mindegyiken részt vett és tanúsíthatja, hogy polgármester úr felelősségteljesen tárgyalt. Mindent megtett azért, hogy a bérleti díj csökkenjen, ne kelljen kauciót letenni. Lehet azt is csinálni, hogy közölni a bankkal, hogy a Képviselő-testület nem fogadta el a javaslatukat. Kérdés, hogy erre mit fog mondani a bank?

Koncz Imre képviselő: Ki kell próbálni.

Dr. Balogh István: Próbálták már ezeket a dolgokat. Az a segítő ráhatás az önkormányzat részéről a szálloda üzembe helyezése, vagy működtetése.... Ennek a folyamatnak a kapcsán jutottak el odáig, hogy lehessen tudni, hogy mennyibe kerül a beázások kijavítása, az engedélyek beszerzése, egyáltalán megkapja-e a szálloda a gyógyászathoz a működési engedélyt? Millió kérdés merül fel, amit korábban Tomicsek úr is elmondott itt az ülésen. Tehát nagyon sok a tennivaló és amíg várnak semmit nem lehet jogilag intézni. Nincs aki az engedélyeket beszerezze, elkezdje a hibák kijavítását. Annyit tehet az önkormányzat, hogy elkezd bíróságolni, de kérdés, hogy ezt szeretnék csinálni?

Koncz Imre képviselő: Logikailag akkor sem illik a sorrendbe, mert még a végleges szerződést sem ismerik. A testület döntött dolgokról, amiről nem lehet tudni, hogy mennyi valósult meg. Miért nem lehet ezt a szerződéssel együtt aláírni?

Bere Károly polgármester: Ez együtt fog működni.

Dr. Balogh István: Ezzel egyetért, nem is kell most, majd a szerződéssel.

Bere Károly polgármester: Jövő héten Tomicsek úrral harcolni fognak még a bankkal a bérleti szerződés pontosításakor. 50-50 % a tulajdoni rész, az önkormányzat eddig tud elmenni, Tomicsek úr pedig a felújítást fogja megfinanszírozni tagi kölcsönnel.

Koncz Imre képviselő: Ez még csak szóban hangzott el.

Bere Károly polgármester: A papírok elkészülte után, ha nem látja a forrását, nem fogja aláírni a ügyvezető asszony sem, ha nincs meg a fedezete, illetve Balogh úr is tapasztalt ember figyelni fognak erre. A tárgyalásnak ez egy fontos pontja, ezért kell most a Képviselő-testületnek tárgyalni. A bank szeretné lezárni két héten belül a tárgyalásokat, addig el kell dönteni, hogy mit szeretne az önkormányzat.

Vida Imre képviselő: Megértette, hogy miért a Füzesgyógy Kft. és miért nem az önkormányzat lenne a bérlő. A Füzesgyógnak nincs üzleti terve, csak

egy szerződéstervezete. Azzal értene egyet, ha ez a határozati javaslat szándéknyilatkozat lenne. A szándék megvan, hogy ha a Füzesgyógy Kft. normálisan működik. Az is egyértelmű, hogy a többség akarja, hogy a hotel működjön, de mivel nincs még üzleti terve sem a Füzesgyógy Kft-nek, inkább feljűk van bizalmatlanság. Ha valamilyen felelőtlenséget csinál a kft. – ami szerinte kizárt – akkor a kezességvállalás életbe lép. Akkor lenne nyugodt, ha ....

Bere Károly polgármester: Azt jelenti, hogy azt a részt, hogy „felhatalmazza a polgármestert...” töröljék a határozati javaslatból. Utána újra visszahozza a testület elé ha megtárgyalják a bérleti szerződést, a szándéknyilatkozat „a bérleti szerződés fennállása alatt”-ra módosul. Ezzel a felhatalmazással megy el tovább tárgyalni. Ha megtörténik a bérleti szerződés, utána újra tájékoztatni fogja a Képviselő-testületet. Addig nem írja alá, míg nem tárgyalják újra, csak a szándéknyilatkozatról szavaznak. Rendkívüli testületi ülésen tárgyalják meg véglegesen a bérleti szerződést.

Koncz Imre képviselő: Együtt kellene látni az üzleti tervet, a bérleti szerződést.

Bere Károly polgármester: Jövű héten szerdán lesz taggyűlése a kft-nek, ahol ismerteti, hogy a szándék megvan. A banknál is van egy belső eljűrési rend, amire ott végeznek, addigra a Képviselő-testület is meg tudja tárgyalni rendkívüli testületi ülésen a bérleti szerződés-tervezet és még egyszer megbeszélük a befektetőkkel és az alapján fognak dönteni.

