



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361

E-mail: fgyphiv@globonet.hu

700-11/2013. ikt.sz.

14/2013.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Polgármesteri Hivatal dísztermében, 2013. október 31-én
Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviseelő-testületének

ü l é s é r ő l .

Jelen vannak:

Bere Károly polgármester, Ibrányi Éva alpolgármester, Bere Katalin képviselő, Koncz Imre képviselő, Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő, Suchné Szabó Edit képviselő, Szabó László képviselő, Várkonyiné Csáforda Éva képviselő, Vida Imre képviselő.

SZMSZ szerint állandó meghívott: dr. Makai Sándor jegyző,

Napirendhez meghívott: Fehér László aljegyző, Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető, Vizer Istvánné szociális csoportvezető, Csák Zsolt műszaki csoportvezető, Muhari Márton Füzesgyógy Kft. ügyvezetője, Kovács Márton Kastélypark Kft. ügyvezetője, Vetési Istvánné KLIK Szeghalmi Tankerület igazgatója, dr. Tölcsér Emese Szeghalmi Járási Hivatal vezető-helyettese, Turbucz Róbert ügyvezető.

*Jegyzőkönyvvezető: Fehér Lászlóné
(A jegyzőkönyv hangfelvétel alapján készült.)*

Bere Károly polgármester: Köszönti a jelenlévőket, külön köszönti Muhari Márton, a Füzesgyógy Kft. ügyvezetőjét, Vetési Istvánnét, a KLIK Szeghalmi Tankerület igazgatóját és dr. Tölcsér Emesét, a Szeghalmi Járási Hivatal vezető-helyettesét.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel mind a 9 képviselő jelen van, az ülést megnyitja.

Amennyiben más javaslat nincs, javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendeket tárgyalja meg a képviselő-testület.

Megállapítja, hogy más javaslat nincs, a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendre tett javaslatot elfogadta és meghozza az alábbi határozatot:

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
172/2013. (X. 31.) önkormányzati határozata**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. október 31-ei ülésen az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

1. Tájékoztató a Thermal Hotel Gara Gyógyszálló bérbeviteléről és működtetéséről
Előadó: Bere Károly polgármester
2. Tájékoztató a Szeghalmi Járási Tankerület munkájáról
Előadó: Vetési Istvánné tankerületi igazgató
3. Beszámoló a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal 2012. évi munkájáról
Előadó: dr. Makai Sándor jegyző
4. Az eredményességi támogatásról szóló 20/2012. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Bere Károly polgármester
5. Bejelentések:
 - **1.** Értéktár Bizottság összetételének módosítása
Előadó: Bere Károly polgármester
 - **2.** A Mátyás utcai közterületek ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezéséről
Előadó: Bere Károly polgármester
 - **3.** Döntés a Várospolitikai Fórum megtartásáról és napirendjéről
Előadó: Bere Károly polgármester
 - **4.** Földcsere és földvételi kérelem megtárgyalása
Előadó: Bere Károly polgármester
 - **5.** A BM Pedagógiai Szakszolgálat Főigazgatói beosztására érkezett pályázatok véleményezése
Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A napirendek tárgyalása előtt a két ülés közt végzett munkájáról szóló írásos tájékoztatót kiegészíti annyival, hogy a Hotel Garával kapcsolatban sok tárgyalást folytatott az utóbbi időszakban, melyet az

első napirendnél részletesen fog ismertetni. Befejeződött a Lakástakarék-pénztári szerződések felmondásának első periódusa, az OTP elkezdte kiutalni az összegeket. Július 1-től lettek felmondva a szerződések és hogy minél gyorsabban kerüljön kiutalásra a pénz az OTP vezérigazgatójához kellett mennie tárgyalni. Ma járt le a 3 hónap és ma kezdték el utalni a pénzt. Október 28-án volt a Nők Egyesületének a 20 éves jubileumi rendezvénye, a meghívásnak eleget tett. Van-e kérdés a leírtak, illetve az elmondottakhoz?

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: A szeptember 26-ai rendezvényről szeretne bővebben hallani.

Bere Károly polgármester: Békéscsabán volt a közfoglalkoztatási kiállítás, a békéscsabai főtéren a közfoglalkoztatásban megtermelt értékeket állították ki a települések, melyen 52 település vett részt és az országban egyedülálló volt a rendezvény. Most már olyan problémával kell foglalkozni, hogy nincs több olyan ember, akit be lehetne vonni a közfoglalkoztatásba. A téli közfoglalkoztatásba kellene 2 x 60 fő és csak 50 fő jöhet számításba, mert vagy a kompetencia oktatásban vesz részt, vagy elhelyezkedett a KUKA Roboticsnál, ahol most már annyian dolgoznak ismét, mint januárban. A tél folyamán mindenkit el tudnak helyezni a közfoglalkoztatási programban, lehet jelentkezni.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Megváltozott munkaképességűek is jelentkezhetnek?

Bere Károly polgármester: Ha van ilyen személy, van rá lehetőség, most is van megváltozott munkaképességű alkalmazva.

Suchné Szabó Edit képviselő: Mennyi időre szól az alkalmazás?

Bere Károly polgármester: November 1-től április 30-ig. Nincs több kérdés, rátérnek a napirendekre.

Napirendek tárgyalása

Első napirend

Tájékoztató a Thermal Hotel Gara Gyógy szálló bérbeviteléről és működtetéséről

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Tomicsek János befektető eladta a tulajdoni részét a Füzinwest Kft-ből a BAM Investor Kft-nek, melynek Bozó Zoltán az ügyvezetője. A Füzesgyógy Kft-nek az ügyvezetője is megváltozott, a jelenlévő

Muhari Márton lett az új ügyvezető, Molnárné Dalmadi Terézia lemondott. A Recovery Zrt.-vel megkötötték a szerződést, a Gara Szálloda épületét birtokba vették, elkezdődtek a karbantartási, takarítási munkák. A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság, ill. az Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság elnökének adja meg a szót.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottsági ülésen elhangzott, hogy mindkét fél letette azt a pénzüsszeget, amire a szerződéskötés előtt ígéret volt. Nagyobb kauciót kellett a banknak letenni, ez még nincs tisztázva, hogy ezt ki és milyen módon pótolja. Mivel csak tájékoztató volt, ezért nem szavaztak róla.

Várkonyiné Csáforda Éva Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság elnöke: A bizottság örömmel fogadta a tájékoztatót, hogy a Gara épületét birtokba lehetett venni és dolgoznak rajta, hogy jöjjenek a vendégek. A gyógyászati rész működésének a helyi lakosok és a környékeliek is örülni fognak. Azt is örömmel hallották, hogy akik a közmunkaprogramban vesznek részt és a szálloda üzemeltetését fogják segíteni, viszonylag elfogadható bért fognak kapni.

Bere Károly polgármester: Megadja a szót Muhari Márton ügyvezetőnek, hogy mutakozzon be a képviselő-testületnek.

