



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361

E-mail: fgyphiv@globonet.hu

493-10/2014. ikt.sz.

12/2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Polgármesteri Hivatal dísztermében, 2014. július 24-én a Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete

ü l é s é r ő l

Jelen vannak:

Bere Károly polgármester, Ibrányi Éva alpolgármester, Bere Katalin képviselő, Koncz Imre képviselő, Suchné Szabó Edit képviselő, Szabó László képviselő, Várkonyiné Csáforda Éva képviselő, Vida Imre képviselő.

Távol maradt: Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő

SZMSZ szerint tanácskozási joggal meghívott:

dr. Makai Sándor jegyző

Napirendekhez meghívottak:

Fehér László aljegyző, Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető, Vizer Istvánné szociális csoportvezető, Csák Zsolt műszaki csoportvezető, Károlyi Zsigmondné Lurkófalva Óvoda mb. vezetője, Turbucz Róbert Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. Ügyvezetője,

Jegyzőkönyvvezető: Papp Ágnes

(A jegyzőkönyv hangfelvétel után készült.)

Bere Károly polgármester: Köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy jelen van 8 képviselő. Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő igazoltan van távol. Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület határozatképes. Zárt ülésre javasolja a munkahelyteremtő beruházással kapcsolatos ingatlan vásárlás újratárgyalását.

Mivel nincs más javaslat, kéri, hogy aki a meghívóban szereplő napirendeket az elhangzott kiegészítéssel a nyílt ülés napirendjeként elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 8 képviselő 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a napirendeket megtárgyalásra elfogadta.

H A T Á R O Z A T

116/2014. (VII. 24.) Kt. hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. július 24-i ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

1. A Füzesgyarmati „Lurkófalva” Óvoda intézményvezetői feladatok ellátására benyújtott pályázatról döntés
Előadó: Bere Károly polgármester
2. Hulladékszállítási közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos döntés
Előadó: Bere Károly polgármester, Balajti József ügyvezető igazgató
3. A víziközmű-üzemeltetési szerződésből eredő jogvita végleges rendezésére irányuló intézkedésekről döntés
Előadó: Bere Károly polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

Első napirend

A Füzesgyarmati „Lurkófalva” Óvoda intézményvezetői feladatok ellátására benyújtott pályázatról döntés

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Köszönti az egyedüli pályázót, Károlyi Zsigmondnét. Megbízással látja el ezt a feladatot. Szakértői bizottságok, nevelő testületi értekezlet, alkalmazotti értekezlet javasolta a pályázót az állás betöltésére. Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság is tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökének.

Várkonyiné Csáforda Éva Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság elnöke: Kinevezésre vonatkozó határozati javaslatot 4 igen szavazattal egyhangúan támogatta a bizottság. A bérezéssel kapcsolatos határozati javaslatot szintén 4 igen szavazattal, egyhangúan támogatta a bizottság.

Bere Károly polgármester: Megadja a szót Károlyi Zsigmondné pályázónak, hogy ismertesse pár szóban a pályázatát.

Károlyi Zsigmondné pályázó: Köszönti a jelenlévőket. A programjában a másfél év tapasztalatait beleírta. Igyekezett munkáját az óvoda, a gyermekek és a dolgozók érdekeiben végezni. Pályázati anyagát mindenki megtekinthette, nem szeretné részletezni. Eddig végzett munkáját szeretné folytatni. Akinek a pályázattal kapcsolatosan kérése, kérdése van, arra szívesen válaszol.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs kérdés. Aki elfogadja a határozati javaslat szerint Károlyi Zsigmondnét a Füzesgyarmati „Lurkófalva” Óvoda intézmény intézményvezetői feladatainak ellátásával, 2014. augusztus 16-tól 2019. július 31-ig az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 8 képviselő 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a kinevezést elfogadta.

H A T Á R O Z A T

117/2014. (VII. 24.) Kt. hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Füzesgyarmati „Lurkófalva” Óvoda** intézmény intézményvezetői feladatainak ellátásával **Károlyi Zsigmondné** (születési név: Simon Róza) 5525 Füzesgyarmat, Petőfi utca 9. sz. alatti lakost bízta meg. A megbízás határozott időre, 2014. augusztus 16. napjától 2019. július 31. napjáig szól.