Ezt szavaztatja: a polgármester felhatalmazása kikerűl és a „szerződés fennállása alatt”kerűl bele. Felhatalmazás addig nem lesz, amíg nem lesz a testület előtt a bérleti szerződés és az üzleti terv, legalább olyan szinten, hogy jegyzűkönyvet vesznek fel arról, hogy Tomicsek úr, Balogh úr és az önkormányzat részéről, mint polgármester nyilatkozik, hogy mit szeretnének a következő tárgyalásig. Az elhangzottak alapján azzal a módosítással szavaztatja a határozati javaslatot, hogy a „szerződés fennállása alatt” kerűljön bele a szűvegbe. Valamint szándéknyilatkozatnak tekinthetű, mert nem történt meg a felhatalmazása a polgármesternek.

Kéri, hogy aki ezt a határozati javaslatot támogatja, kézfelnűjtással jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlűvű 9 tagja 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartűzkodással a határozati javaslatot elfogadta.**

**Fűzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
121/2013. (VI. 20.) önkormányzati határozata**

Fűzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testűlete a Hotel Gara szálloda Fűzesgyógy Kft. általi űzemeltetésével kapcsolatban kezességet

vállal a CIB Bank bérlő felé a szálloda bérleti díja vonatkozásában (havonta nettó 1,4 millió Ft.) a bérleti szerződés fennállásának idejére.

Határidő: 2013. június 25.  
Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Megköszöni dr. Balogh Istvánnak és Molnárné Dalmadi Teréziának, hogy segítették a Képviselő-testület munkáját és a további részvétel alól felmenti őket.

*(Dr. Balogh István és Molnárné Dalmadi Terézia elhagyja az üléstermet.)*

*Bere Károly polgármester 10 perc szünetet rendel el.*

S Z Ü N E T

### **Negyedik napirend**

A Füzesgyarmati Ipari Park Kft. beszámolója a 2012. évi munkájáról

Előadó: Károlyiné Erdei Ildikó ügyvezető

Bere Károly polgármester: Károlyiné Erdei Ildikó a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság ülésén részt vett, a mai testületi ülésre már nem tudott eljönni. A gazdálkodási bizottság elnökének adja meg a szót.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Kapott a testület egy eredmény-kimutatást és egy mérleget. Felmerült bérfizetési kérdés, a többletberuházás, a KUKA új beruházást tervez kb. 400 millió forint értékben, hogy ennek hogy áll rendelkezésre a fedezete. Szó volt a hitelállományáról a kft-nek, ami elég magas összeg. A bizottság egyhangúlag támogatta a beszámoló elfogadását.

Suchné Szabó Edit képviselő: A bizottsági ülés rákérdezett a fizetési nehézségekre, mert a dolgozóknak a megélhetése függ ettől. Károlyiné megígérte, hogy az elkövetkezendő időszakban nem fog előfordulni. Tudja, hogy polgármester úr is tett ennek érdekében intézkedéseket, hiszen ez nagyon fontos az ott dolgozóknak.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Neki is jelezték a kft. dolgozói, hogy nem kapják meg időben a fizetésüket.

Bere Károly polgármester: A bizottsági ülésen nem volt szó róla, így most mondja el, hogy az építményadóra is kapott a kft. halasztást szeptember 15-ig,

ezzel is támogatja az önkormányzat a kft-t, ezzel is segítette, hogy ne legyen fizetési nehézsége. Sajnos elég nehéz helyzet alakult ki a kft-nél a bankkal, ennek következtében a Kuka Robotics Kft-vel is, így várható, hogy vissza fog még kerülni a Képviselő-testület elé ez a probléma. De a tavalyi mérleget számviteli szempontból el lehet fogadni. Mivel nincs kérdés, vélemény, kéri, hogy aki elfogadja a Füzesgyarmati Ipari Park Kft. 2012. évi munkájáról szóló beszámolót, kézfelnyújtással jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a beszámolót elfogadta.**

### **Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2013. (VI. 20.) önkormányzati határozata**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Füzesgyarmati Ipari Park Kft. 2012. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadta.

### **Ötödik napirend**

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A 104/2013. (V. 30.) számú határozatban egy módosítás szükséges, számviteli szempontból úgy helyes, hogy fel legyen tüntetve, hogy plusz ÁFA. Így 1.158.000,-Ft + ÁFA az eladási ár. Tehát az összeg marad, csak szerepeltetni kell, hogy + ÁFA. Megadja a szót a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnökének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés elfogadását.