Muhari Márton Füzesgyógy Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy 1974-ben született, nős és egy gyermeke van. Épületgépész szakközépiskolát végzett, ezután 10 évig élt Münchenben, ahol építőmérnök szakon végzett, amikor hazajött, a szolnoki főiskolán közgazdász diplomát szerzett. Úgy gondolja, hogy a szálloda beindítása és működtetése folyamán hasznosítani tudná a tanultakat, az eddigi tapasztalatait. Az előző időszakban Magyarország legnagyobb villamossági anyag-nagykereskedésénél dolgozott. A budapesti Piarista Gimnázium teljes felújítását végezték, a szegedi Forrás Hotelnek szállították az anyagot, ami hasonló funkciójú, mint a füzesgyarmati Gara Hotel: gyógyászat, fürdőközpont és szállás biztosítása. Két és fél évig volt ott és látta az ott folyó felújítási munkát. Az ügyvezetői pozícióját furcsának találja, mert egyrészt állami alkalmazás, illetve a kockázati tőke igényét és gondolkodásának kell megfelelnie. A kockázati tőke olyan, hogy ad pénzt, de már másnap követeli az eredményt. Az önkormányzatnak ez jó, így eredményesen lehet dolgozni. December 15-e körül, legkésőbb Szilveszterkor kerülne sor a próbauzemre, azaz addigra már vendégeknek kellene lenni a szállodában. Alapfeladat egy jó étterem kialakítása, a régi színvonal biztosítása, amit szerettek a vendégek és ezt fogják várni. A másik fontos feladata a gyógyászat újra indítása. A helyiségek egy részének a festése már megtörtént, a kezelőhelyiségek a medencetér következik, a gépek üzembe helyezése. A fűtés már működik, egy átalakítás

kapcsán az eddigieknél gazdaságosabban. A szauna és a wellness részleg újraindítása is fontos, a korábbi fogászat, műkörmös ill. hasonló szolgáltatóknak szeretnének helyet adni. A korábbi fizioterápiás orvost is szeretnék visszahívni a szállodába rendelésre. Az OEP-pel kell a szerződést megkötni, hogy a gyógyászatot finanszírozza. Röviden ennyit kívánt elmondani, várja a kérdéseket, véleményeket.

Szabó László képviselő: A 6 hét elég rövidnek tűnik a megnyitásig, de nyilván kivitelezhető, ha ez szerepel a tervekben. Egy szálloda esetében komoly gondot okoz egy hosszabb kiesés a szolgáltatásból és itt közel két év esett ki. A megszokott vendégkör máshol keresett szállodát. Milyen szinten indult el az értékesítés? A téli időszakban fontos lenne, hogy minél több bevétel jöjjön. Az alapköltségek biztosításához hány százalékban kellene megtölteni a szállodát vendégekkel?

Muhari Márton Füzesgyógy Kft. ügyvezetője: Jelenleg azt számolják, hogy milyen feltételnek kell megfelelni a háromcsillagos szállodának, mert ennek szeretnének megfelelni. Jól látja képviselő úr, hogy nehéz ismét vendégkört kialakítani egy olyan szállodában, ami bezárt. Nem tud számokat mondani, mivel még nem ért véget az állapotfelmérés sem. Az értékesítést még csak elvben kezdték el, a gyakorlatban nem. Veszélyes lenne meghirdetni egy adott időpontot, amikor még nem áll készen a szálloda erre. Januárig kér időt az üzleti terv elkészítésére, az előző adatokra, vendégkörre támaszkodva. A bank rendelkezésre bocsátotta a vevőköri korábbi adatokat, így ebből tudnak dolgozni. Polgármester úr a KUKA Robotics Kft. vezetésével felvette a kapcsolatot és szóbeli megállapodás született arra vonatkozóan, hogy egy bizonyos szintű – az általuk elvárt – átalakítást követően nagy mennyiségű vendégéjszakát fognak igényelni. Ehhez viszont szobákat kell átalakítani, a konyhát kell felújítani. Ezek megtörténte után tud konkrét számot meghatározni és ezt a befektető is elfogadja. A fürdő látogatóinak számát ismerve, valamint a gyógyászati ellátás vonzerejét figyelembe véve az első három hónap után, ami nehéz időszak lesz, áprilistól szeptemberig már könnyebb időszak várható. A többi szállodához képest itt jóval kevesebb szoba van és ezt várhatóan meg tudják tölteni. A súlypontja a szállodának és a jó vendéglátásnak az étkeztetés és a gyógyászat lesz. A szobák felújítását pedig fokozatosan, bízva az esetleges támogatásban el tudják végezni.

Koncz Imre képviselő: A szerződés tárgyalásakor volt olyan kitétel, ami korábban feltételei is volt a szerződés aláírásának, egyik az üzleti terv, amiről szó volt, hogy elkészül januárban, a másik az engedélyek kérdése. Ezek beszerzése hogy áll? Ki szerződik a közművekkel? Lesz-e szerződése a szállodának a Kastélypark Fürdő Kft-vel?

Muhari Márton Füzesgyógy Kft. ügyvezetője: Az étterem földhivatali engedélyével is probléma van, amitől még működhet, de ezt is rendezni kell. A gyógyászati rész sincs bejegyezve a földhivatalhoz, de jogszabályi lehetőség van a rendezésére, hiszen több mint 10 éve meglévő épületről van szó. Az előző tulajdonos sajnos nem fordított ezekre gondot, amit most pótolni fognak.

Koncz Imre képviselő: Hatósági engedélyek is hiányoztak, arról volt szó, hogy a bank rendezi.

Bere Károly polgármester: Az építéshatósági feladatokról volt szó, de abban együtt fog működni a tulajdonos Recovery Zrt. Most van folyamatban a rendezése.

Koncz Imre képviselő: A katasztrófavédelem engedélye sem volt meg.

Muhari Márton Füzesgyógy Kft. ügyvezetője: A napokban elkészült egy felmérés a Katasztrófavédelmi Igazgatóság részéről és minimális átalakítás szükséges, hogy a korábbi és a mostani jogszabályoknak megfeleljen az épület, tűzzáró ajtókat kell építeni. Ezt a nyitásig meg tudják oldani.

Bere Károly polgármester: A bank ragaszkodott ahhoz, hogy a közműveket ő akarja fizetni.

Koncz Imre képviselő: Azért kellett volna nekünk fizetni, mert olcsóbb lett volna a beszerzése.

Muhari Márton Füzesgyógy Kft. ügyvezetője: Ha megbízzák, tárgyal erről a bankkal, hogy tegyen meg mindent azért, hogy annyiért kapja és számlázza le a szolgáltatást, amennyiért a kft. kapta volna.

Koncz Imre képviselő: A strandnak a szerződése volt a harmadik kérdés.

Muhari Márton Füzesgyógy Kft. ügyvezetője: Szándékoznak szerződést kötni arról, hogy a vendégek átjárjanak a szállodából a fürdőbe, és fordítva, amit egy vonalkódos leolvasóval ellátott kapuval oldának meg. Árat még nem állapítottak meg.