Határidő: azonnal

Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A második határozati javaslat a bérezéséről szól, mely szerint I. fokozat, 264.276,- Ft-ban, vezetői pótlékát 80 %-ban, azaz 123.715,- Ft-ban állapítja meg. Aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 8 képviselő 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a kinevezést elfogadta.

H A T Á R O Z A T

118/2014. (VII. 24.) Kt. hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Károlyi Zsigmondné**nek a Füzesgyarmati „Lurkófalva” Óvoda intézményvezetőjének,

alapbérét 2014. augusztus 16-tól, pedagógus I. fokozat, 264.276,- Ft-ban, vezetői pótlékát 80 %-ban, azaz 123.715,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Gratulál, jó egészséget és kitartást kíván a munkájához.

Második napirend

Hulladékszállítási közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos döntés
Előadó: Bere Károly polgármester, Balajti József ügyvezető igazgató

Bere Károly polgármester: Tavalyi évben szolgáltatót váltott az Önkormányzat, a Nagykunsági Környezetvédelmi Kft.-t bízta meg. A lerakási díjat a tavalyi évben nem kellett megfizetni, egymás között kompenzálták ezt. Ebben az évben arról volt szó, hogy be fog nyújtani egy pályázatot a kompenzáció kapcsán. Ez a pályázat sajnos nem nyert. Ebben az évben 6, 5 millió Ft lenne a lerakási díj. Szóbeli megbeszélésen elhangzott, hogy az egyik felét idén, a másik felét jövőre kellene kifizetni. Nem azzal a szervezettel szerezte meg a különböző engedélyeket, akikkel szerződésben vagyunk, aki a lerakót birtokolja. Újra kell közbeszereztetni az Önkormányzatnak. Békés Manifest Kft. romokban van, oda nem tud az Önkormányzat visszamenni. Azt kell megvitatni, hogy ezt a kompenzációt, hogyan teszik meg. Az is egy megoldás, hogy elnapolják a kérdést. Ha felmondja a szerződést, egy fél évig még akkor is kell szolgáltatnia.

dr. Makai Sándor jegyző: Ha felmond a katasztrófavédelem jelöl ki szolgáltatót.

Bere Károly polgármester: Felmerült, hogy a céggel közösen vásárolna az Önkormányzat egy gépet, de még arra nem jött válasz, hogy mennyibe kerülne.

Koncz Imre képviselő: Ők pályáztak, de tudták, hogy nem is végezhetik ezt a szolgáltatást, mert csak közhasznú társaság végezheti.

Bere Károly polgármester: Elnézést kér, rosszul fogalmazott, az Önkormányzat pályázott a kompenzációra.

Koncz Imre képviselő: Nem tudja, hogy ez a 6, 5 millió Ft pontosan mit tartalmaz.

Bere Károly polgármester: Lerakás díja.

Koncz Imre képviselő: Javasolja a döntés elnapolását.

Bere Károly polgármester: Következő testületi ülésre meghívja Balajti Józsefet a Nagykunság Környezetvédelmi Kft. ügyvezetőjét. Javasolja a napirend elnapolását. Aki ezzel egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 8 képviselő 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a napirend elnapolását elfogadta.

H A T Á R O Z A T

119/2014. (VII. 24.) Kt. hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a hulladékszállítási közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos döntést a következő testületi ülésig elnapolta.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bere Károly polgármester

Harmadik napirend

A víziközmű-üzemeltetési szerződésből eredő jogvita végleges rendezésére irányuló intézkedésekről döntés

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Előző testületnek volt egy olyan döntése, hogy nem jogos ez a követelés. Megkéri Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezetőt, hogy ismertesse az ügyet.

Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető: 2003-2004 között az Önkormányzat és a Vízmű Zrt. szerződése úgy szolt, hogy a rekonstrukciós munkákat az Önkormányzat fizeti. Volt bérleti díj megállapítva, úgy történt, hogy a nettó összeget nem utalták át, az tőkeemelésbe ment, az áfa összegét átutalták, melyet az Önkormányzat bevallott, befizetett az adóhatóságnak.