Bere Károly polgármester: Kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést azzal a számviteli módosítással, hogy a 104/2013. (V. 30.) számú határozat módosul úgy, hogy 1.158.000,-Ft + ÁFA az eladási ár, kézfelnyújtással jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.**



**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
123/2013. (VI. 20.) önkormányzati határozata**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadta azzal a módosítással, hogy a 104/2013. (V. 30.) számú önkormányzati határozatban az 512/31. hrsz-ú, 1158 m<sup>2</sup> területű, kivett udvar művelési ágú ingatlan eladási ára 1.158 ezer Ft + ÁFA összegre változik.

**Hatodik napirend**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Előadó: Bere Károly polgármester, dr. Makai Sándor jegyző

Dr. Makai Sándor jegyző: Annyi kiegészítése van, hogy a 62. § (1) bekezdés g) pontjában az át nem ruházható hatáskörök kivételével dönthet a polgármester. A 66. §-ban a Képviselő-testület helyett a polgármester jogköre az aljegyző kinevezése, a 77. § (2) bekezdése kimarad, így a (3) bekezdés (2) bekezdésre módosul és így logikusan az első bekezdésre hivatkozzon vissza. Kéri a Képviselő-testületet, hogy eredeti előterjesztésként vegyék figyelembe és fogadják el az SZMSZ-t.

Bere Károly polgármester: A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnökének adja meg a szót.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság a kiegészítéssel együtt egyhangúlag elfogadásra javasolja a Szervezeti és Működési Szabályzatot.

Bere Károly polgármester: A törvényi változások miatt került sor a módosításra, egyéb lényeges változás nincs az SZMSZ-ben. Vitára bocsátja.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: A várospolitikai fórum és a közmeghallgatás között mi a különbség?

Bere Károly polgármester: Úgy gondolja, hogy a közmeghallgatás, amit ősszel tartott eddig a Képviselő-testület, az lesz a várospolitikai fórum, közmeghallgatásnak pedig az minősül, amit az előző hónapban tartott a Képviselő-testület a szennyvízberuházás kapcsán. Így májusban lenne mindig közmeghallgatás, novemberben pedig a várospolitikai fórum, ahol bármilyen

témát fel lehet vetni. A közmeghallgatás pedig testületi ülésnek minősül, akár döntést is hozhat a Képviselő-testület. Kérdés, hozzászólás nincs, ezért kéri, hogy aki elfogadja a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletet kézfelnyújtással jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a Szervezeti és Működési Szabályzatot elfogadta.**

**(A 6/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

### Hetedik napirend

A közterület-felügyelő beszámolója a munkájáról

Előadó: Fehér László aljegyző, Szőke Szabolcs közterület-felügyelő

Bere Károly polgármester: Köszönti Szőke Szabolcs közterület-felügyelőt. Kiegészítése nincs, átadja a szót a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnökének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beszámolót.

Bere Károly polgármester: Vitára bocsátja.

Ibrányi Éva alpolgármester: A József Attila utcán nagyon sok elhanyagolt terület van. Hogy lehet a lakosokat kötelezni arra, hogy levágják a fűvet, karban tartsák az ingatlanuk előtt a közterületet? Ha jól emlékszik korábban a testület határozott arról, hogy piacot belül lehet tartani, nem az Árpád utcán. Nincs betartva, továbbra is az utcán pakolnak ki. Nem mennek be az árusok?

Szőke Szabolcs közterület-felügyelő: Nem szeretnek belülről árulni, mert oda még kevesebb vevő megy be. Ezzel szeretnék azt a kevés árust itt tartani, akik még eljönnek ide árulni.

Ibrányi Éva alpolgármester: A kánikulában is inkább a melegen árulnak, minthogy bemenjenek az árnyékba?

Szőke Szabolcs közterület-felügyelő: Nem jó a piac elrendezése, ezt a zárt területet nem szeretik az árusok, mert nem mennek be a vevők, attól vásárolnak, aki kint van. Ezért engedélyezték, hogy kint legyen a piac. Akinek gazos a

portája felszólítást küldenek, amikor a tértivevény visszaérkezik, azt követő 5. naptól lehet szabálysértési eljárást indítani. A kényszer-kaszáltatást is csak ilyen módon lehet elrendelni. Aki igényli, lehetőség van bérfünyírásra.

Ibrányi Éva alpolgármester: Sok olyan ház van, ahol nem laknak, ott nehéz eljárni.

Szőke Szabolcs közterület-felügyelő: Ahol nem laknak ott is van tulajdonos, Romániától kezdve Győrbe, Budapestre is küldött már felszólítást, hogy gondoskodjon a tulajdonos az ingatlan karbantartásáról. A bérkaszáltatás erre a célra nagyon jó. Aki mégsem kaszáltatja le, az ellen szabálysértési eljárást indítanak.