Koncz Imre képviselő: A gyógyvíz átadásra gondolt.

Bere Károly polgármester: Eddig a Kastélypark Fürdő Kft. értékesítette a gyógyvizet a szálloda részére. Arról volt szó a tárgyalásokon, hogy januárban térnek erre vissza.

Muhari Márton Füzesgyógy Kft. ügyvezetője: Természetesen szükséges az egymás közti elszámoláshoz a szerződés.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: A Molnárné Dalmadi Terézia munkabére a 20 millióból lett fizetve, vagy egyéb forrásból?

Bere Károly polgármester: A 40 millióból, a kft. részére átadott pénzeszközből. Nincs több kérdés, hozzászólás, megköszöni Muhari Mártonnak a tájékoztatását és januárban ismét várják az újabb információkkal.

Muhari Márton Füzesgyógy Kft. ügyvezetője: Szeretné pontosítani, hogy nem január 1-jére ígerte az üzleti tervet, de januárban el fog készülni. A további részvétel alól felmentését kéri, elköszön.

Bere Károly polgármester: Ezzel a napirendet lezárja, mivel tájékoztatásról volt szó, nem bocsátja szavazásra.

Második napirend

Tájékoztató a Szeghalmi Járási Tankerület munkájáról

Előadó: Vetési Istvánné tankerületi igazgató

Bere Károly polgármester: Köszönti Vetési Istvánnét, a tankerült igazgatóját. A tájékoztatót tárgyalta az oktatási bizottság, átadja a szót Várkonyiné Csáforda Évának, a bizottság elnökének.

Várkonyiné Csáforda Éva Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság elnöke: A tájékoztató megtárgyalása után kötetlen beszélgetés alakult ki a bizottsági ülésen a Péter András Gimnázium jelenlegi pozíciójával kapcsolatban, a mindennapos testnevelésről beszéltek, a pedagógusok elismertsége, a végzettség, a szakmai tapasztalat, a pályán eltöltött idő elismerése volt még a beszélgetés tárgya. Köszönik igazgató asszony tájékoztatóját.

Bere Károly polgármester: Megadja igazgató asszonynak a szót, hogy mutassa be az intézményt.

Vetési Istvánné tankerületi igazgató: Köszöni, hogy teljesítették a kérését, és eleget lehet a tájékoztatási kötelezettségének. A füzesgyarmati iskola a szeghalmi tankerülethez tartozik, mely az ország 198 tankerületének egyike. Szerencsésnek tartja a tankerületet, mivel többségében olyan iskolák kerültek át, akik eddig is példaértékűen működtek, valamint az önkormányzatoknak is fontos volt az iskolai oktatás és a gyermek, ez Füzesgyarmatra nagyon igaz. A

nagy változás az volt az iskola életében, hogy szétvált a működtetés és a fenntartás. Ez csak akkor működhet jól, ha a fenntartó és a működtető között jó a kapcsolat. Elmondhatja, hogy polgármester úrral, heti, de sokszor napi kapcsolatban vannak. November 12-én lesz egy éve, hogy a tankerület létrejött és minden vitás kérdés megoldásra került. Sokan megkérdezik, hogy miért volt ez a változtatás jó és mitől jobb, mint a régi rendszer? Sok településen nem így működtek az iskolák, nem minden önkormányzatnak volt szívégye az oktatás, óriási különbségek voltak a működtetés és a fenntartás, a pedagógusbérek, eszközellátottság között. A tankerület új dolgokat tudott bevezetni, gyerekeket utaztatják, amit a tankerült fizet. Eddig a szülők fizették a gyerekek versenyre való utazását, a nevezési díjat. A nevezési díjak eltörlésre kerültek, ezzel megszűnt az akadály annak, hogy anyagi okok miatt ne tudjon egy tehetséges gyerek versenyre menni. Hat intézmény dolgozik együtt, hetenként igazgató tanácsai értekezletet tartanak az igazgatókkal. A füzesgyarmati igazgató is elmondta, hogy az elején kételkedve fogadta az állami fenntartásba vételt, de megváltozott a véleménye, hiszen együtt vannak az igazgatók és egymás erősségeit, gyengeségeit megismerik és tanulnak belőle, segítik egymást. Az olyan intézményekhez is jutott több milliós pályázati pénz, akik évek óta nem jutottak pályázati pénzhez, mert együtt nyújtották be a pályázatot. Az elmúlt hónapban a Békés megyei tankerületek közül a szeghalmi tankerület 110 millió forintot nyert, míg a többi tankerületek 20-30 milliót tudtak elnyerni. Viszont ehhez az kellett, hogy a nyári szünetben dolgoztak a pályázaton az iskolaigazgatókkal együtt. 24 tehetségpályázatot és 5 nagy uniós pályázatot nyertek a tankerület intézményei. Ebből a pénzből tudnak eszközöket vásárolni, programokat megvalósítani, utazást biztosítani a gyerekeknek. A füzesgyarmati iskola eszközellátottsága kiemelten jó a környéken, de köztudott, hogy az informatikai eszközöket milyen gyorsan kell cserélni. A füzesgyarmati iskola igazgatójának lejárt a megbízatása ebben az évben. Az újraválasztása megtörtént, a város és a tantestület akarátának megfelelően. Ezúton köszöni meg a képviselő-testület véleményezését és ismét gratulál az intézményvezető úrnak, aki a Szépművészeti Múzeumban államtitkár asszonytól vette át a kinevezését. Ezúton kíván neki jó munkát és vezesse olyan hittel és akarattal az intézményét, mint eddig.

Felvetődött a Péter András Gimnázium, mely három hónapig volt a tankerületnél. A törvény szerint szakképző intézménynek minősül az az intézmény, ahol 25 %-nál magasabb a szakképzési arány, mint a gimnázium. Ebben az esetben közel 50 % a szakképzési arány, így szakképző intézménynek van törvényileg minősítve, melyek a megyeközponti tankerületekhez tartoznak. Elindította az intézményátszervezési eljárást, hogy a gimnáziumot válasszák le és kerüljön vissza a tankerülethez. Ez volt az intézmény dolgozóinak is a kérése. Drasztikusan lecsökkent a gyermeklétszám az iskolában, van olyan szomszéd településen, ahonnan egy gyermek sem jelentkezett a gimnáziumba. Ezt a folyamatot szeretnék visszafordítani, mivel valamikor 4-5 osztályt indult és

ebben az évben egy osztályt tudtak indítani a gimnáziumban. A tankerületnek ez nem lenne feladata, de felvállalta. A szakképzési törvény módosulni fog, szétválnak a gimnáziumok, a szakközép és szakképző iskolák a jövő tanévtől, ezért az intézményátszervezésre vonatkozó kérést elutasították a minisztériumban, de jövő szeptembertől minden segítséget megadnak a Péter András Gimnáziumnak, hogy ismét sok gyermek járhasson a gimnáziumba. Szeretnék a 6. és a 4. osztályt is indítani. A mindennapos testnevelés nagyon fontos a gyermekek számára a mai mozgáshiányos világban. A füzesgyarmati gyerekek szerencsés helyzetben vannak a sportcsarnok és a strandfürdő miatt. A Nemzetgazdasági Minisztériumban is járt azért, hogy támogassa a füzesgyarmati tanuszoda építését. A pedagógusok elismerésével kapcsolatban mondja el, hogy minden idők legnagyobb béremelésére került sor, 30-50 ezer forintos béremelést kaptak a pedagógusok. Háromszorosára emelkedtek a pótlékok, 2017-ig még 10 %-os béremelésre kerül sor minden szeptemberben. Akinek megvan a szakvizsgája egy dokumentummal felkerülhetnek egy magasabb fokra. Mint aki közel 30 évig volt a pedagóguspályán, mondhatja, hogy véleménye szerint jó ez az előmeneteli rendszer.

