



**Füzesgyarmat Város Önkormányzatának
Címzetes Főjegyzője**

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361

e-mail: jegyzo@fuzesgyarmat.hu

ELŐTERJESZTÉS

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. szeptember 17-én tartandó ülésére

Füzesgyarmat, 512/34 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanrész értékesítési kérelem

Előterjesztést készítette: Hegyesi Róbert vez. tanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

AKKURÁTUS-TEAM Kft. Füzesgyarmat, Vörösmarty u. 5. sz. alatti kérelmező vételi szándékot jelentett be a kérelméhez mellékelte, I. számú vázrajz szerinti terület rész megvásárlása ügyében, amely alapján a Füzesgyarmat Város Önkormányzata tulajdonában álló 512/34 hrsz-ú ingatlanból, adás-vétel útján, meg kíván vásárolni 825 m² területet és azt az 512/31 hrsz-ú ingatlanhoz csatolná telekhatár-rendezéssel.

A kérelem és a melléklet vázrajz alapján megállapítható, hogy a terület egyesítéséhez szükséges telekalakítás (határrendezés) nem felel meg Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4/2008. (II. 14.) önkormányzati rendeletével elfogadott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének.

A bővíteni kívánt telek üdülőházas üdülőterületen (Üü-2 jelű övezet), a megvásárolni kívánt terület rész pedig vízgazdálkodási területen (V-1 jelű övezet), ezen belül is természetes és mesterséges vízfolyások területén helyezkedik el. A különböző övezeteket telekalakítással (megosztás, összevonás, telekhatár-rendezés) egy helyrajzi szám alá vonni (összemosni) nem lehet, egy adott helyrajzi számú ingatlan nem tarthat több övezeti besorolás alá.

A kérelem mellékletét képező II. számú vázrajz szerinti adás-vételt követő határrendezés nem ellentétes a helyi építési szabályzattal és szabályozási tervvel.

A II. számú vázrajz szerinti területvásárlást a Képviselő testület már korábban támogatta.

A II. számú vázrajz szerinti területvásárlás vonatkozásában – a mellékelte - független ingatlan értékbecslő által számított ingatlanértékeléstől (amely 171 eFt.) való eltérést nem javasolok.

Határozati javaslat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékésíti a mellékelte II. számú vázrajz alapján az 512/34. hrsz-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlanból 168 m² területet az

AKKURÁTUS-TEAM Kft. Füzesgyarmat, Vörösmarty u. 5. szám alatti kérelmező részére,
171 (Egyszázhetvenegy) ezer Ft. vételár ellenében.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére és aláírására.

Határidő: 2015. október 30.
Felelős: Bere Károly polgármester

Füzesgyarmat, 2015. szeptember 7.

dr. Makai Sándor
c. főjegyző