Ibrányi Éva alpolgármester: A város épül, szépül, a lakosság többsége igyekszik a portáját rendben tartani, de sajnos sok az elhanyagolt is, főként ahol nem lakik senki és ez nagyon rontja a városképet. A Kossuth utcai lakók kérdezték tőle, hogy a sövényt kinek kellene gondozni, mert el van gzosodva. Volt aki kitakarította, mert nem tudta tovább nézni. Megkereste ezzel kapcsolatban Turbucz Róbert ügyvezetőt, de a kérése csak félig teljesült. Mivel polgármester úr tájékoztatta, hogy közterületen van a sövény, nem kötelező a lakosnak azt is gyomtalanítani.

Turbucz Róbert ügyvezető: Az alpolgármester asszonnyal történt megbeszélésen ott volt Keblusek Béla kertész is, ő reagált a felvetésre, hogy kevés az embere nem tud egyszerre ennyi feladatot ellátni. Akkor is krumplit kapáltak...

Ibrányi Éva alpolgármester: Kompromisszumot kötöttek.

Turbucz Róbert ügyvezető: Csinálták is. 4-5 önkéntest foglalkoztat az önkormányzat, akik szociális segélyre lennének jogosultak, akik most be tudnak segíteni a sövény gazolásában.

Bere Károly polgármester: Az esős időjárás miatt alakult ki ez a helyzet, hogy nem győzték a kaszálást, gyomtalanítást. Egyik eszköz ráadásul elromlott.

Turbucz Róbert ügyvezető: Mind a kettő elromlott és még nem is tudták megjavítani.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Sok az allergiás beteg, ezért fontos az ingatlanokon a gyomtalanítás. Beszéltek arról a napokban hogy nehéz visszkapni a felszólító papírokat.

Szőke Szabolcs közterület-felügyelő: Van olyan felszólítás, amire több mint egy hónapja vár.

Bere Károly polgármester: Bizonyos nap után egy értesítés kézbesítetté válik. Nem lehet, hogy valaki nem veszi át és nem történik semmi pl. egy bírsági ügy esetében. Küldik a csekket és adók módjára behajtható válik. Megkéri jegyző urat, hogy jogi eszközökkel hatékonyabban járjon el ebben az ügyben.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Kérdése még a közterület-felügyelő felé, hogy mi okoz nehézséget a munkája folyamán? Miben szeretne segítséget kérni?

Szőke Szabolcs közterület-felügyelő: Tavaly még a bérfűnyírás ügy működött, hogy az igény után kiment a területre, felmérte, hogy mennyit kell levágni, az irányításával levágták a fűvet, odaadta a befizetési csekket a tulajdonosnak. Idén a kft-hez került a feladat, ami lassítja a folyamatot, mert nincs idejük megcsinálni, mivel más feladatot is el kell látni az embereinek. Tavaly 3 fő végezte a kaszálást és nem volt probléma.

Suchné Szabó Edit képviselő: A bizottsági ülésen felmerült a patkányirtás, szeretné, ha itt is elhangzana, hogy az önkormányzat udvarán lehet most is patkányirtót ingyenesen kapni.

Szőke Szabolcs közterület-felügyelő: Keblusek Bélánál kell igényelni, aki patkányirtót szeretne elvinni.

Suchné Szabó Edit képviselő: A vendéglátóegységek környezetének tisztántartásához milyen segítséget tud adni az önkormányzat?

Szőke Szabolcs közterület-felügyelő: Körlevelet küld az önkormányzat a vendéglátóegységek vezetőinek, hogy gondoskodjanak a rendezvények utáni szemétösszeszedésről. Ha ez nem vezet eredményre, akkor járőröznek, hogy minél kevesebb szemét kerüljön az utcára.

Bere Károly polgármester: Ha nyerne a pályázat a térfelügyelő kamerára, akkor ez segítség lehetne a megelőzésben.

Suchné Szabó Edit képviselő: A volt pártház előtt még mindig ott van a kínai boltok a táblája, eltávolíthatja onnan az önkormányzat, mert nagyon csúnya?

Szőke Szabolcs közterület-felügyelő: Meg fogják oldani.

Szabó László képviselő: Egyre kevesebb a piacon áruló árus, viszont egyre több a mozgóárus, már fagyaltot, tápot is lehet kapni. Aki a piacon árul annak helypénzt kell fizetni, a mozgóárusok milyen engedéllyel árulnak és fizetnek-e érte?

Szőke Szabolcs közterület-felügyelő: A mozgóárusok közterület-használati díjat fizetnek, az önkormányzati rendeletben 1.000,-Ft+ÁFA/nap összeg van megállapítva. Kérelem alapján indul az eljárás, amikor befizette a közterület-használati díjat. meg kell adni az engedélyt.