Bere Károly polgármester: Köszöni a tájékoztatás. Átadja a szót a képviselőknek.

Szabó László képviselő: Nagyon jó lenne, ha a Péter András Gimnázium visszanyerné a régi hírét és nem kellene a térségben élő gyerekeknek messzebbre menni ahhoz, hogy megfelelő gimnáziumi oktatásban részesüljenek.

Vetési Istvánné tankerületi igazgató: Valóban elindult egy rossz folyamat a gimnázium esetében, de a jót is el kell mondani, hogy az országos tanulmányi versenyeken a Békés megyei gimnáziumok közül a szeghalmi gimnázium tanulói érték el legtöbbször a legjobb eredményt.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: A pedagógusok elismertsége hiányzik, a végzettség, akinek több szakja van, a pályán eltöltött idő, az eredmények elismerése, a minőségi munkavégzés. A fiataloknak valóban jelentős béremelést hozott az új rendszer, de aki úgymond túlképzett a pedagógus 1-hez azoknak nem jelent béremelést. Annyiból keletkezik plusz számára, hogy nyáron, amikor eddig nem kaptak pótlékokat, akkor kevesebb volt a fizetés, most viszont ugyanannyit kap augusztusban és szeptemberben is.

Vetési Istvánné tankerületi igazgató: Utánanézés, az biztos, hogy senkinek nem csökkenhetett, csak esetleg abból az okból, hogy a túlóra és a helyettesítés elmaradt. Valóban mindenki a pedagógus 1-be lett sorolva, de rövid időn belül magasabb fokozatba lehet kerülni. Nem tudja, hogy képviselő asszonynál, mit lehet figyelembe venni.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Testnevelés-német szakos tanár. Voltak túlórái, de muszáj volt túlórát vállalni, mert kevés a testnevelő tanár.

Vetési Istvánné tankerületi igazgató: Azért is szükséges volt a változtatás, mert nem mindenki önszántából helyettesített, vagy kapta meg a túlórát. Adható kategória volt. Ha az alanyi jogon járó bért nézik, akkor az biztos emelkedett. A túlórák miatt nem emelkedett most a bér.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Bízunk benne, hogy akik szakvizsgával, vagy egyéb végzettséggel rendelkeznek és portfóliót készítenek...

Vetési Istvánné tankerületi igazgató: Egy portfóliót készítenek és bent vannak a rendszerben, ezt törvény garantálja.

Ibrányi Éva alpolgármester: Az óvodapedagógusoknak jelentős összeget jelentett a béremelés, mivel 10 éve nem kaptak béremelést, túlórapótlékot, így nagyon örültek neki. Akinek szakvizsgája van, azt érinti hátrányosan, de amint elhangzott rövid időn belül lehetőség lesz visszakapni az értékét. A tanuszodával kapcsolatban kérdezi, hogy tankerületenként lehet több tanuszodát is építeni? Ha Körösladányban is tervezik, Füzesgyarmaton is lehet?

Vetési Istvánné tankerületi igazgató: Máshol általában tankerületenként 2-3 tanuszoda van, így ez a cél, hogy mindenhol legalább ennyi legyen. Körösladány saját forrásból tervez építeni tanuszodát és sportcsarnokot is. 20 km-es körzeten belül kell lenni tanuszodának.

Bere Károly polgármester: Pályázni kell a tanuszoda építésre?

Vetési Istvánné tankerületi igazgató: Igen, pályázni kell.

Bere Károly polgármester: Füzesgyarmatnak vannak tervei is már uszodára. Nem egységes tervek alapján lesznek országosan megépítve, lehet adaptálni a meglévő terveket. Csatlakozhatna a strandhoz a meglévő épületekhez. Magasabb lenne a támogatása, mint a mostani pályázat a fürdőfejlesztésre. Feltételezi, hogy 100 %-os lesz a támogatás.

Annyival egészítené ki az elhangzottakat, hogy egy éve sokan meg voltak ijedve, hogy mi lesz az iskolákkal, de ezek szerint kisebb zökkenőkkel megtörtént az átállás és a kitűzött célokat meg tudják valósítani. Úgy gondolja a szülők észre sem vették, hogy nem az önkormányzat a fenntartó. A tankerület létrehozásával kapcsolatos problémákat megpróbálták orvosolni a többi

település polgármesterével, helyileg pedig a Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. oldja meg a szükséges feladatokat.

Vetési Istvánné tankerületi igazgató: Elkezdődött az intézmények egymás közti meglátogatása. Aminek az a célja, hogy tanuljanak egymástól, nem csak a vezetők, hanem a munkaközösségek is.

Bere Károly polgármester: Nincs több kérdés, vélemény kéri, hogy aki elfogadja a Szeghalmi Járási Tankerület munkájáról szóló tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – a tájékoztatót elfogadta és meghozza az alábbi határozatot:

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
173/2013. (X. 31.) önkormányzati határozata**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szeghalmi Járási Tankerület munkájáról szóló tájékoztatót elfogadta.

Harmadik napirend

Beszámoló a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal 2012. évi munkájáról
Előadó: dr. Makai Sándor jegyző

Bere Károly polgármester: Mivel a hivatal munkájának egy részét a járási hivatal vette át, lehet hogy lesz kérdés ezzel kapcsolatban is, ezért megköszöni, hogy elfogadta a meghívást és jelen van a járási hivatal részéről dr. Tölcsér Emese, a hivatalvezető helyettese. Érdeklőség, hogy 2012. évről szól a beszámoló, holott jegyző úr nem is dolgozott itt csak 2013. január 1-től. Minden bizottság tárgyalta, megadja a szót a bizottsági elnököknek.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A bizottság a beszámolót 5 igen szavazattal, egyhangúlag, elfogadásra javasolta.

Várkonyiné Csáforda Éva Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság elnöke: A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag, elfogadásra javasolta a beszámolót. Bere Katalin képviselő asszony megjegyzése volt, hogy nagyon alapos, mindenre kiterjedő a beszámoló, ilyen beszámolót eddig még nem látott.

