



## ELŐTERJESZTÉS

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. április 29-én tartandó ülésére

### Füzesgyarmat, Béke utca területrendezése

Előterjesztést készítette: dr. Makai Sándor jegyző

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Füzesgyarmat központjában lévő Béke utca jogi helyzete több évtizede nincs rendezve az ingatlan-nyilvántartásban. A természetbeni elhelyezkedése végett a terület közterületként, utcaként funkcionál biztosítva a közműellátást, közlekedést, áthaladást, bejárást, összekötve a Mátyás és Jókai utcákat.

A rendezetlenség több oldalról is jelentkezik, hiszen a közvilágítás ivóvízellátás, szemétszállítás, szennyvízelvezetés, mint szolgáltatás és az ezzel járó kötelezettségek üzemeltetési feladatok elvégzése, engedélyeztetése mind az Önkormányzatot és szolgáltatókat terhelik. A feladatokat így jogilag magánterületen kell megoldani általában Önkormányzati költségen a tulajdonosi hozzájárulás nélkül.

Többszöri tárgyalások ellenére még a mai napig nem született megegyezés a társasházak és az Önkormányzat között, abban a kérdésben, hogy az érintett területek leválasztásra kerüljenek az osztatlan közös tulajdonban lévő „társasházi” tulajdonból az Önkormányzat javára és jogszerűen közterületként be legyenek jegyezve az ingatlan-nyilvántartásban.

Az ingatlan-nyilvántartásban a terület (Béke utca) két, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanra esik: az egyik az 1572 hrsz-ú (Béke u. 3.), a másik pedig az 1571 hrsz-ú (Béke u. 1.) ingatlan.

Az 1. számú melléklet alapján Füzesgyarmat Város Önkormányzata kezdeményezi, hogy az 1579/3 hrsz-ú ingatlant (kivett beépítetlen terület) felajánlja az 1572 hrsz-ú ingatlan közterületként funkcionáló területrészt cserébe az 1579/4 és 1579/5 hrsz-ú (garázsok) osztatlan közös tulajdonközösségnek. Ezen osztatlan tulajdonközösség tagjainak nagy része a cserében résztvevő társasház tulajdonosai.

Javaslatként felmerül még a Béke u. 1. sz. esetében a belső udvar folyamatos kaszálásának biztosítása vagy tűzsövény telepítése az útburkolat és a társasház közötti kijelölt területen.

Az 1571. hrsz-ú ingatlan közterületként funkcionáló részéért cserébe az Önkormányzat nem tud felajánlani másik ingatlant, de lehetséges a szennyvízcsatorna szükség szerinti tisztítása a társasházi gyűjtőtől a gerinchálózatig.

Az egyezség létrejötte után telekhatár-rendezést kell kezdeményezni az illetékes ingatlanügyi hatóságnál úgy, hogy az utca (kivett közterület) 1575 hrsz-i számon szerepeljen a megnövelt területekkel az ingatlan-nyilvántartásban. Lényeges, hogy a közüzemi vezetékek vagy a közszolgáltatások önkormányzati területen legyenek, történjenek.

Az érintett területek cseréjének, telekhatár-rendezésének és bejegyzésének költségeit, az ügyvédi díjat az Önkormányzat átvállalja, melynek hozzávetőleges összege bruttó kb.: 200 eFt.

Szükséges a társasházak Lakóinak állásfoglalása, a közgyűlésének döntése és ezt követően a végleges döntés kialakítása, majd a szerződés megkötése.

### **Határozati javaslat:**

1.

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felajánlja az 1579/3. hrsz-ú ingatlant (amely kivett közterület) az 1572 és 1572. hrsz-ú ingatlanok közterületként funkcionáló területrészéért cserébe az 1579/4 és 1579/5 hrsz-ú (garázsok) osztatlan közös tulajdonközösségének.

2.

Az 1572 és 1572. hrsz-ú ingatlanok közterületként funkcionáló területrészéért cserébe az önkormányzat felajánlja a Béke u. 3. sz. társasháznál a csatorna szükség szerinti tisztítását a társasházi gyűjtőtől a gerinchálózatig. A Béke u. 1. sz. alatti társasház részére az önkormányzat biztosítja a belső udvar folyamatos kaszálását vagy tűzsövény telepítését az útburkolat és a társasház közötti kijelölt területen és a volt mozi telekhatárán.

A Képviselő-testület felkéri az 1571. és 1572. hrsz-ú társasházak közgyűlését, hogy az ingatlanok cseréje ügyében foglaljon állást és tegyen hivatalos nyilatkozatot az önkormányzat végleges döntése kialakítása és szerződéskötés érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy jelen határozatról értesítse a társasházak Lakóit.

Felelős: dr. Makai Sándor jegyző

Határidő: 2015. június 30.

Füzesgyarmat, 2015. április 15.

Bere Károly  
polgármester

1. számú melléklet