2004-2008 közötti szerződés úgy rendelkezett, hogy a vízművekre, az ivóvízhálózatra vonatkozóan szintén az önkormányzatra maradt a kötelezettség. A regionális vízmű tekintetében a Vízmű Zrt. kötelezettsége a rekonstrukciós munkák elvégzése. Ez a szerződés 2008. októberéig élt. 2008. július 8.-án írt egy levelet a Vízmű Zrt., mely szerint szükségessé vált a szénzsűrő csere. Ennek az összegét vállalja fel az Önkormányzat, ami nettó 19 millió Ft, ezt az összeget Szeghalom és Füzesgyarmat az érdekeltség arányában vállalja fel. Ebből 7,4 millió Ft lett volna Füzesgyarmat része. Szerződés szerint ezt a rekonstrukciót a

vízműnek kellett volna elvégeznie, így Füzesgyarmat visszautasította a kifizetést. Csere elmaradása az ivóvíz ellátást veszélyeztette volna, ezért a vízmű elkezdte a beruházást. Az új szerződés értelmében kérték, hogy fizessék meg az Önkormányzatok a szénszűrő cserét, melyet ismételten visszautasított az Önkormányzat. A Vízmű Zrt. a Megyei Bírósághoz fordult, amely nem adott helyt kérelmének, hogy az Önkormányzat fizesse meg a szénszűrőt s az addig járó kamatokat. Az Önkormányzatnak járó bérleti díjból levonta ezt az összeget, ezt megkifogásolta az Önkormányzat. Fellebbezett az Ítéletáblához, ott sem változtatták meg az elsőfokú döntést. Elment a Legfelsőbb Bíróságig, de ott sem járt sikerrel. 2012-ben visszautalták a levont szénszűrő árát. 2013. év végén kiküldtek egy egyenlegközlőt, amiben feltüntetik a 2006, 2007, 2008-ban általuk kiszámított regionális rendszerre járó bérleti díjat, arra hivatkozva, hogyha a rekonstrukciós költség a Vízművet terheli, akkor az Önkormányzatnak nem jár a bérleti díj. Viszont 2006-2007-ben még nem fizettek bérleti díjat, 2008-ban született egy döntése a közgyűlésnek, hogy nem folytathatják tovább ezt a tőkeemelést, hanem ki kell fizetni az Önkormányzatoknak a bérleti díjat. Ekkor kapta meg az Önkormányzat visszamenőleg 2007-re a bérleti díjat. Regionális rendszerre továbbra is követelték a bérleti díjnak a megfizetését, ezt az Önkormányzat visszautasította, ekkor ajánlottak egy egyességet, mely szerint nem a teljes összeget, hanem az 50%-át fizesse meg az Önkormányzat. A megbeszélésen 5, 4 millió Ft-ról esett szó, az okiratban pedig már 7, 5 millió Ft szerepelt. Ezt azzal indokolták, hogy nemcsak a regionális vízműre kifizetett bérleti díjat veszik figyelembe, hanem az Önkormányzat összes vízmű vagyonára kifizetett bérleti díj 50%-át kérik. Újra leültek tárgyalni, Polgármester úr elmondta, hogy neki az 5,4 millió Ft 50%-ának megfizetésére volt hajlandósága, ezért készült két határozati javaslat. Az Alföldvíz Zrt. kérte, hogy így terjesszék a testület elé.

Bere Károly polgármester: Szénszűrő kapcsán elveszített a Vízmű egy pert. Így más módon akarják behajtani ezt a pénzt. Nehezíti a helyzetet, hogy Szeghalom elfogadta a fizetési kötelezettséget.

Koncz Imre képviselő: Szénszűrő nem felújítás volt, hanem anyagköltség. Véleménye szerint konzultálni kellene az Önkormányzat jogászával.

Bere Károly polgármester: Vízműnek az a logikája, hogy a szűrő az övé, így nem fizet bérleti díjat.