Koncz Imre képviselő: A gazdálkodási bizottsági ülésen pedig az merült fel, hogy túl alapos, mivel 35 oldalas és 2013. év végén tárgyalják a 2012. évben történeteket. A beszámoló végén jegyző úr javasolja, hogy előre kell hozni a beszámolás időpontját, ez a jövőre vonatkozóan figyelembe kell venni. Ne egy évvel később tárgyalják a történeteket. A javaslatokkal egyetértett mindenki a bizottsági ülésen, azt kivéve, hogy a személyi kérdéseket függesszék fel, mivel most készül egy átvilágítás, amiről kedden születik majd döntés, hogy ki fogja készíteni. A bizottság a beszámolót egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Dr. Makai Sándor jegyző: A kollégái készítették a beszámolót, hiszen ők vettek részt a tavalyi év munkájában, csak az összeszerkesztését végezte, illetve a véleményével egészítette ki. Egyetért vele, hogy várják meg az átvilágítást. Az viszont igaz, hogy az idei évben a létszám nagyot csökkent, a feladattal nem arányosan. Több kolléga elment, a feladat pedig maradt.

Bere Károly polgármester: Úgy gondolja, hogy nem kell most a javaslatokról szavazni, majd a költségvetés tárgyalásakor visszatérnek rá, ez csak figyelemfelhívás jegyző úr részéről. Vitára bocsátja a beszámolót.

Szabó László képviselő: A sok tevékenység mellett az ügyiratok magas száma tűnt fel, ami 30 %-kal emelkedett a 2011-es évhez képest. Ez a sok ügyirat egy helyen, az iktatásnál jelentkezik, ami napi átlagban 104 ügyiratot jelent és ezt a feladatot egy állandó dolgozó és két kiegészítő közhasznú dolgozó látja el. Számára ez megdöbbentő adat volt, mert nem csak be kell iktatni, de adott esetben elő is kell keresni az ügyiratokat.

Bere Károly polgármester: Az önkormányzat legfontosabb intézménye a polgármesteri hivatal, melyet a jegyző vezet. A rendszerváltás után nem kezelték külön az önkormányzatot és a polgármesteri hivatalt, a szétválasztása 2012. január 1-től történt meg, amikortól külön számlaszámot kapott a hivatal és az önkormányzat is.

Bere Katalin képviselő: Elhangzott, hogy csökkent a létszám, a feladat pedig maradt. 2012-ben sok túlóra halmozódott fel és amikor jegyző úr meg lett választva, akkor ígéretet tett arra, hogy az elmaradt túlórákat valamilyen módon rendezni fogják. Ez rendezésre került-e? Tudja, hogy vannak a hivatalban olyan munkakörök, ahol sokat kell túlórázni, van-e elképzelés arra vonatkozóan, hogy plusz létszámmal oldják meg, hogy ne kelljen este akár 8-10 óráig dolgozni a hivatali dolgozóknak a határidők betartása miatt.

Koncz Imre képviselő: Hogy fordulhatott elő, hogy a létszám átkerült, a feladat pedig maradt?

Bere Károly polgármester: A járási hivatalok létrehozása kapcsán a kormányhivatal megadott egy számot, hogy hány főt kell átadni a járásnak, ami kötelező érvényű volt. Füzesgyarmaton a hivatalban a dolgozók többsége szakmailag képzett volt, viszont a többi településen nem így volt, ezért innen lehetett a legtöbb embert, 9 főt átadni. A szociális területről úgy gondolták, hogy több minden fog átkerülni a járáshoz, de maradt, így a szociális csoport ugyanolyan leterhelt, mint volt. Jegyzői hatáskörbe sem került át annyi dolog, mint amire számítani lehetett.

Koncz Imre képviselő: Nem érti, ezek szerint több feladatot csinál valaki. Ha valahova ember kerül, ott előbb-utóbb feladat is lesz, ha másként nem, csinál magának.

Bere Károly polgármester: Az okmányiroda 4 fővel lett engedélyezve, de ebből egy fő a rendszergazda volt, aki így átkerült a járáshoz. A gyámhivatali feladat átkerült a járáshoz, ehhez a 2 fős létszámot át kellett adni, itt egy csere történt, mert az egyik gyámügyes látta el a munkaügyi feladatokat, így ő maradt, az iskolától került át egy fő helyette. Szociális területről át kellett adni egy létszámot, valamint a pénzügytől a gyámügyhöz ment át egy fő, mert neki volt megfelelő végzettsége.

Dr. Makai Sándor jegyző: Szabó László képviselő úr hozzászólásával kapcsolatban mondja el, hogy az ügyiratkezelés egy alapvető, fontos feladat minden hivatalban. Bere Katalin képviselő asszony felvetésére válaszolja, hogy nem a megválasztásakor ígérte meg a szabadságmegváltást, mert akkor még nem tudhatta, hogy itt ilyen sok szabadság halmozódott fel, hanem az áprilisi testületi ülésen, a költségvetés és zárszámadás tárgyalásakor. Akkor úgy döntött a képviselő-testület, hogy a pénzmaradványból rendezze a szabadságmegváltás egy részét. Amint az anyagi fedezet meglesz rá, akkor fog megvalósulni. Koncz Imre képviselő úr hozzászólására válaszolva mondja el, hogy a jogszabályok nincsenek összhangban, de a szakmai feladatokat el kell végezni, ha van elég ember, ha nincs. Az önkormányzatok hivatalai a legbürokratikusabb szervezetek, pl. az informatikus ha elmegy elviszi a szaktudását, de az informatikai feladat itt marad. A gyámhatósági, kereskedelmi feladat ügyintézője átment a járáshoz, a szociális feladatok egy részét vitte el az ügyintéző, de a jelentős része itt maradt. Elment a pénzügyről a főkönyvelő, de a feladat itt maradt, illetve itt maradt a kereskedelmi feladat is, az üzletek működési engedélyeztetése.

Bere Károly polgármester: Csatolt munkakörök voltak. Az okmányirodában volt négy munkaállomás, ebből egy fő volt az informatikus, 3 munkaállomás volt beállítva, mert el tudták látni így is a feladatot. Elment Sári

Ircsi, aki csatolt munkakörben látta el a kereskedelmi ügyeket, ami így itt maradt, illetve még csatolt munkakörben anyakönyvvezető is volt.

Suchné Szabó Edit képviselő: Lakosok jelezték felé, hogy a hagyatéki ügyek intézése másik irodában zajlik, mint eddig, abból nyílik a Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. irodája, ahová elég nagy a ki-be járkálás, így zavarja az ügyintézését. Nem lehetne más megoldást keresni?

Dr. Makai Sándor jegyző: Éppen a mai napon esett erről szó, igaz más megközelítésből, mert nem csak az elhelyezés okoz problémát, hanem a feladatellátás is. Végleges megoldás akkor várható, amikor a kft. kiköltözik a most épülő épületbe, de addig is próbálnak változtatni ezen az állapoton.

