



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Jegyzőjétől

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361

E-mail: fgyphiv@globonet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Képviselő-testület 2013. október 31.-én tartandó ülésére
A Mátyás utcai közterületek ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének
kezdemenyezéséről

Az előterjesztést készítette: Csák Zsolt műszaki csoportvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Komplex kerékpárforgalmi hálózat építése Füzesgyarmaton” elnevezésű pályázatunkban szerepelt a Mátyás utcai kerékpárút felújítása és továbbépítése is.

A pályázat benyújtásakor derült fény arra, hogy a Mátyás utcai kerékpárút nyomvonala a földhivatali nyilvántartás szerint több helyen is állami tulajdonban lévő „országos közúton” valósult meg. A földhivatali nyilvántartásban szereplő „országos közút”-nak minősülő telkekre nemcsak a kerékpárút, hanem a piac parkolója, a központban található áruházak parkolói, közterületi kapubejárók és magántulajdonban lévő garázsok is épültek.

A most megvalósult Mátyás utcai kerékpárút építés előtt önkormányzatunk az érintett állami tulajdonú ingatlanokra a Közlekedési Koordinációs Központtól, mint vagyongazdálkodótól tulajdonosi és vagyongazdálkodói hozzájárulást kapott, illetve bérleti szerződést kötöttünk az ingatlanok használatára. Az építkezés tehát jogilag szabályozott környezetben valósulhatott meg.

A pályázat kezelő szerv előírta, hogy a pályázatban lévő ingatlanok esetében a pályázat fenntartási időszakában rendeződnie kell az érintett ingatlanok tulajdonviszonyainak. Az előírás önkormányzatunk érdeke is, hiszen a megvalósult ingatlanok vagyoni értéket is képviselnek, amit a megfelelő helyrajzi számokon kellene aktiválnunk.

A tulajdonviszonyok átadása érdekében felkerestük a vagyongazdálkodót, aki az önkormányzati tulajdonba adásra több jogszabályi lehetőséget is felsorolt.

Az egyik megoldási lehetőség a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32 § (1) bekezdése, mely alapján a Közlekedési Felügyelőség, mint érintett hatóság az állami tulajdonú ingatlanon megépített utat határozat formájában helyi közúttá minősíti. A Közlekedési Felügyelőség álláspontja alapján az érintett helyi közúttá minősítés a forgalomba helyezési határozattal történik meg, melybe beírásra került, hogy „az elkészült építmények a helyi közúthálózat részeként Füzesgyarmat Város Önkormányzata kezelésébe kerülnek.” Újabb átminősítésről szóló határozatot nem áll módjában kiállítani a Közlekedési Felügyelőségnek, mert ilyen eljárást lefolytatására nincs jogosultsága.

A Közlekedési Koordinációs Központ álláspontja szerint a forgalomba helyezéssel nem történik meg az átminősítés. A Közlekedési Koordinációs Központnak, mint vagyongazdálkodónak, csak abban az esetben van lehetősége a tulajdonosi jogokat gyakorolni (erre van felhatalmazása a MNV Zrt.-től), ha az átminősítés külön eljárásban történik meg.

A probléma kiküszöbölésére a Közlekedési Koordinációs Központ kezdeményezte a meghatalmazása módosítását, mely alapján jogosult lenne eljárni abban az esetben is, amikor a közlekedési hatóság valamely más határozatában rendelkezik a tulajdonjogi-kezelői kérdésekről. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jelenleg még a módosítást nem fogadta el, és nem is rendelkezünk olyan információval, hogy egyáltalán elfogadásra kerülne a módosítás.

A helyi közúttá minősítés, mint első és egyben gyorsabbnak, könnyebbnek tűnő megoldás a jogi bürokrácia útvesztőjében elakadt, így a második megoldás megvalósításához kell folyamodnunk.

A másik lehetőségre az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c, pontja alapján vagyunk jogosultak. Ez alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásához kérelmet kell benyújtani az MNV Zrt.-hez, melynek tartalmaznia kell a képviselő-testület határozatát, a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, és az önkormányzat nyilatkozatát, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését (ide tartozik az MNV Zrt. által történő értékbecslés is).

A kérelem elbírálását követően az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter határozati javaslattal él a Kormány felé, aki jogosult döntést hozni a térítésmentes átadásról.

Az ingyenes tulajdonba adás az önkormányzat részére kötelezettséggel is jár. Az érintett ingatlanokat 15 évig nem lehet elidegeníteni, állagát meg kell óvni, az ingatlan hasznosításáról évente be kell számolni az MNV Zrt. részére.

A kérelem benyújtásához az alábbi határozatot szükséges meghozni:

Határozati javaslat:

1. Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (1024 Budapest, Lövőház utca 39.) vagyonkezelésében) lévő a füzesgyarmati ingatlan nyilvántartásban, belterület 1315, 1314/1, 1314/2 és 1313/1 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingóságokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi önkormányzati kerékpárút, gépjárműparkoló, közterület és közvilágítás biztosításának céljára kívánja felhasználni.
3. Füzesgyarmat Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingóság nem áll védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Bere Károly polgármester

Határidő: értelem szerint

Füzesgyarmat, 2013. október 21.

dr. Makai Sándor
jegyző