



## Füzesgyarmat Város Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R É T Ő L

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-401, Fax: 491-361

E-mail: [fgyphiv@globonet.hu](mailto:fgyphiv@globonet.hu)

---

### ELŐTERJESZTÉS

#### A Képviselő-testület 2013. május 30-án tartandó ülésére A Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata

Előterjesztést készítette: Hegyesi Róbert vezető tanácsos

#### Tisztelt Képviselő-testület !

A Képviselő-testület első ízben 2006-ban döntött Füzesgyarmat Településrendezési Tervének, ezen belül is a Helyi Építési Szabályzatának módosításáról. A Képviselő-testület a 4/2008. (II. 14.) k.t. számú rendeletével, egységes szerkezetbe foglalva, elfogadta Füzesgyarmat Város Helyi Építési Szabályzatának módosítását. A módosítás három módosítási területre terjedt ki.

A Képviselő-testülete 67/2013. (IV. 25.) Kt. számú határozatával ismét döntött Füzesgyarmat Város Településrendezési Tervének módosításáról, mely öt módosítási területre terjed ki, az eljárás jelenleg is folyamatban van.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy **továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat készít.**

Füzesgyarmat Város Helyi Építési Szabályzata - a módosításokat, valamint a folyamatban lévő módosításokat leszámítva - igényli a teljes felülvizsgálatot.

A felülvizsgálatot indokolja, hogy az alkalmazott jogszabályok megváltoztak, szükséges a vonatkozó rendelkezések összehangolása, a szigorú szabályozások lazítása, a hiányzó előírások és korlátozások bevezetése, aktualizálása.

A HÉSZ felülvizsgálata, előzetes árajánlat kérése alapján 400.000.- Ft.

#### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testülete Füzesgyarmat Város Helyi Építési szabályzatának teljes felülvizsgálatát határozza el.

Megbízta a polgármestert, hogy a felülvizsgálat elvégzéséhez szükséges szerződést kösse meg.

Felelős: Bere Károly polgármester

Határidő: 2013. december 31.

Füzesgyarmat, 2013. május 23.

Bere Károly  
polgármester