



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**P O L G Á R M E S T E R E**

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-401, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmester@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmester@fuzesgyarmat.hu)

---

**ELŐTERJESZTÉS**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. tartandó ülésére

Füzesgyarmat, Béke utca területrendezése

Előterjesztést készítette: dr. Makai Sándor c. főjegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatában felajánlotta az 1579/3. hrsz-ú ingatlan (amely kivett közterület) az 1571 és 1572. hrsz-ú ingatlanok közterületként funkcionáló területrészeért cserébe az 1579/4 és 1579/5 hrsz-ú (garázsok) osztatlan közös tulajdonközösségének.

A képviselő-testület döntésének közlését követően a Béke u. 3. szám alatti társasház értesítette az Önkormányzatot, hogy az 1571 helyrajzi számú, társasház tulajdonában lévő kérdéses területrészt, a területen lévő esővíz csurgalék elvezető fedett csatornáig az Önkormányzat részére átadja. A 2015. 06. 21-én tartott rendkívüli közgyűlésen meghozott döntésről szóló jegyzőkönyvet az Önkormányzatnak megküldték.

A Béke u. 1. szám alatti 21 lakásos társasház 2015. június 19-én megtartott közgyűlésén a cserét nem fogadta el, viszont a területrendezés érdekében átengedi a társasház tulajdonában lévő 1572 helyrajzi számú ingatlanból (a kiépített út területe) 1115,55 m<sup>2</sup> nagyságú területet ellentételezés nélkül.

A társasházak által felajánlott területekkel és a szükséges telekhatár-rendezéssel a közművek maradnak a két társasház tulajdonában lévő területeken. A közművek helyzete sajnos nem rendeződik, de a Béke utcai közterületet a felajánlásokkal és szükséges hozzájárulásokkal már ki lehet alakítani és be lehet jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásban.

Amennyiben a képviselő-testület a fentebb nevezett tények vonatkozásában elfogadja a felajánlásokat, akkor meg lehet kezdeni a geodéziai beméréseket és az illetékes ingatlanügyi hatóságnál eljárást kell kezdeményezni az utca (közterület) bejegyzésére vonatkozóan. Bennünket terhelnek az eljárással kapcsolatos fenti, valamint a földhivatali és az ügyvédi költségek egyaránt.

**Határozati javaslat:**

1. Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a társasházak által meghatározott feltételekkel történő területrendezést nem támogatja, mivel a területrendezést követően a közművek változatlanul maradnak a társasházak tulajdonában álló területeken.

vagy

2. Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a társasházak által meghatározott feltételekkel történő területrendezést támogatja, a felajánlott területrészek Önkormányzat részére történő tulajdonba adását és a szükséges ingatlanügyi és ingatlan-nyilvántartási hatósági eljárásokat lebonyolítja, az ezzel járó költségeket viseli.

A Képviselő-testület felkéri a c. főjegyzőt, hogy jelen határozatról értesítse a társasházak Lakóit, valamint jogi képviselő útján kezdeményezze a tulajdonba vételhez, valamint a közterület kialakításához szükséges eljárásokat.

Felelős: dr. Makai Sándor c. főjegyző

Határidő: 2015. december 31.

Füzesgyarmat, 2015. szeptember 7.

Bere Károly  
polgármester