



**Füzesgyarmat Város Önkormányzatának**  
**P O L G Á R M E S T E R É T Ő L**  
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.  
☎ (66) 491-401, Fax: 491-361  
E-mail: [fgyphiv@globonet.hu](mailto:fgyphiv@globonet.hu)

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2014. december 18.-án tartandó ülésére.

### **A helyi lakástámogatásokról szóló rendelettervezet elfogadása**

Az előterjesztést készítette: dr. Makai Sándor jegyző

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Korábbi testületi ülésen a lakástámogatásról szóló módosítási tervezet elnapolásra került, így átgondolva a helyzetet a rendelet átdolgozásra került.

Maradtak benne az elvek: a lakáshoz jutást az önkormányzat anyagi és természetbeni formában támogatja a továbbiakban is. Az anyagi támogatás mértéke lehet kérdéses.

Nem javasoljuk támogatni a (4) bekezdésben felsorolt eseteket, ennek okai egyértelműek, szükség szerint, átgondoltan kiegészíthetők. Itt szerepel a résztulajdon, a kérelmező jövedelmi helyzete, a beköltözhetőség kérdése is, illetve a megvásárolni kívánt lakás műszaki állapota is.

Előnyben kívánjuk részesíteni a korábbi szabályozásban is szereplő eseteket, pl. az első lakást megszerzőket, de további kiegészítést is tettünk.

Az eljárási szabályok lényegében változatlanok, de pontosításokat is tettünk, pl. félévenkénti elbírálás.

A tervezet elfogadását javasoljuk, hatályba lépését pedig 2015. január 1.-től.

Füzesgyarmat, 2014. december 9.

Bere Károly  
polgármester

### **Előzetes hatásvizsgálat**

a helyi lakástámogatásokról szóló rendelettervezethez

- a napi tapasztalatok indokolták a tervezet elkészítését, mert a korábbi szabályozás idejétmúlt
- előnyösebbé válik a támogatási feltételek teljesítése, illetve többen juthatnak támogatáshoz
- áttekinthetőbb feltételeket biztosítunk a döntéshozó részére
- többlet költségvetési kihatással nem jár, az éves költségvetés biztosítja a forrást
- nincs hatása környezetre, közegészségügyre
- nem igényel további személyi, tárgyi feltételt

#### **Indokolás:**

- a lakástámogatási rendelettervezet áttekinthető szabályozása egyértelműsíti annak alkalmazását
- ezzel támogatjuk a fiatalok letelepedését, lakáshoz jutását
- viszonylag a lakosság részére is áttekinthetővé válik
- a tervezet összhangban van az uniós és hazai joggal, további véleményezésre nem szorul