Bere Károly polgármester: Az önkormányzat egyszer betiltotta a házaló árusítást, de törvénysértőnek minősítette a Kormányhivatal, mivel a törvény nem engedi a tiltást, de lakossági igény is van az ilyenfajta árusításra. Keresik a megoldási lehetőséget, hogy az iparűzési adót hogyan lehetne beszédni ezektől az árusoktól is. Érthető a helyi kereskedők tiltakozása is, mert nekik fizetni kell a helyi adókat is.

Szabó László képviselő: A mozgóárusok gyengítik azoknak a kereskedőknek a piaci lehetőségét, akik itt élnek akár már évtizedek óta, itt próbálnak boldogulni. Akár is tönkre is tehetik a helyi vállalkozót. Most három tápárus van, lehet abbahagyják a vállalkozást, mert nem fogja nekik megérni a mozgóárusítás miatt. Fontosabb lenne, hogy ők meg tudjanak élni, mint az, hogy 1000.-Ft/nap összegért az önkormányzatnak bevétele legyen. Ez ellen tenni kellene valamit.

Bere Károly polgármester: A törvény nem engedi a tiltást, esetleg a díjat lehetne emelni. Illetve a lakosok közül is sokan igénylik pl. a szódást.

Szabó László képviselő: Viszont előfordulhat, hogy tönkremennek a vállalkozások és utána nem jön vissza a mozgóárus sem.

Bere Károly polgármester: Ez a veszély is fennáll, viszont a törvényt be kell tartani. Szabad vállalkozási lehetősége van mindenkinek a törvényi keretek közt.

Szőke Szabolcs közterület-felügyelő: Felhívja a lakosság figyelmét, hogy azoknak, akik házról-házra járnak és becsengetnek, kopogtatnak, különféle árusítás céljából, azok nem rendelkeznek közterület-használati engedéllyel. Ezekkel az árusokkal vannak a problémák közbiztonsági szempontból.

Bere Károly polgármester: Novemberben kerül napirendre a jövő évi közterület-használat díj emelése, akkor lehet majd javasolni a díjemelést. Mivel

nincs több kérdés, hozzászólás kéri, hogy aki elfogadja a közterület-felügyelő beszámolóját a munkájáról, kézfelnyújtással jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a beszámolót elfogadta.**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
124/2013. (VI. 20.) önkormányzati határozata**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterület-felügyelő beszámolóját a munkájáról elfogadta.

**Nyolcadik napirend**

A „Lurkófalva” Óvoda Füzesgyarmat intézményvezetői állására benyújtott pályázatok véleményezésére szakértői bizottság létrehozása

Előadó: Bere Károly polgármester, dr. Makai Sándor jegyző

Bere Károly polgármester: Törvényi kötelezettség, hogy szakértői bizottságot kell választani. Javasolja a bizottság tagjának Ibrányi Éva alpolgármester asszonyt, Várkonyiné Csáforda Éva Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság elnökét, valamint Fehér László aljegyző urat.

Várkonyiné Csáforda Éva Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság elnöke: A bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag a bizottság tagjaira tett javaslatot elfogadásra javasolja.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bere Károly polgármester: Ibrányi Éva alpolgármester asszony és Várkonyiné Csáforda Éva képviselő asszony személyesen érintettek, de nem javasolja a szavazásból kizárni őket, mert a más személyekre is szavaznak. Mivel nincs kérdés, vélemény, aki egyetért a határozati javaslattal, mely szerint a „Lurkófalva” Óvoda Füzesgyarmat intézményvezetői állására benyújtásra kerülő pályázatok véleményezésére 3 tagú szakértői bizottságot hozzon létre a Képviselő-testület, amelynek tagjai: Ibrányi Éva alpolgármester, Várkonyiné Csáforda Éva képviselő és Fehér László aljegyző, kézfelnyújtással jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
125/2013. (VI. 20.) önkormányzati határozata**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Lurkófalva” Óvoda Füzesgyarmat intézményvezetői állására benyújtásra kerülő pályázatok véleményezésére 3 tagú szakértői bizottságot hoz létre, amelynek tagjai: Ibrányi Éva alpolgármester, Várkonyiné Csáforda Éva képviselő és Fehér László aljegyző.

Felkéri a polgármestert, hogy a bizottság tagjait a testületi döntésről értesítse és a feladatellátásukhoz a feltételeket biztosítsa.

Határidő: 2013. július 5.