Bere Károly polgármester: Nincs több kérdés, hozzászólás. Aki elfogadja a polgármesteri hivatal 2012. évi munkájáról szóló beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a beszámolót elfogadta és meghozza az alábbi határozatot:

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
174/2013. (X. 31.) önkormányzati határozata**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal 2012. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadta.

Negyedik napirend

Az eredményességi támogatásról szóló 20/2012. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A rendeletet azért alkotta a képviselő-testület, hogy a füzesgyarmati eredményes sportolókat, jó tanulókat támogassa. A rendeletből kimaradt az, hogy ha nemzetközi versenyen vesz részt valaki, azt is támogathassa az önkormányzat. Ez akkor derült ki, amikor Vida Balázs a Kick-box Európai Bajnokságon első helyezést ért el, Ambrus Krisztián pedig erőemelésben világcsúccsal lett világbajnok, Oláh Zsolt negyedik helyezést ért el. Természetes, hogy az önkormányzat mindenképpen szeretné elismerni az eredményeiket. Az Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság elnökének adja meg a szót.

Várkonyiné Csáforda Éva Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság elnöke: A bizottság tárgyalta a rendeletmódosítást és 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek. A bizottság is kezdeményezte a módosítást, mert vannak olyan versenyek, ahol nincs felmenő rendszer, hanem egyből országos szinten versenyeznek a gyerekek és szép eredményeket értek el, ami indokolja az elismerésüket.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A rendeletmódosítás az országosnál magasabb szinten elért eredmények díjazásának a lehetőségét tartalmazza, a bizottság egyhangúlag támogatja a rendeletmódosítás elfogadását. A bizottsági ülésen arról nem volt szó, visszamenőleges lesz a díjazás?

Bere Károly polgármester: A decemberi testületi ülésen szeretné az ez évben eredményeket elért fiatalokat díjazni. Nincs több kérdés, vélemény. Aki elfogadja az eredményességi támogatásról szóló 20/2012.(VI. 21.)önkormányzati rendelet módosítását kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a rendeletmódosítást az alábbiak szerint elfogadta:

Füzesgyarmat Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 8/2013.(X. 31.) önkormányzati rendelete
az eredményességi támogatásról szóló 20/2012.(VI.21.)önkormányzati
rendelet módosításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói feladatkörében eljárva az eredményességi támogatásról szóló 20/2012. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosítására a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az eredményességi támogatásról szóló 20/2012. (VI. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) Sportegyesület, vagy szakosztály, a bajnokságban feljutó helyezések elérése esetén bajnoki pontonként maximum 30.000,-Ft, vagy legalább a 12. helyezés elérése esetén bajnoki pontonként maximum 20.000,-Ft, Világkupán, Európa Bajnokságon, Világbajnokságon, Olimpián elért 1-10 helyezés esetén maximum 500.000,-Ft eredményességi juttatásban részesülhet.

2. §

A Rendelet 4. § (2) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

(2) Sportoló, egyéni, vagy csapatsportágban megyei szövetségi, szakági bajnokságban 1-3. helyezés elérése esetén 20.000,-Ft, országos szövetségi, szakági bajnokságban 1-8. helyezés elérése esetén 50.000,-Ft, Világkupán, Európa Bajnokságon, Világbajnokságon, Olimpián elért 1-10. helyezés elérése esetén maximum 100.000,-Ft eredményességi juttatásban részesülhet.

3. §

A Rendelet 5. § (1) bekezdés a) és b) pontjai az alábbiak szerint módosul:

a) megyei verseny döntőjén 1-3. helyezést ér el, egyéni verseny esetén 5.000,-Ft, csapatverseny esetén 5.000,-Ft/fő, de csapatonként maximum 50.000,-Ft értékű tárgyjutalom eredményességi támogatásban részesülhet,

b) országos verseny döntőjén 1-8. helyezést ér el, egyéni verseny esetén 10.000,-Ft, csapatverseny esetén 10.000,-Ft, de csapatonként maximum 100.000,-Ft értékű tárgyjutalomban részesülhet.

4.§

E rendelet 2013. november 1. napján lép hatályba.

5. §

E rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Füzesgyarmat, 2013. október 31.

Bere Károly
polgármester

dr. Makai Sándor
jegyző

Ötödik napirend

Bejelentések

1. számú bejelentés

Értéktár Bizottság összetételének módosítása

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A képviselő-testület a szeptemberi ülésén döntött a Települési Értéktár Bizottság létrehozásáról és a bizottság tagjait is megválasztotta, köztük Ibrányi Éva alpolgármester asszonyt is. Mivel a törvény nem engedi, hogy alpolgármester bizottsági tag legyen, így a határozatot módosítani kell. Van-e az előterjesztéssel, ill. a határozati javaslattal

kapcsolatban kérdés, vélemény? Mivel nincs, aki elfogadja, hogy a 160/2013.(IX. 19.) önkormányzati határozat második bekezdése módosuljon úgy, hogy Ibrányi Éva alpolgármester asszony kerüljön ki a bizottsági tagok közül, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a határozati javaslatot elfogadta és meghozza az alábbi határozatot:

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
175/2013. (X. 31.) önkormányzati határozata**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 160/2013. (IX. 19.) önkormányzati határozatának második bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„A Települési Értéktár Bizottság tagjainak felkéri az Oktatási Kulturális Turisztikai és Sportbizottság elnökét és tagjait, a Csánki Dezső Helytörténeti Egyesület elnökét, a Hegyesi János Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény igazgatóját, aki szakmai, koordinátori feladatokat lát el.”

A módosítás a határozat egyéb rendelkezését nem érinti.

Megbízza a Polgármestert, hogy a módosításról az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: 2013. november 15.

Felelős: Bere Károly Polgármester

2. számú bejelentés

A Mátyás utcai közterületek ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezéséről

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A Mátyás utcán megépült kerékpárút egy része állami tulajdonban van, amit önkormányzati tulajdonba kellene átvinni. A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnökének megadja a szót.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Elég kusza az ügy, magánérdekeket is fog érinteni véleménye szerint a későbbiekben. De mivel mindenképpen rendezni kell, ezért a bizottság egyhangúlag támogatásra javasolja.

Bere Károly polgármester: Van-e kérdés, vélemény? Mivel nincs, kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásról, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a határozati javaslatot elfogadta és meghozza az alábbi határozatot:

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
176/2013. (X. 31.) önkormányzati határozata**

1. Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában *(és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ – 1024 Budapest, Lövőház utca 39. – vagyonkezelésében)* lévő a füzesgyarmati ingatlan-nyilvántartásban, belterület 1315, 1314/1, 1314/2 és 1313/1 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingóságokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) *pontjában* meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi önkormányzati kerékpárút, gépjárműparkoló, közterület és közvilágítás biztosításának céljára kívánja felhasználni.
3. Füzesgyarmat Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingóság nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Bere Károly polgármester

Határidő: értelem szerint

3. számú bejelentés

Döntés a Várospolitikai Fórum megtartásáról és napirendjéről

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Ebben az évben módosult az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata, melybe belekerült, hogy a képviselő-testület évente várospolitikai fórumot tart. Az eddigi közmeghallgatás ezután év elején lesz megtartva nyilvános testületi ülés keretében. A várospolitikai fórum veszi át a korábbi falugyűlés szerepét, a hagyományoknak megfelelően a művelődési házban. A város Településrendezési Tervének módosításáról, illetve a „Szociális Városrehabilitáció Füzesgyarmaton” c. pályázati feladatokról szóló tájékoztatót javasolja napirendként. Az időpont novembere 14-én, 17 órakor lenne, a 16 óra még korán van.

