



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2014. november 27-én tartandó ülésére

A hulladékudvar kialakítása

Előterjesztést készítette: Hegyesi Róbert vezető tanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

Füzesgyarmat Város Önkormányzata több éve húzódó problémái között szerepel, hogy a város közigazgatási területén keletkező építési, bontási hulladék és a házi jellegű, ún. zöldhulladék (kerti hulladék, ág, lomb, nyesedék, fűkaszálék, fatörzs, tuskó, gally, tövis, stb.) ideiglenes gyűjtését helyi szinten szabályosan, környezetszennyezést kizáró módon és külön érdeksérelem nélkül megoldja, megkönnyítve annak minél gyorsabb és rövidebb úton történő elszállítását a regionális hulladéklerakóba.

Előreláthatóan a Füzesgyarmat külterületén elhelyezkedő, a füzesgyarmati ingatlan-nyilvántartásban 0613 helyrajzi számú ingatlan (kivett udvar: 1,92 ha, kivett beruházási terület: 1,9679 ha, kivett szérűskert: 1,9898 ha művelési ágú, összesen: 5,8847 ha területű) kerülhetne kijelölésre.

A hulladékudvar kialakításának és üzemeltetésének szabályait a települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól szóló 5/2012. (X. 29.) KvVM rendelet tartalmazza.

A hulladéklerakó létrehozásához szükséges feltételeket meg kell vizsgálni, külön koncepció elkészítésével, előzetes tervezéssel, a szükséges szakhatóságok bevonásával, továbbá a településrendezési terv ezen irányú módosításával, hogy a fent nevezett kormányrendelet alapján a kijelölésre szánt terület alkalmas-e erre a célra.

Előzetesen elmondható, hogy amennyiben 3 hektárnál nagyobb területet vesz igénybe a telep akkor előzetes vizsgálati eljárást kell lefolytatni az illetékes Környezetvédelmi Hatóságnál. Az eljárás költsége kb.: 750-800 ezer forint. Abban az esetben, ha nem szükséges ekkora terület, ezzel a költséggel nem kell számolni. A telep területének meghatározásához szükséges egy előzetes kalkuláció a beszállítandó hulladékok fajtája és mennyisége vonatkozásában.

A tervezett terület az érvényben lévő településrendezési tervben mezőgazdasági üzemi területként szerepel. Elképzelhető, hogy ezen övezeti besorolást - a kialakítandó telep területére vonatkozóan – különleges övezeti besorolásra kell módosítani. Ennek időbeni lefolyása, megvalósíthatósága, továbbá anyagi igénye, háttere még nem ismert.

A telep kialakítását tehát meg kell előznie a településrendezési terv újbóli módosítása, amennyiben ez megtörtént építési engedélyezési eljárást kell lefolytatni a telep kialakítására vonatkozóan, amennyiben van építési engedélyhez (esetleg bejelentéshez) kötött építési munka.

Mind a rendezési terv módosítás, mind pedig az építési engedélyezési eljárás keretein belül – többek között - a Környezetvédelmi Hatóság szakhatóságként működik közre, tehát a telep kialakítására vonatkozó elvi, akár végleges feltételeket tisztázni lehet.

Amennyiben mindezek megtörténtek a telep használatbavételével párhuzamosan lehet kezdeményezni a hulladékgyűjtési engedélyezési eljárást a Környezetvédelmi Hatóságnál.

Egy külön megvalósíthatósági tanulmányra lenne szükség, hogy mindezen feltételek megteremthetők-e és az anyagi háttérét tudja-e az előkészületeknek és a végleges megvalósulásnak biztosítani az Önkormányzat.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a városban keletkező zöldhulladék ideiglenes elhelyezésére szolgáló hulladékudvar kialakításának előkészítését a 0613. hrsz. alatti ingatlanon megkezdi/elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a kialakítással kapcsolatos előzetes felmérést, koncepciót a várható bekerülési költséggel együtt dolgoztassa ki és terjessze elő.

Felelős: Bere Károly polgármester

Határidő: 2014. február

Füzesgyarmat, 2014. november 17.

Bere Károly
polgármester