



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.  
☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361  
E-mail: fgyphiv@globonet.hu

---

## **Előterjesztés**

a képviselő-testület 2012. február 16-ai ülésére

### **AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYAIRÓL szóló 14/2004. (VI. 29.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az új önkormányzati és az új nemzeti vagyontörvénynek év eleji hatályba lépése miatt a helyi önkormányzatoknak át kell tekinteniük a vagyonukra vonatkozó szabályozást, továbbá, a nemzeti vagyontörvényből következően több új előírással és kötöttséggel kell számolniuk az önkormányzati vagyongazdálkodóknak.

A törvényi változások az alaptörvényből következtek, amely előírta, hogy a nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit külön sarkalatos törvény határozza meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonára, mint a nemzeti vagyon részeire tartalmaz új típusú kötöttségeket, kötelező előírásokat, részben közös, részben sajátlagos feltételek mellett.

Az új önkormányzati törvény érdemi része ugyan időben később, lépcsőzetesen lép hatályba, azonban a törvényhozás úgy döntött, hogy a nemzeti vagyontörvénnyel való összhang megteremtése érdekében az új Ötv.-nek az önkormányzati vagyonra vonatkozó rendelkezéseit már az év elejével hatályba lépteti.

A nemzeti vagyontörvény szerint minden önkormányzat köteles lesz közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készíteni. A nagyobb városi, megyei jogú városi önkormányzatok korábban is rendelkeztek valamiféle vagyongazdálkodási stratégiával, koncepcióval, azonban új előírások szerint a legkisebb, akár lényegében vagyontalan települések is kötelesek lesznek a kétfajta időtávú vagyongazdálkodási tervet megalkotni.

A nemzeti vagyontörvény alapján az önkormányzatok törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon lehet. A forgalomképes önkormányzati vagyon új megnevezése "üzleti vagyon".

A forgalomképtelen törzsvagyoni körben a jövőben két alkategória lesz: ide tartoznak a nemzeti vagyontörvényben tételesen felsorolt kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyoni elemek.

Hatvan napos törvényi kötelezettsége áll fent minden helyi önkormányzatnak, hogy rendeletében meghatározza azon nem kizárólagos tulajdonú önkormányzati vagyonelemeket, amelyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

Emiatt minden önkormányzati vagyonrendeletet március elsejéig felül kell vizsgálni. A nemzeti vagyontörvény 2. sz. melléklete a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba tartozóként jelöli meg a többségi önkormányzati tulajdonban álló, közszolgáltatási tevékenységet, valamint parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedéseket.

További ilyen vagyonelemeket más törvények, továbbá - az előírt határidőben megalkotott rendelet útján - maguk az önkormányzatok is meghatározhatnak. A korlátozottan forgalomképes vagyoni kört külön törvények (például: műemlékek, védett természeti területek) már jelenleg is meghatároznak, e vagyoni kört szintén rendeletben bővíthetik az önkormányzatok.

Az alaptörvény szerint a nemzeti vagyon átruházására vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, felépítése, valamint az átruházott vagy hasznosításra átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható.

A nemzeti vagyontörvény egy évet ad az önkormányzatoknak, hogy a részvételükkel működő társaságokban, és az önkormányzati vagyon hasznosítására szerződésben álló szervezeteknél ellenőrizzék a tulajdonosi szerkezetet és meghatározzák a végső tulajdonos személyét, és e szervezetek átláthatóvá válnak.

A jövőben értékesítési vagy hasznosítási szerződést kizárólag átlátható szervezettel köthet az önkormányzat.

Az államot a jövőben az önkormányzati ingatlanok értékesítése esetére első helyű, törvényes elővásárlási jog illeti meg, amit harminc napos határidővel gyakorolhat.

Az önkormányzatoknak minden értékesítés során a vevő(k)től kapott ajánlatot, vagy még hatályba nem lépett szerződést a magyar állam képviselőjének - ez az állami vagyonról szóló törvény szerint az MNV Zrt. - az elővásárlási jog lehetséges gyakorlása céljából meg kell küldenie.

Az alaptörvény és a nemzeti vagyontörvény több rendelkezésében jelenik meg a felelős és rendeltetésszerű vagyongazdálkodás követelménye, amely még a régi államháztartási törvényből ismerős. Először fogalmazódik meg tételes szabályként az "értékarányosság" követelménye.

A vagyongazdálkodás során a versenyeztetés továbbra kötelező, ha az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a törvényben meghatározott értéket meghaladja (ez a 2012. évi költségvetési törvény szerint 25 millió forint), de kisebb értékhatárt akár a saját rendeletében is meghatározhat az önkormányzat.

A törvényben meghatározott önkormányzati feladatokból a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv megalkotásáról és a vagyonpolitikai irányelvekről történő döntést javasoljuk, hogy az önkormányzat a zárszámadási rendelet elfogadásakor hozza meg a képviselő-testület.

Jelenleg a március 1-jei határidővel előírt kötelezettség szerint a vagyonrendelet felülvizsgálata alapján a rendelet módosítására teszünk javaslatot. A vagyonrendeletünkben a forgalomképes vagyont a nemzeti vagyonról szóló törvénynek megfelelően üzleti vagyonnak kell nevezni. A korlátozottan forgalomképes vagyont pedig a törvény 5. § (3) bekezdése szerint újra be kellett sorolni. Idetartoznak a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba sorolt helyi közutak és műtárgyaik, a közterek és parkok, közcélú vízellátási létesítmények, vizek és víziközművek.

Kérjük, hogy a rendelet-tervezetet, valamint az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

### **Határozati javaslat**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyontörvényben meghatározott önkormányzati feladatokból a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv megalkotásáról és a vagyonpolitikai irányelvekről történő döntést az önkormányzat a zárszámadási rendelet elfogadását követően hozza meg.

Határidő: 2012. május 31.

Felelős: Bere Károly polgármester

Füzesgyarmat, 2012. február 10.

Bere Károly  
polgármester

Botlik Tiborné  
jegyző