Kérdés, hozzászólás nincs, aki egyetért a határozati javaslatban foglalt napirendekkel és időponttal kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a határozati javaslatot elfogadta és meghozza az alábbi határozatot:

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 177/2013. (X. 31.) önkormányzati határozata

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. november 14-én, 17 órai kezdettel Várospolitikai Fórumot tart a Művelődési Házban az alábbi napirendek megtárgyalásával:

1. Tájékoztató Füzesgyarmat Város Településrendezési Terve módosításának állásáról

Előadó: Csaba Márton tervező

2. „Szociális Városrehabilitáció Füzesgyarmaton” c. pályázati feladatok ismertetése

Előadó: Harmati Péter projektmenedzser

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a fórum meghirdetésére és levezetésére.

Határidő: értelem szerinti

Felelős: Bere Károly polgármester

Negyedik bejelentés:

Földcsere és földvételi kérelem megtárgyalása

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Az első kérelem Tarr József részéről érkezett be, de a bizottsági ülésen úgy foglaltak állást, hogy ne tárgyalják, vegyék le a napirendről, mivel maga a kérelmező sem tudta még, hogy konkrétan mit szeretne. Ezért csak a Golden Pallet Kft. kérelmét tárgyalják. A Vásártér és az Aradi utca sarkán lévő, a volt Univerzál Ktsz. és garázsok melletti területről van szó, melyet szeretnének megvásárolni. A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta, megadja a szót a bizottság elnökének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Az adásvételt a bizottság egyhangúlag támogatja.

Dr. Makai Sándor jegyző: Volt kint az értékbecslő, megnézte a területet, de az írásos értékbecslés még nem érkezett meg. Szóbeli tájékoztatása alapján az ingatlan értékét 215.800,-Ft-ot állapított meg + ÁFA, összesen: 274.066,-Ft lenne. Valamint az értékbecslési díjat is a vevőnek kellene fizetni, ami 25.000,-Ft.

Bere Károly polgármester: Vitára bocsátja.

Szabó László képviselő: Ha munkahelyet teremt a bővítés miatt, akkor támogatni kell.

Bere Károly polgármester: Az önkormányzat ezt a területet soha semmire nem használta. Nincs több hozzászólás, ezért kéri, hogy aki egyetért vele, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 208/2 hrsz-ú, 2158 m² területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, 215.800,-Ft + ÁFA, összesen: 274.066,-Ft vételárért a Golden Pallet Kft. részére az önkormányzat értékesítse, valamint az értékbecslés 25.000,-Ft-os díját is a vevő fizesse meg, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a határozati javaslatot elfogadta és meghozza az alábbi határozatot:

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
178/2013. (X. 31.) önkormányzati határozata

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező 208/2 hrsz-ú, 2158 m² területű, kivett,

beépítetlen terület művelési ágú ingatlanát 215.800,-Ft + ÁFA, összesen: 274.066,-Ft vételárért a Golden Pallet Kft. 5525 Füzesgyarmat, Vásár tér 3. sz. – képviseli: Pikó Csaba ügyvezető – részére.

Az értékbecslés díja bruttó 25.000,-Ft, mely a vevőt terheli.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a szerződés előkészítésével, a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Bere Károly polgármester, dr. Makai Sándor jegyző

Határidő: 2013. november 30.

Ötödik bejelentés:

A BM Pedagógiai Szakszolgálat Főigazgatói beosztására érkezett pályázatok véleményezése

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A Klebersberg Intézményfenntartó Központ Békés Megyei Tankerülete megkereste az önkormányzatot, hogy a képviselő-testület véleményezze a Békés Megyei Pedagógiai Szakszolgálat főigazgatói állására benyújtott pályázatokat. Az Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság elnökének átadja a szót.

Várkonyiné Csáforda Éva Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság elnöke: Mindkét pályázatot áttekintette a bizottság, de a bizottsági tagok véleménye az volt, hogy nem érzik magukat kompetensnek arra, hogy valamelyik pályázót alkalmasabbnak minősítsék egy ilyen magas posztra, mindkét pályázatot alkalmasnak találják, 4 igen, egyhangú szavazattal döntöttek erről.

Suchné Szabó Edit képviselő: Ilyen dolgokban nem kellene a képviselő-testületnek véleményt mondani, hiszen nem ismerik a pályázókat, a leírtakból nem lehet megítélni. Nem kellene ezen a szinten véleményt kérni.

Szabó László képviselő: Ezeket a jelölteket nem ismerik a képviselők, de lehetett volna olyan jelölt is, akit ismernek és javasolhatnák a kinevezését.

Bere Károly polgármester: Majd eldönti a KLIK budapesti szervezete, de be kell gyűjteniük az érintett települési önkormányzatok véleményét is. Ez a törvény vonatkozott az általános iskola intézményvezetőjének a megválasztásakor, amikor szintén kikérték a képviselő-testület véleményét.

Szavazásra bocsátja azt a javaslatot, hogy mindkét pályázót alkalmasnak találja a képviselő-testület a Békés Megyei Pedagógiai Szakszolgálat főigazgatói állására. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – a határozati javaslatot elfogadta és meghozza az alábbi határozatot:

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
179/2013. (X. 31.) önkormányzati határozata

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés Megyei Pedagógia Szakszolgálat intézményvezetői állására benyújtott pályázat alapján, mindkét pályázó, Csepregi András és a D.Nagy Ildikó megbízását is támogatja.

Megbízta a polgármestert, hogy a testületi döntésről a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Békéscsabai Tankerületét tájékoztassa.

Felelős: Bere Károly polgármester

Határidő: 2013. november 8.

Bere Károly polgármester: Van-e valakinek közérdekű bejelentése?

Ibrányi Éva alpolgármester: Több lakos jelezte felé, hogy a Széchenyi utcán a közvilágítási lámpák közül nagyon sok nem ég. Jelezték már a hibabejelentő felé, de nem történt meg a hibajavítás. Visszatérő probléma a mezőgazdasági zöldhulladék felhasználása. Égetni nem lehet, komposztálni nagy mennyiséget nem lehet. Javaslat volt, hogy a mezőgazdasági programban kellene felhasználni. Szintén felvetődött lakosok részéről, hogy az új temető köré fákat kellene ültetni. Nem ismeri a tulajdoni viszonyokat, de meg lehetne kérdezni a tulajdonosokat, hogy partnerek lennének-e benne.