Felelős: Bere Károly polgármester

**Kilencedik napirend**

A szennyvízberuházáshoz kapcsolódó pályázati forrást megelőlegező hitel meghosszabbítása

Előadó: Bere Károly polgármester, dr. Makai Sándor jegyző

Bere Károly polgármester: 2013. június 19-én lejár az OTP-vel kötött hitelszerződés, ennek a meghosszabbítását javasolja 2013. október 31-ig.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A konstrukció bonyolult, de mivel nincs pénzügyi vonzata, technikai dolog, a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Bere Károly polgármester: Mivel nincs kérdés, vélemény, aki elfogadja a határozati javaslatot, mely szerint az önkormányzat az OTP Bank Nyrt-vel a 2012. július hó 3-án megkötött 100.000.000,- Ft keretösszegű, 2013. június 19-én lejáró 1-2-12-3300-0372-0 számú hitelszerződést 2013. október 31-ig változatlan kondíciókkal meghosszabbítsa, kézfelnyújtással jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
126/2013. (VI. 20.) önkormányzati határozata**

Füzesgyarmat Város Önkormányzata, 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.

Pénzforgalmi számlaszáma: 11733223-15344681, a 107/2012. (VI.21.) önkormányzati határozata alapján az OtP Bank Nyrt.-vel 2012. év július hó 3. napján megkötött 100.000.000,- Ft keretösszegű, 2013. június 19-én lejáráó 1-2-12-3300-0372-0 számú hitelszerződés 2013. október 31-ig változatlan kondíciókkal történő meghosszabbítását határozza el.

Megbízza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2013. június 20.  
Felelős: Bere Károly polgármester

### Tizedik napirend

A KUKA Robotics Kft. telephelyéhez kapcsolódó parkoló, önkormányzati területen történő építéséhez tulajdonosi hozzájárulás

Előadó: Bere Károly polgármester, dr. Makai Sándor jegyző

Bere Károly polgármester: Megadja a szót a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnökének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság támogatja, hogy rendezze az önkormányzat ezt a kérdést, csak a kérelemből nem derül ki, hogy milyen módon szeretnék rendezni. A bizottság 4 igen szavazat és 1 nem szavazat mellett támogatja úgy, hogy a feltételeket a polgármester úr tisztázza a vállalkozóval.

Bere Károly polgármester: Az alapfeltétel az, hogy hozzájárul az önkormányzat, a vállalkozó megépíti, de hogy milyen önkormányzati segítséget kér az nem lett pontosítva. Mivel nincs kérdés, vélemény szavaztatja a bizottság javaslatával a határozati javaslatot, mely szerint hozzájárul az önkormányzat a parkolók megépítéséhez és megbízza a polgármestert, hogy a részleteket tisztázza a vállalkozóval. Aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.**

### **Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2013. (VI. 20.) önkormányzati határozata**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a V-UTI Bt. által megtervezett parkolók, a



Füzesgyarmat Város Önkormányzata tulajdonában álló 230. és 287. helyrajzi számú ingatlanokon megépüljenek, a Füzesgyarmati Ipari Park Fejlesztő és Üzemeltető Kft. kivitelezésében.

Megbízza a polgármestert, hogy a kft. ügyvezetőjével a kivitelezés feltételeit pontosítsa és a tárgyalás eredményéről tájékoztass a Képviselő-testületet.

Felelős: Bere Károly polgármester

Határidő: értelem szerinti

### **Tizenegyedik napirend**

Helyi esélyegyenlőségi program jóváhagyása

Előadó: Bere Károly polgármester, dr. Makai Sándor jegyző

Bere Károly polgármester: E-mailen kapták meg a képviselők a programot, mivel nagy terjedelmű az anyag. A Türr István Képző és Kutató Intézet véleményezte és támogatásra javasolta. Minden bizottság tárgyalta.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta az esélyegyenlőségi programot.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Várkonyiné Csáforda Éva Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta az esélyegyenlőségi programot.

Bere Károly polgármester: Mivel nincs kérdés, hozzászólás, aki elfogadja a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, kézfelnújtással jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta.**

### **Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 128/2013. (VI. 20.) önkormányzati határozata**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Helyi Esélyegyenlőségi Programot. A benne foglaltakat magára nézve elismeri, az intézkedési tervek megvalósítását támogatja.

Határidő: értelem szerint  
Felelős: Bere Károly polgármester

### **Tizenkettedik napirend**

#### Bejelentések

Bere Károly polgármester: Földi Mihály kereste meg az önkormányzatot a Garai tér 5. sz. alatti lakóház megvásárlásával kapcsolatban. Az ingatlannal kapcsolatos jogi helyzet bonyolult, átadja a szót a jegyző úrnak.

