

## Recoveri Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Zrt.

1027 Budapest,  
Medve u. 4-14.

### Vételi szándéknyilatkozat

Alulírott ..... **Kft.** (képv.: ..... ügyvezető) az Önök 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló Füzesgyarmat belterület 512/24. hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 1ha 6902 nm térmértékű kivett udvar és szálloda és gazdasági épület és intézmény terület megjelölésű, a természetben 5525 Füzesgyarmat, Kossuth Lajos u. 92. sz. alatti alatti ingatlan 1/1 arányú teljes és korlátozásmentes tulajdonjogának megszerzéséhez, alkotórészekkel és tartozékokkal együtt a bentlévő ingóságokkal együtt a Thermál Hotel Gara Gyógyszálló Füzesgyarmat vagy ezek kombinációjának névhasználatával, teljes vízjogi tulajdon és felhasználási jogokkal együtt vételi ajánlatot teszek az alább részletezettek szerint összesen

***bruttó 320.000.000,-Ft, azaz háromszázhuszmillió Forint***

vételárért.

Ajánlatomat az alább részletezett feltételekkel és határideig tartom fenn. Ajánlatom visszavonható annak teljes elfogadása esetén nem jön létre adásvételi szerződés, azt felek külön adásvételi szerződésben kötik meg.

A felajánlott vételi konstrukció az alábbi:

Az adásvételi szerződés megkötését követően eladó vevőt egyidejűleg birtokba engedi, teljes közműszolgáltatásokat jogosult vevő saját nevére átíratni. Vevő jogosult az ingatlan együttest használatba venni és azon gazdasági tevékenységet folytatni. Ingatlanon történő állagjavító és építési engedélyköteles tevékenységet végezhet saját költségére és kockázatára.

A vételár három év alatt az alábbiak szerint kerülne megfizetésre:

A birtokbaadástól számított 35 hónapig Vevő minden hónap 10. napjáig megfizet átutalás útján vételárrészlet jogcímén bruttó 1.400.000,-Ft, azaz egymillió-négyszázezer Forintot. Ekként Vevő 1-35 hónap alatt megfizet összesen bruttó 49.000.000,-Ft, azaz Negyvenkilencmillió Forint vételárat. Vevő a 36. hónapban köteles egyösszegben átutalás útján megfizetni a teljes fennmaradt vételárrészletet, azaz bruttó 271.000.000,-Ft-ot, azaz Kettőszázhetvenegymillió Forintot.

Amennyiben Vevő bármelyik részlettel, vagy a végső vételár megfizetésével 30 napos késedelembe esik és azt írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg, úgy Eladó a szerződéstől kártérítési és kártalanítási igény nélkül elállhat, azzal, hogy az ingatlanon történt értéknövelő beruházások ellenérték megfizetése nélkül Eladó tulajdonába kerülnek, a már megfizetésre került vételárrészletet, mint használati díj ellenértékét eladó megtarthatja. Elállás esetén vevő 30 napon belül köteles az ingatlan együttest eladó birtokába visszaadni.

Eladó a tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja. Tulajdonjog vevő javára történő bejegyzéséig sem eladó, sem vevő nem jogosult az ingatlant megterhelni, bármilyen fedezetként felajánlani, vagy elidegeníteni.

Eladó a vétel tárgyát képező teljes ingó és ingatlanvagyon per-, teher- és igénymentességéért teljes szavatosságot és felelősséget vállal.

Jelen vételi szándéknyilatkozat kizárólag a végleges adásvételi szerződés megkötését megelőző tárgyalások megkezdésére szól, egyéb joghatás kiváltására nem alkalmas, nyilatkozat bármikor indokolás nélkül visszavonható.

Ajánlatomat 2013. év ..... hó .... napjáig tartom fenn.

Füzesgyarmat, 2013. év ..... hó ... napján.

Tisztelettel:

..... **Kft.**