Koncz Imre képviselő: Számvitelileg ez nem felújítás volt, hanem csak karbantartás, attól még nem lesz az ő tulajdona.

Bere Károly polgármester: Testületi ülésre meghívja dr. Szelezsán Róbertet az Önkormányzat jogászát, és elmondja, hogy jogilag hogyan látja ezt a helyzetet. Javasolja a napirend elnapolását.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 8 képviselő 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a napirend elnapolását elfogadta.

H A T Á R O Z A T

120/2014. (VII. 24.) Kt. hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a víziközmű-üzemeltetési szerződésből eredő jogvita végleges rendezésére irányuló intézkedéssel kapcsolatos döntést elnapolta.

Bere Károly polgármester: Jegyző úrnak van egy bejelentése.

dr. Makai Sándor jegyző: Ismertet egy törvényességi felhívást a vagyonrendelettel kapcsolatban. A Kormányhivatal a rendelet felülvizsgálatára szólította fel az Önkormányzatot. A jelenlegit szükséges módosítani vagy új vagyonrendelet kell alkotni. 2012-ben vagyonkezelésbe adás történt intézményeink részére, 2013-ban a Művelődési Ház lett vagyonkezelésbe adva, ezek az új törvénnyel nincsenek szinkronban.

Bere Károly polgármester: Átadja a szót a képviselőknek. Van-e közérdekű bejelentés?

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Víziközmű hozzájárulással kapcsolatosan visszatérítésről szeretne érdeklődni. Az előző testületi ülésen is felvetette már ezt a témát, az a lakos aki a múltkor is megkereste ezzel a kéressel ismét megkereste. Elmondta a képviselő asszonynak, hogy ő az elsők között, rendszeresen, időben fizette ki az LTP-t. Aláírta a megszüntető szerződést. A jövedelme nem haladja meg az 57. 000.- Ft-ot. A képviselő asszony megkereste ezzel Sári Jánost a Víziközmű Társulat elnökét, és azt a választ kapta, hogy legyen türelemmel, negyedévente jön egy lista, amely alapján dolgoznak. Azóta már eltelt négy negyedév. Nem azokat veszik előre, akik rendesen fizették?

Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető: Felajánlja, hogy keresse meg Öt az érintett lakos és elmegy vele a Víziközmű Társulathoz és segít neki.

Suchné Szabó Edit képviselő: Mikor várható ennek az egésznek a lezárása?

Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető: Azok között, akik befizették már két turnus kiutalása megtörtént. Akik kifizették azoknak meg kellett volna kapniuk

erről az igazolást. 3 hónapon belül a pénznek a számlán kellene lenni. Dolgoznak rajta a Víziközmű Társulatnál, hogy minél hamarabb rendeződjenek a kiutalások.

Vida Imre képviselő: És akinek túlfizetése van a lakástakarék pénztárba?

Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető: Kérte, hogy minden lakos befizetése egyedileg legyen megvizsgálva. Nagyon sokan nem fizettek. Küldtek ki értesítéseket, melyben az szerepel, hogy 105. 000.- Ft a fizetési kötelezettség, de elég ha 80. 000.- Ft-ot befizetni, mert az állami támogatással együtt kijön a 105. 000 Ft. Nem jön ki ez az összeg, mert van egy számlanyitási díj, ami 4600 Ft, 150 Ft/ hó számlanyitással járó költség, ezek nem részei a 105. 000.- Ft-nak. Kérték a Társaságot, hogy módosítsák a befizetendő összeget 86. 000.- Ft-ra. Aki eleget tett a kötelezettségének azokat az embereket értesítsék ki, és adják ki az igazolást róla. A Kövite rendszerben a 105. 000.- Ft-os fizetési kötelezettség van beállítva, e miatt vannak eltérések.

Szabó László képviselő: Kossuth utcán milyen munkálatok folynak?

Bere Károly polgármester: Invitel-es kábeleket fektetnek le.

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Ezzel a nyílt ülést bezárja, a képviselők zárt ülésen folytatják a munkát.

K. m. f.

Bere Károly
polgármester

dr. Makai Sándor
jegyző