Dr. Makai Sándor jegyző: Kovács József felajánlotta az önkormányzat részére az ingatlant ajándékozás jogcímén. Ehhez kellene a Képviselő-testület határozata, hogy az ajándékot elfogadja. Az ingatlan 299 hrsz-ú, 2204 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar és gazdasági épület művelési ágú. 2009-ben döntött ebben az ügyben a Képviselő-testület, de intézkedés nem történt, a tulajdonjog nem az önkormányzaté, hanem Kovács Józsefé.

Bere Károly polgármester: Javasolja, hogy fogadja el a felajánlást a Képviselő-testület és utána megvizsgálják az értékesítési lehetőséget Földi Mihály részére.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottsági ülésen az volt a vélemény, hogy mivel nem az önkormányzat tulajdona, ezért döntést nem hoz benne.

Bere Károly polgármester: Kovács József most szociális bérlakásban lakik, ennek fejében ajánlotta fel az ingatlanát. Javasolja, hogy fogadja el a Képviselő-testület a Kovács József tulajdonát képező, Garai tér 5. sz. alatti ingatlan felajánlást. Aki egyetért vele, kézfelnyújtással jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.**

#### **Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2013. (VI. 20.) önkormányzati határozata**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Kovács József** Füzesgyarmat, Csokonai utca 3/4. sz. alatti lakos a Garai tér 5. sz. alatti, 299. hrsz-ú, 2204 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház és udvar és gazdasági épület műv. ágú ingatlanát az önkormányzat részére ajándékozta.

A képviselő-testület az ajándékot elfogadja és megbízza a Polgármestert az ajándékozási szerződés elkészíttetésére és aláírására.

Határidő: 2013. augusztus 31.  
Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Majd a rendkívüli ülésre visszakerül további döntésre. Van-e valakinek bejelentése?

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: A cafetéria összege mikor kerül utalásra a számlára?

Dr. Makai Sándor jegyző: Folyamatban van az utalás.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: A Petőfi utcai lakók többször jelezték, hogy a járda nagyon rossz állapotban van, de még mindig nem lett megcsinálva. Mikorra várható a felújítása?

Turbucz Róbert ügyvezető: A megkezdett beruházásokat akarják befejezni, valószínű ősszel kerül rá sor.

Bere Károly polgármester: Őszig még kiderül, hogy milyen bevételek lesznek, biztos lesz útépitésre több javaslat és erre is sor fog kerülni.

Ibrányi Éva alpolgármester: A fogadóóráján is volt ilyen panasz, amit továbbított is a műszaki csoportnak.

Turbucz Róbert ügyvezető: Több bejelentés érkezett már hozzá is, hogy igény van járdafelújításra. Ha megkapja a listát, akkor sor fog kerülni rá.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Úgy gondolja, hogy tiszteletet érdemelnek azok a szülők és pedagógusok is, akik több kitűnő tanulót neveltek. Meg lehet-e oldani, hogy a kitűnő tanulók minimum egy 5 napos fürdőbelépőt kapjanak?

Bere Károly polgármester: Megbeszéli a fürdővezetővel, biztos nem fogja az üzleti tervet felborítani.

Suchné Szabó Edit képviselő: Jó az ötlet, de a hátrányos helyzetű gyerekeknek is jó lenne ilyen lehetőség.

Bere Károly polgármester: A szerdai 300,-Ft-os lehetőséget azért biztosítják a füzesgyarmatiaknak, hogy ki tudjanak menni a fürdőbe a hátrányos helyzetűek is.

Bere Katalin képviselő: A napközibe járó gyerekeknek lehetőséget biztosít a fürdő, hogy ingyen menjenek be, ha nem is egész nyáron, de így biztosítva van, hogy a hátrányos helyzetű gyerekek is tudjanak néha a fürdőbe menni.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Az iskolában működő IPR-rendszer keretében két éve már kapnak strandbelépőt a gyerekek, mert vásárolt nekik az iskola. Aki az 5 napos nyelvi táborban vesz részt, az is nagyon kedvezményesen tud a fürdőbe menni és ez 70 gyermeket érint. Jó lenne minden rászoruló gyermeknek az ingyenes lehetőséget biztosítani, de ezt nem tudja megoldani az önkormányzat sem, az iskola és a fürdő sem.

Suchné Szabó Edit képviselő: Ezek szerint szinte mindenki beleesik valamelyik kedvezményes lehetőségbe.

Bere Károly polgármester: Mivel nincs több bejelentés, elmondja, hogy Csák István, aki műszaki csoportvezetőként, most projektvezetőként segítette az önkormányzat munkáját, július 1-jétől nyugdíjba vonul. Ezúton köszöni meg az önkormányzatnál a 32 éves munkáját, amit Füzesgyarmat érdekében tett. Amennyiben szeretne elbúcsúzni a Képviselő-testülettől, megadja a szót.