Bere Katalin képviselő: Lakosok jelezték felé, hogy a Keleti temetőben nagyon sok a patkány, tenni kellene ellene. Szintén lakossági jelzés, de személyesen is tapasztalta, hogy a Bajcsy Zs. utca 24. sz. alatti ház előtt az úton a szennyvíz akna és az út közt nagyon nagy a távolság, balesetveszélyes.

Bere Károly polgármester: Úgy emlékszik 2013-ban lejár a közvilágítási szerződés, ezért azt javasolja, hogy tárgyalják meg a novemberi ülésen. Valószínű, hogy célszerű lenne egy új szolgáltatót választani, LED-es technikát kellene alkalmazni, ami olcsóbb lenne, valamint a szolgáltatóval is sok probléma

van. A zöldhulladék szállítás benne van a Nagykunsági Környezetvédelmi Kft. kötött szerződésben, az időpontot kell megnézni, hogy mikor vállalták. A temetővel kapcsolatban a faültetést meg fogják vizsgálni, hogy lehetséges-e. A halottak napja előtt végeztek takarítási munkákat a temetőben, nem patkányt, hanem rókát fogtak a munkások, megnézik a patkányirtás lehetőségét. Kedden volt itt a szennyvíz-beruházás kivitelezője és vállalták, hogy november 15-ig kijavítják ahol probléma van az úton a szennyvízakkal.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Szintén lakossági megkeresés érkezett felé a Keleti temetővel kapcsolatban. Szó volt róla, hogy lejárt a 25 év tilalmi idő az utolsó temetés után, de sokan vannak, akiknek oda vannak temetve a hozzátartozói és kérdezik, hogy mi lesz a temetővel. A másik felvetés a Mátyás utcán a művelődési intézmény és a garázsok mögötti terület kinek a tulajdona, ahol a gyerekek is járnak ebédelni? Már írásban is kérték a társasházi lakók, hogy ha az közterület, akkor az utat javítani kellene, mert nagyon rossz állapotban van.

Bere Károly polgármester: Tudomása szerint az önkormányzatnak is van területe, de egy része az ottani ingatlan tulajdonosoké, de meg fogják vizsgálni és választ kap képviselő asszony.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Van-e rá remény, hogy sikerül nőgyógyászt hozni a településre?

Bere Károly polgármester: Sajnos nincs, minden lehetőséget megkerestek, de senki nem vállalja. A szeghalmi nőgyógyászt is megkeresték, de nem vállalja ő sem, hogy átjárjon.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Csak a pénzen múlik, hogy nem vállalja?

Bere Károly polgármester: Nem feltétlenül, inkább nincs rá ideje.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Nagyon szükséges lenne, mert nem mindenki tud magánrendelésre menni.

Bere Károly polgármester: Sokan dolgoztak rajta, hogy sikerüljön találni nőgyógyászt, aki kijárna, de nem jártak sikerrel. Visszatérve a temetőre, megkeresik a református egyházat, hogy mi a szándékuk a temetővel.

Suchné Szabó Edit képviselő: Csak Zsolttól kérdezi, hogy a bejárók, járdák felújításával kapcsolatban a Penta Kft.-vel miben sikerült megegyezni? A

Szitás Erzsébet Képtár előtt, illetve más helyen is a kerékpárút felpúposodott. Van rá garancia, mi lesz vele?

Csák Zsolt műszaki csoport vezetője: A vállalkozó, akinek garanciálisan kötelessége lenne helyreállítani a hibákat, arra hivatkozik, hogy tervezői hiba történt és ezért nem hajlandó a munkákat megcsinálni. A Kossuth utcai felújításkor a kerékpárút útalapja nem lett kicserélve és valószínű a felpúposodás emiatt van. A vállalkozó szerint nincs értelme most leaszfaltozni, mert fél év múlva ismét aszfaltozni kellene. Azt vállalta, hogy ami veszélyes szakasz, azt most megcsinálják, de a jövőben nem akarnak vele foglalkozni, csak akkor, ha a tervezőt is bevonják a tárgyalásba. A kapubejárókkal kapcsolatban kb. 75 hibát találtak, amit garanciálisan javítani kellene. Mivel a beruházás előtt kamerás felvételeket készített a vállalkozó, most visszakeresik és megállapították több bejelentésről, hogy nem jogos a kérés, mert a beruházás előtt sem volt jobb a járda, mint most. Néhány esetben viszont nem lehet megállapítani, hogy volt-e aszfalt, vagy nem, ezért ilyenkor vitáznak a vállalkozóval, de nehéz eredményt elérni, ha már a beruházás átvételre került. Ettől függetlenül megpróbálják elérni, hogy mindent állítsanak helyre, ahogy eredetileg volt, de megígérni nem tudja, hogy sikerülni fog.

Bere Károly polgármester: A kerékpárúttal kapcsolatban az volt az álláspontja, hogy még a tél előtt teljes körűen aszfaltozzanak és majd tavasszal a tervezőt bevonják a tárgyalásokba. Ezt a megállapodásban foglaltak alapján meg kell oldania a vállalkozónak, attól függetlenül, hogy ő ezt nem szeretné megcsinálni.

A csatornaépítés kapcsán van egy biztosíték, amiből – ha másként nem megy – ebből meg lehet csinálni a szükséges munkákat legkésőbb november végére. Bízik benne, hogy azokat a forrásokat, amiből ezt meg lehet oldani, meg fogja kapni az önkormányzat.

Suchné Szabó Edit képviselő: Bizonyára tudnak róla a képviselők, hogy kb. két hete egy autóból kisgyermeket szólítottak meg, így megint előtérbe került a térfelügyelő kamerák kérdése. El lett már bírálva a pályázat?

Bere Károly polgármester: Nem lett elutasítva, de támogatást sem kapott az önkormányzat. Bízik benne, hogy év végén lesz belőle támogatás, de novemberben visszatérnek rá, hogy milyen lehetőség lenne mégis megvalósítani, akár saját erőből.

Suchné Szabó Edit képviselő: Több mint 7 millió forint lett elkülönítve szoborra...

Bere Károly polgármester: Kettő millió forint lenne és a jövő évet érintené.

Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető: Tájékoztatásul mondja el, hogy 2014-től a temetők fenntartását m² után fogják finanszírozni, ezért érdemes lenne átgondolni az esetleges bővítést és a felmérésig rendezni.

Bere Károly polgármester: Köszöni a tájékoztatást. A november 14-ei várospolitikai fórumra várja a képviselő-testület tagjait, valamint a lakosságot. A következő képviselő-testületi ülés időpontja november 28-án, 16 órakor lesz. Ezzel a mai ülést bezárja, megköszöni minden jelenlévőnek a munkáját.

K. m. f.

Bere Károly
polgármester

dr. Makai Sándor
jegyző