Csák István beruházási ügyintéző: Elmondja, hogy a 32 év alatt sok minden történt a városban, aminek részese volt. 29. éves volt, amikor Dr. Szentesi Károly hívta dolgozni az akkori tanácshoz a műszaki csoporthoz. A 32. év alatt többször hallhatta, hogy nem alkalmas erre a posztra, amikor többmillióس beruházást kellett lebonyolítani. Valóban kőműves szakmája van, amit a „Szakmai kiváló tanulója” országos versenyen szerzett meg, 174 tanuló közül, 4.-ként végzett kitűnő eredménnyel. A szakmunkásképzővel párhuzamosan kezdte el az építőipari technikumot esti tagozaton, de sajnos ezt nem tudta elvégezni egyéb okok miatt. Utána katonának vitték, ezért nem tudta folytatni sem, így előlről kellett kezdeni. A Debreceni Pécsi Mihály Szakközépiskolában szerzett magasépítő technikus végzettséget, ez akkor elég volt ehhez a beosztáshoz. Az évek során a hivatali munkához szükséges vizsgákat is jó, vagy kiváló eredménnyel végezte el. Legnagyobb feladat az volt, amikor megbízták a kőolajipari beruházás koordinálásával megyei és települési szinten is. Úgy gondolja, hogy ezt a feladatot a város javára tudta elvégezni. Amikor idekerült dolgozni az átkelő szakaszokon kívül és a Béke utcán kívül sehol nem volt szilárd burkolatú út. A kőolajipar idetelepülése után indult be az utak építése. Emlékei szerint közel 11 milliárd forintos beruházást hajtott akkor végre a cég

Füzesgyarmaton. Maróthy László akkori miniszterelnök-helyettes, Zsengellér István az OKGT akkori vezérigazgatója tárgyalásán is részt vett, amikor megtárgyalták, hogy milyen együttműködésre lesz szükség a beruházás folyamán a település fejlesztése érdekében. Később jó barátság alakult ki dr.Pápa Aladárral az NKFV vezérigazgatójával. Úgy gondolja, hogy nagyon nagy haszna volt akkor ebből a városnak. Kiépítésre került az évek alatt a teljes közmű, a gáz, szennyvíz, valamint a víz, villany is teljes rekonstrukción ment keresztül, Füzesgyarmat – Szeghalom közti vízvezeték kiépítése, arzénmentesítési program, a darvasi út megépítése, sportcsarnok építése, fürdő fejlesztése, városháza, iskola rekonstrukciója. A Gara Hotelt annak idején Szeghalmon akarták megépíteni a volt kastély melletti területen, ezt támogatta Maróthy László, mivel megkeresték a szeghalmi vezetők ennek érdekében. A füzesgyarmati vezetők viszont az akkori olajipari vezetőket keresték meg, hogy itt épüljön Füzesgyarmaton. A TSZ eladta az olajosoknak a magtárt, aminek a helyén épült meg a szálló, eredetileg munkásszállónak. A jelenlegi a hatodik képviselő-testület, akivel együtt dolgozott, illetve a negyedik polgármester. Megpróbált kompromisszum készen, toleránsan dolgozni, a város érdekében az elképzeléseik megvalósításához hozzájárulni. A tanácsi időszak 9 évében, valamint a rendszerváltás utáni években a kollégái, illetve a Képviselő-testületek segítségével sikerült a fent említett fejlesztéseket megvalósítani. Ezúton köszöni meg mindenkinek a segítségét. A továbbiakban jó egészséget, jó munkát kíván a város lakosainak, a Képviselő-testületnek, a város vezetőinek, nem utolsósorban a kollégáinak.

Bere Károly polgármester: Köszöni a 32 éves munkát Istvánnak, és elmondja, hogy beszélgetésük alkalmával szóba került, hogy nem búcsúznak, mert biztos lesz olyan helyzet, amikor kéri majd Istvánnak a segítségét, a sokéves tudására szükség lesz még. Nagyon jó egészséget kíván és hosszú életet!

A nyár folyamán – várhatóan július 15-ig – a Hotel Gara ügyében biztos lesz rendkívüli ülés, illetve augusztus végén az óvodavezetői pályázat kapcsán. A munkaterv szerinti testületi ülés pedig szeptember elején. Ezzel a nyílt ülést bezárja, a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja a munkát.

K. m. f.

Bere Károly  
polgármester

dr. Makai Sándor  
jegyző